



## À VENDRE : APPARTEMENT

Hauptstrasse 51 | 2554 Meinisberg | Référence : #5278445.Haus B.Wohnung B2

**CHF 495'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

|   |    |
|---|----|
| Page de description                       | 3  |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 4  |
| Grandes images                            | 6  |
| Tableau des objets                        | 11 |

## À VENDRE : APPARTEMENT

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 495'000.-**



### CARACTÉRISTIQUES

#### CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard  
E-mail : info@passio.ch  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

Référence: #5278445. **Haus B.**  
**Wohnung B2**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Automne 2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Logements: **9**

Surface habitable: **93 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2026**

Type de chauffage: **A distance**



## CARACTÉRISTIQUES

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 495'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                       |  |                          |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|
| Disponibilité         | <b>Automne 2026</b>                    | Logements                | <b>9</b>                                 |
| Type                  | <b>Appartement</b>                     | Type de chauffage        | <b>A distance</b>                        |
| Référence             | <b>#5278445.Haus B.<br/>Wohnung B2</b> | Installation chauffage   | <b>Sol</b>                               |
| Résidence secondaire  | <b>Autorisé</b>                        | Etat du bien             | <b>Nouveau</b>                           |
| Pièces                | <b>3.5</b>                             | Surface habitable        | <b>93 m<sup>2</sup></b>                  |
| Chambres              | <b>2</b>                               | Surface nette            | <b>79 m<sup>2</sup></b>                  |
| Sanitaire             | <b>1</b>                               | Surface terrasse         | <b>15 m<sup>2</sup></b>                  |
| Situé au              | <b>Rez-de-chaussée</b>                 | Place de parc intérieure | <b>1 non inclus/-e(s)   CHF 35'000.-</b> |
| Année de construction | <b>2026</b>                            |                          |  |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Verdoyant
- Entrée/sortie autoroute
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Terrasse(s)
- Loggia
- Parking
- Garage

#### INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Cuisine ouverte
- Ascenseur
- Cave
- Triple vitrage
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Sèche-linge
- Lave-linge
- Douche
- Baignoire
- Panneaux photovoltaïques

