

## **CHARMANT APPARTEMENT DE 4 PIÈCES AVEC BALCON ET VUE MAGNIFIQUE**

Route de Bourguillon 7 | 1723 Marly | Référence : 5700060

**CHF 445'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

## CHARMANT APPARTEMENT DE 4 PIÈCES AVEC BALCON ET VUE MAGNIFIQUE

CH-1723 Marly | Route de Bourguillon 7 | **CHF 445'000.-**



Ce charmant appartement de 4 pièces est situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu dans un quartier résidentiel familial de Marly. Son emplacement séduit par sa proximité avec la ville de Fribourg ainsi que par ses commerces, ses écoles, ses transports publics et ses loisirs accessibles à pied – idéal pour les couples, les célibataires ou les familles à la recherche d'un appartement pratique et lumineux.

### Points forts de l'appartement

- Quartier familial
- Proximité de la ville de Fribourg et des infrastructures accessibles à pied
- Pièces lumineuses et agencement bien pensé
- Balcon avec belle vue dégagée
- Cave privée + grenier comme espace de rangement supplémentaire
- Une place de parking extérieure peut être achetée pour CHF 15 000.-.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5700060**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2<sup>ème</sup> étage**

Logements: **7**

Surface habitable: **82 m²**

Année de construction: **1964**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**



## **Agencement des pièces**

### **Entrée**

- Entrée avec espace pour penderie

### **Cuisine et coin repas**

- Cuisine bien équipée
- Cuisine et coin repas harmonieusement reliés entre eux
- Coin repas spacieux avec beaucoup d'espace

### **Salon**

- Salon spacieux et lumineux.
- Accès direct au balcon.
- Balcon avec vue agréable.

### **Chambres**

- Deux chambres lumineuses et spacieuses.

### **Sanitaires**

- Salle de bains avec baignoire.

### **Pièces annexes et espace de rangement**

- Cave privée au sous-sol.
- Grenier supplémentaire au dernier étage, idéal pour le rangement.

### **Parking**

- Une place de parking extérieure peut être achetée pour CHF 15 000.–.

Cet appartement offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement près de la ville de Fribourg : il est lumineux, charmant, bien situé et dispose de nombreux espaces de rangement pratiques. Il est parfait comme première résidence ou comme logement attrayant pour une petite famille.

Venez vous en convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.  
Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Simon Schweizerhof  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20



## SITUATION

CH-1723 Marly | Route de Bourguillon 7 | **CHF 445'000.-**



Transports publics

400 m

5 min.

2 min.

Ecole primaire

100 m

2 min.

-

Commerces

400 m

5 min.

2 min.

Restaurants

400 m

5 min.

2 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1723 Marly | Route de Bourguillon 7 | **CHF 445'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Balcon	<b>1</b>
Type	<b>Appartement</b>	Type de chauffage	<b>Mazout</b>
Référence	<b>5700060</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Pièces	<b>4</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Chambres	<b>2</b>	Surface habitable	<b>82 m²</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable totale	<b>82 m²</b>
Nombre de WC	<b>1</b>	Surface nette	<b>71 m²</b>
Situé au	<b>2ème étage</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Année de construction	<b>1964</b>	Place de parc extérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 15'000.-</b>
Logements	<b>7</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Grenier
- Double vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Buanderie privée

#### SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine

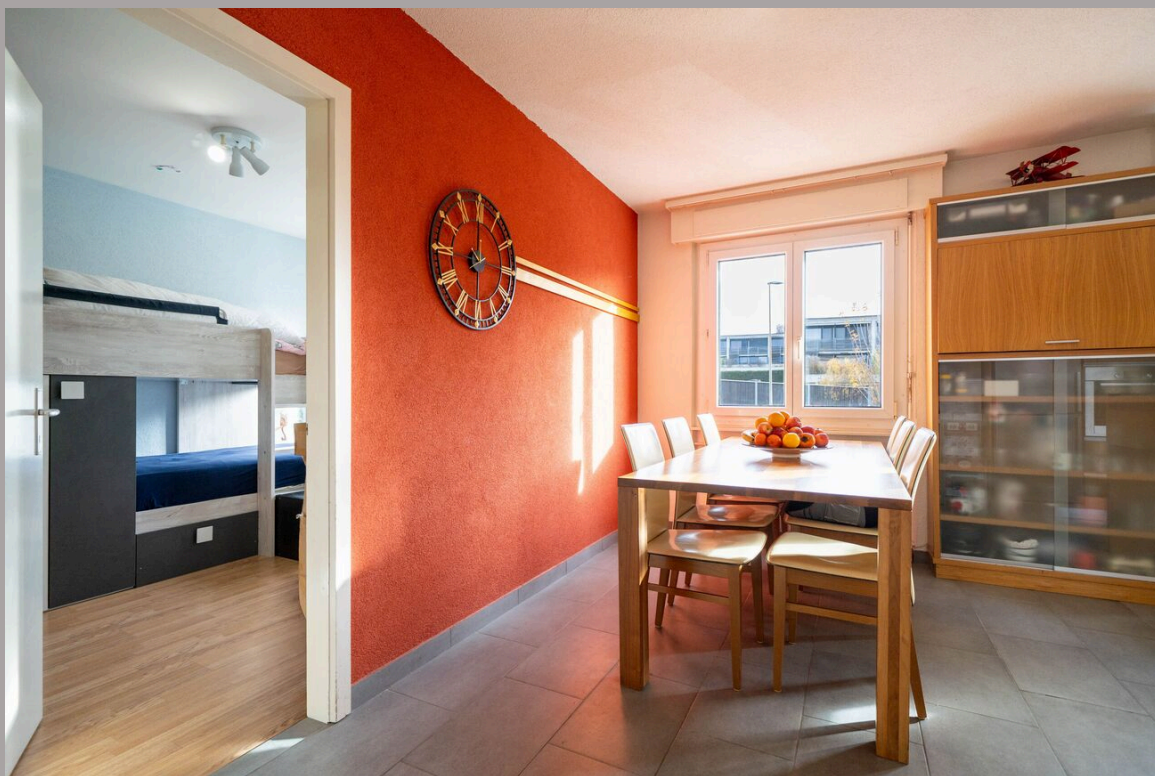
## VUE INTÉRIEURE



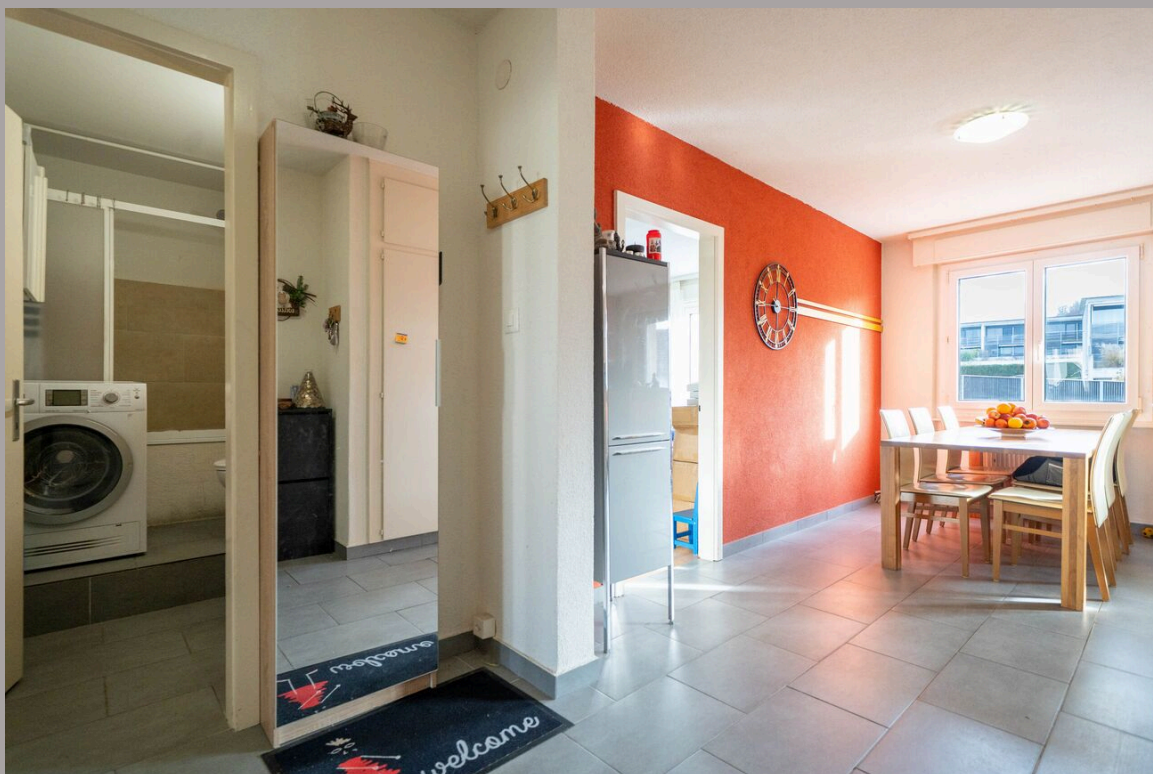
























## VUE EXTÉRIEURE





## Marly

### 3,5-Zimmer Wohnung / Appartement de 3,5 pièces

