



À VENDRE : APPARTEMENT NEUF

Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | 3098 Köniz | Référence : B12

CHF 1'245'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : APPARTEMENT NEUF

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'245'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **B12**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Printemps 2026**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **137 m²**

Surface utile: **181 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **A distance**



SITUATION

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'245'000.-**



				
Transports publics	261 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole primaire	681 m	11 min.	11 min.	2 min.
Commerces	235 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	222 m	4 min.	4 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'245'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Printemps 2026	Installation chauffage	Sol
Type	Appartement neuf	Eau chaude sanitaire	Solaire
Référence	B12	Etat du bien	Nouveau
Pièces	5.5	Standing	Luxeux
Chambres	4	Surface habitable	137 m²
Sanitaires	2	Surface utile	181 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Places de parc	Oui, optionnel
Année de construction	2026	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 38'000.-
Type de chauffage	A distance		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Rue commerçante
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- Garage
- Cave
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf
- En construction

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique

STYLE

- Moderne



PASSIO
IMMOBILIEN AG

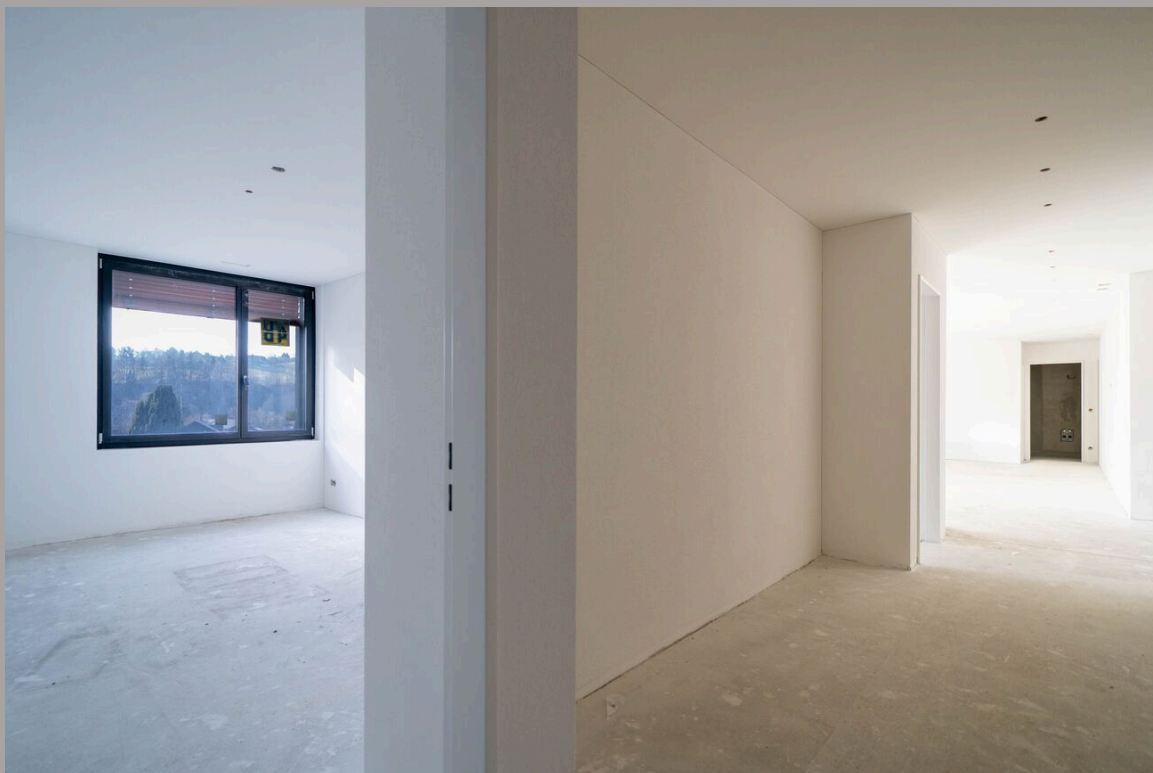
VUE EXTÉRIEURE





VUE INTÉRIEURE



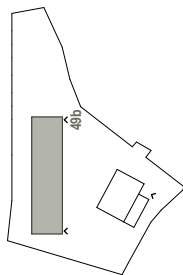




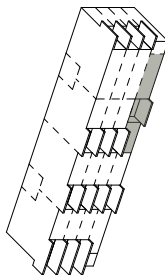




Sensematstrasse 49b
3174 Thörisshaus

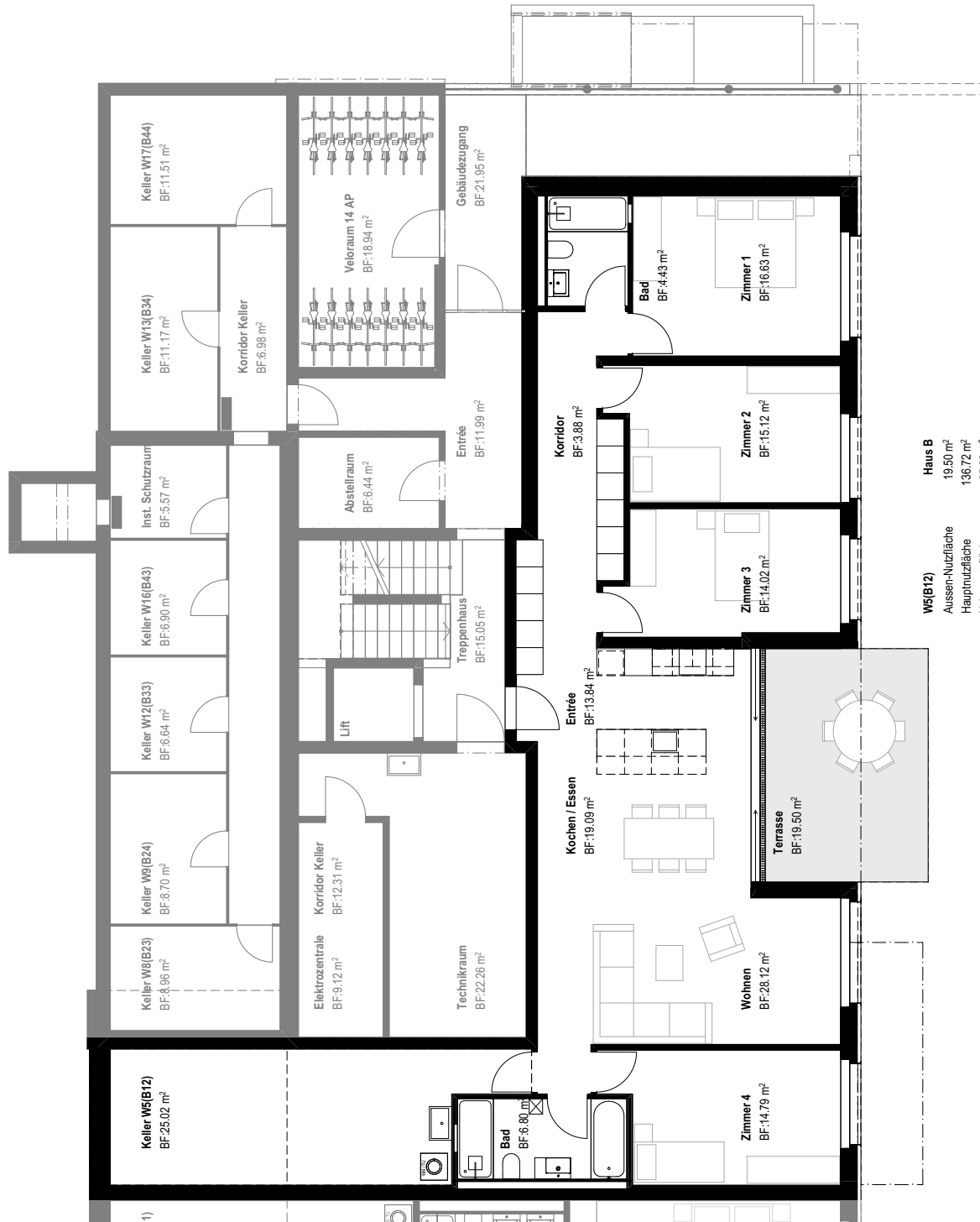


Wohnung W5(B12)
Erdgeschoss



Anzahl Zimmer 5,5
Wohnfläche 136,7 m²
Nebenfläche 25 m²
Aussenfläche 19,5 m²

Grundriss 1:100



1)

Haus B
Aussen-Nutzfläche 19,50 m²
Hauptnutzfläche 136,72 m²

W5(B12)
Aussen-Nutzfläche 19,50 m²
Hauptnutzfläche 136,72 m²