SOL

- A choix

## VUE INTÉRIEURE



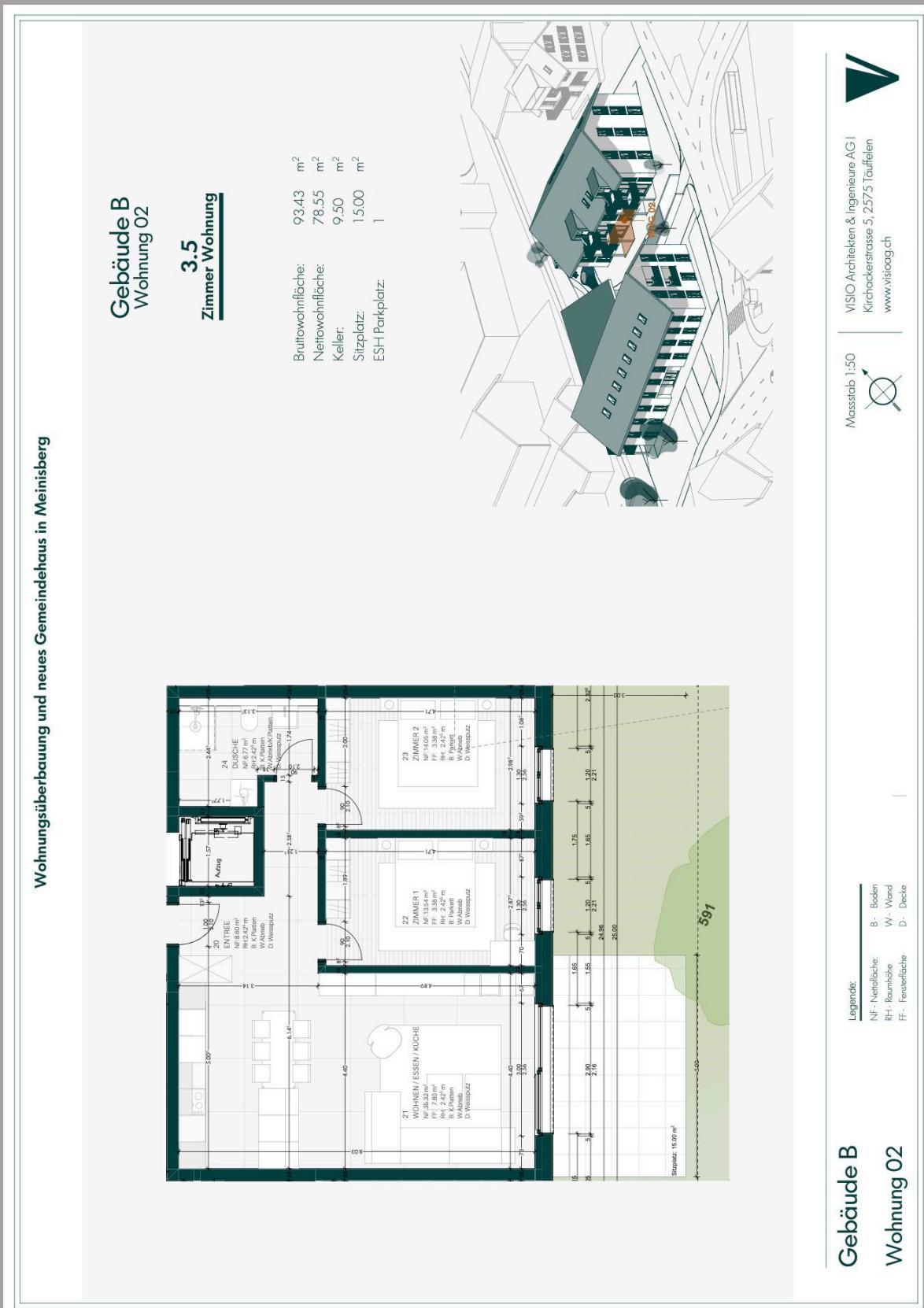
## VUE EXTÉRIEURE







## PLAN



## Objets

Meinisberg  
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

| Référence       | Type        | Étage           | Pièces | Surface habitable  | Surface terrasse  | Surface balcon    | Prix          | Statut   |
|-----------------|-------------|-----------------|--------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------|----------|
| Immeuble Haus A |             |                 |        |                    |                   |                   |               |          |
| Wohnung A1      | Appartement | Rez-de-chaussée | 4.5    | 133 m <sup>2</sup> | 15 m <sup>2</sup> | -                 | -             | Vendu    |
| Wohnung A2      | Appartement | Rez-de-chaussée | 4.5    | -                  | -                 | -                 | -             | Vendu    |
| Wohnung A3      | Appartement | Rez-de-chaussée | 4.5    | -                  | -                 | -                 | -             | Vendu    |
| Wohnung A4      | Appartement | 1er étage       | 4.5    | 136 m <sup>2</sup> | -                 | 13 m <sup>2</sup> | -             | Vendu    |
| Wohnung A5      | Appartement | 1er étage       | 5.5    | 154 m <sup>2</sup> | -                 | 13 m <sup>2</sup> | -             | Vendu    |
| Wohnung A6      | Appartement | 1er étage       | 4.5    | 139 m <sup>2</sup> | -                 | 11 m <sup>2</sup> | -             | Vendu    |
| Wohnung A7      | Appartement | Dernier étage   | 4.5    | 136 m <sup>2</sup> | -                 | 13 m <sup>2</sup> | CHF 665'000.- | À vendre |
| Wohnung A8      | Appartement | Dernier étage   | 5.5    | 154 m <sup>2</sup> | -                 | 13 m <sup>2</sup> | -             | Vendu    |
| Wohnung A9      | Appartement | Dernier étage   | 4.5    | 139 m <sup>2</sup> | -                 | 11 m <sup>2</sup> | -             | Vendu    |
| Immeuble Haus B |             |                 |        |                    |                   |                   |               |          |

