



## À VENDRE : APPARTEMENT

Hauptstrasse 51 | 2554 Meinisberg | Référence : #5278445.Haus B.Wohnung B5

**CHF 445'000.-**

**TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7
Tableau des objets	10

## À VENDRE : APPARTEMENT

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 445'000.-**



### CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5278445.Haus B. Wohnung B5**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Automne 2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Logements: **9**

Surface habitable: **93 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2026**

Type de chauffage: **A distance**



## SITUATION

CH-2554 Menisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 445'000.-**



Transports publics

30 m

1 min.

1 min.

1 min.

Ecole primaire

72 m

2 min.

1 min.

1 min.

Commerces

81 m

1 min.

1 min.

-

Restaurants

288 m

4 min.

4 min.

1 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 445'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Automne 2026</b>	Logements	<b>9</b>
Type	<b>Appartement</b>	Type de chauffage	<b>A distance</b>
Référence	<b>#5278445.Haus B. Wohnung B5</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Résidence secondaire	<b>Autorisé</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Surface habitable	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>2</b>	Surface nette	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface balcon	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Place de parc intérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 35'000.-</b>
Année de construction	<b>2026</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Parking
- Garage

#### INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Triple vitrage
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Panneaux photovoltaïques

SOL

- A choix



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE INTÉRIEURE





**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE EXTÉRIURE







## Objets

Meinisberg  
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Immeuble Haus A								
Wohnung A1	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	133 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	-	Vendu
Wohnung A2	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	-	-	-	Prix sur demande	Reservé
Wohnung A3	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	-	-	-	Prix sur demande	Reservé
Wohnung A4	Appartement	1er étage	4.5	136 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	CHF 620'000.-	Reservé
Wohnung A5	Appartement	1er étage	5.5	154 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	CHF 695'000.-	Reservé
Wohnung A6	Appartement	1er étage	4.5	139 m <sup>2</sup>	-	11 m <sup>2</sup>	CHF 625'000.-	À vendre
Wohnung A7	Appartement	Dernier étage	4.5	136 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	CHF 640'000.-	À vendre
Wohnung A8	Appartement	Dernier étage	5.5	154 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	CHF 725'000.-	À vendre
Wohnung A9	Appartement	Dernier étage	4.5	139 m <sup>2</sup>	-	11 m <sup>2</sup>	CHF 645'000.-	À vendre
Immeuble Haus B								

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Wohnung B1	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	121 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	CHF 595'000.-	Reservé
Wohnung B2	Appartement	Rez-de-chaussée	3.5	93 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	CHF 465'000.-	À vendre
Wohnung B3	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	109 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	CHF 545'000.-	Reservé
Wohnung B4	Appartement	1er étage	5.5	130 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	-	Vendu
Wohnung B5	Appartement	1er étage	3.5	93 m <sup>2</sup>	-	12 m <sup>2</sup>	CHF 445'000.-	À vendre
Wohnung B6	Appartement	1er étage	4.5	109 m <sup>2</sup>	-	12 m <sup>2</sup>	CHF 525'000.-	Reservé
Wohnung B7	Appartement	Dernier étage	4.5	130 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	CHF 625'000.-	À vendre
Wohnung B8	Appartement	Dernier étage	2.5	93 m <sup>2</sup>	-	11 m <sup>2</sup>	CHF 470'000.-	À vendre
Wohnung B9	Appartement	Dernier étage	3.5	109 m <sup>2</sup>	-	11 m <sup>2</sup>	CHF 545'000.-	À vendre

# Gebäude B

## Wohnung 05

### 3.5

#### Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche:	93.43	m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche:	80.04	m <sup>2</sup>
Keller:	10.15	m <sup>2</sup>
Balkon:	12.00	m <sup>2</sup>
ESH Parkplatz:	1	