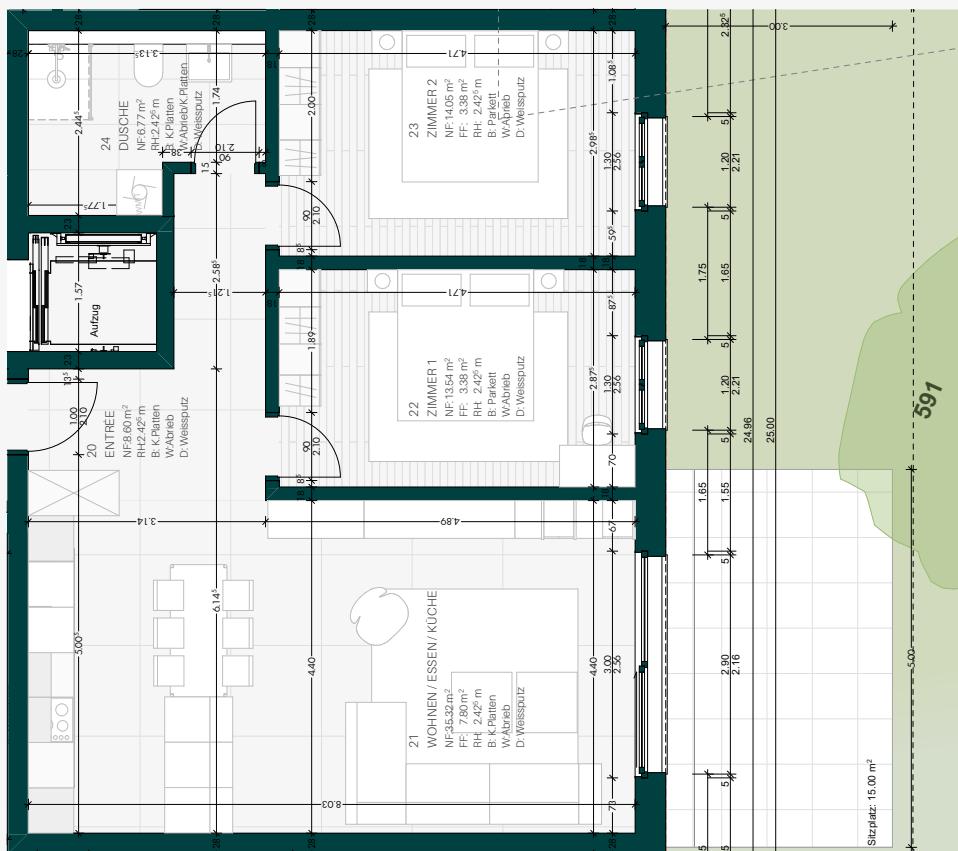
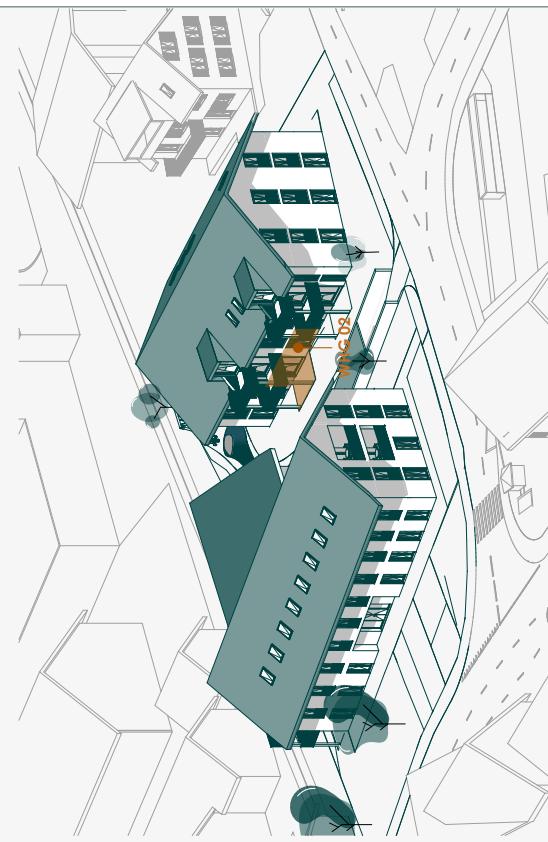
| Référence  | Type        | Étage           | Pièces | Surface habitable  | Surface terrasse  | Surface balcon    | Prix          | Statut   |
|------------|-------------|-----------------|--------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------|----------|
| Wohnung B1 | Appartement | Rez-de-chaussée | 4.5    | 121 m <sup>2</sup> | 15 m <sup>2</sup> | -                 | -             | Vendu    |
| Wohnung B2 | Appartement | Rez-de-chaussée | 3.5    | 93 m <sup>2</sup>  | 15 m <sup>2</sup> | -                 | CHF 495'000.- | À vendre |
| Wohnung B3 | Appartement | Rez-de-chaussée | 4.5    | 109 m <sup>2</sup> | 15 m <sup>2</sup> | -                 | -             | Vendu    |
| Wohnung B4 | Appartement | 1er étage       | 5.5    | 130 m <sup>2</sup> | 15 m <sup>2</sup> | -                 | -             | Vendu    |
| Wohnung B5 | Appartement | 1er étage       | 3.5    | 93 m <sup>2</sup>  | -                 | 12 m <sup>2</sup> | -             | Vendu    |
| Wohnung B6 | Appartement | 1er étage       | 4.5    | 109 m <sup>2</sup> | -                 | 12 m <sup>2</sup> | -             | Vendu    |
| Wohnung B7 | Appartement | Dernier étage   | 4.5    | 130 m <sup>2</sup> | -                 | 13 m <sup>2</sup> | CHF 645'000.- | À vendre |
| Wohnung B8 | Appartement | Dernier étage   | 2.5    | 93 m <sup>2</sup>  | -                 | 11 m <sup>2</sup> | CHF 495'000.- | Reservé  |
| Wohnung B9 | Appartement | Dernier étage   | 3.5    | 109 m <sup>2</sup> | -                 | 11 m <sup>2</sup> | CHF 565'000.- | Reservé  |

## **Wohnungsüberbauung und neues Gemeindehaus in Meinißberg**

Gebäude B  
Wohnung 02

**3.5** Zimmer Wohnung

|                   |       |                |
|-------------------|-------|----------------|
| Bruttowohnfläche: | 93.43 | m <sup>2</sup> |
| Nettowohnfläche:  | 78.55 | m <sup>2</sup> |
| Keller:           | 9.50  | m <sup>2</sup> |
| Sitzplatz:        | 15.00 | m <sup>2</sup> |
| ESH Parkplatz:    | 1     |                |



Gebäude B  
Wohnung 02

|                 |                    |           |
|-----------------|--------------------|-----------|
| <u>Legende:</u> | NF - Nettofläche:  | B - Boden |
|                 | RH - Raumhöhe      | W - Wand  |
|                 | FF - Fensterfläche | D - Decke |

VISIO Architekten & Ingenieure AG |  
Kirchackerstrasse 5, 2575 Täuffelen  
[www.visioag.ch](http://www.visioag.ch)