



À VENDRE : APPARTEMENT

St. Niklausengasse 7 | 6010 Kriens | Référence : 5730626

CHF 395'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

À VENDRE : APPARTEMENT

CH-6010 Kriens | St. Niklausengasse 7 | **CHF 395'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5730626**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Logements: **28**

Surface habitable: **43 m²**

Année de construction: **1967**

Dernières rénovations: **2022**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Mazout**



CARACTÉRISTIQUES

CH-6010 Kriens | St. Niklausengasse 7 | **CHF 395'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Balcon	1
Type	Appartement	Nombre d'étage(s) total	7
Référence	5730626	Type de chauffage	Mazout
Pièces	2.5	Installation chauffage	Radiateur
Chambre	1	Etat du bien	Bon
Sanitaire	1	Surface habitable	43 m²
Année de construction	1967	Surface habitable totale	43 m²
Dernières rénovations	2022	Surface nette	37 m²
Logements	28	Places de parc	Oui, optionnel

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Cuisine habitable
- Double vitrage
- Ascenseur
- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Sèche-linge
- Baignoire
- Lave-linge
- Buanderie collective
- Douche

SOL

- Carrelage

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE



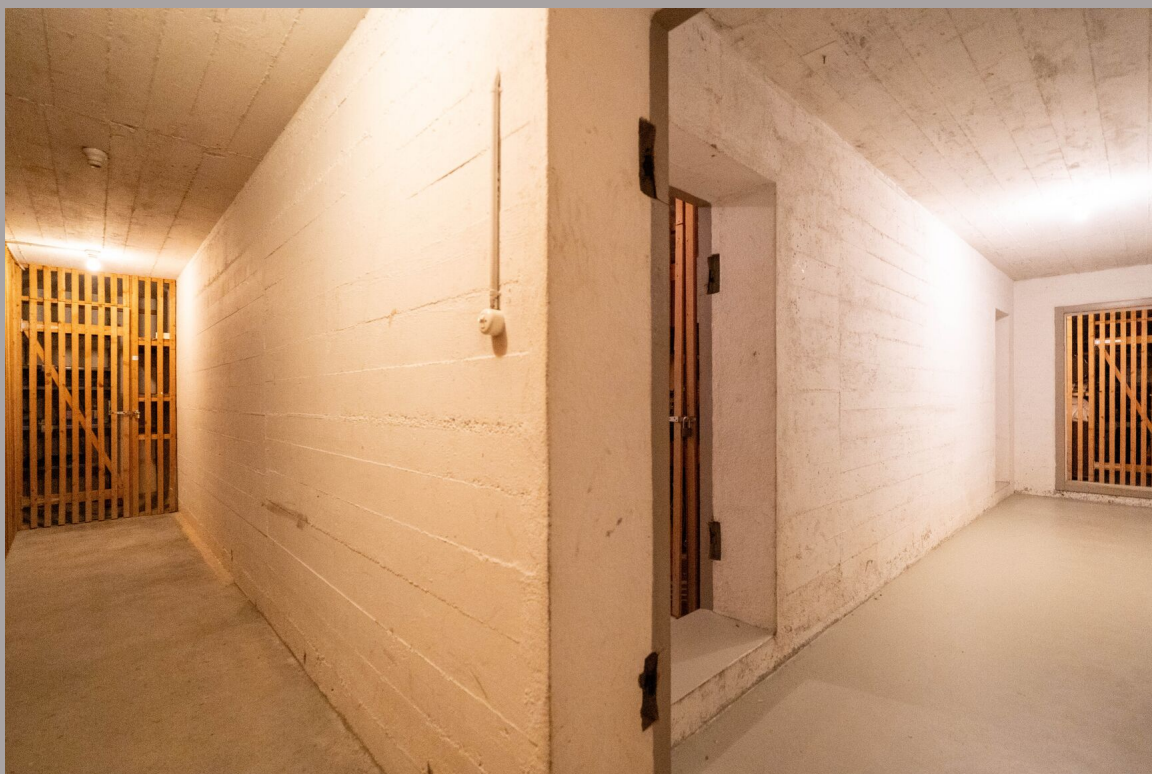


VUE INTÉRIEURE







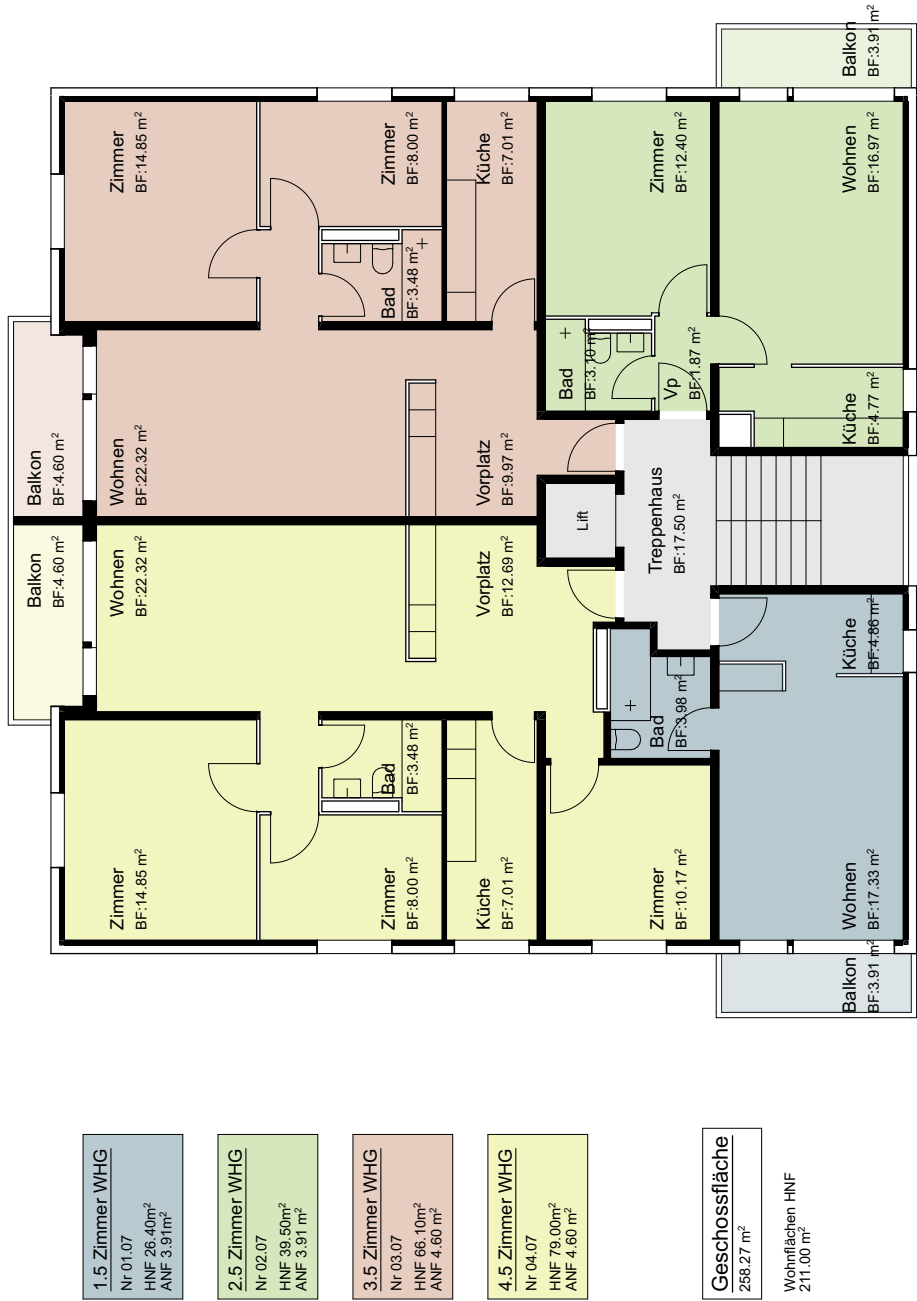


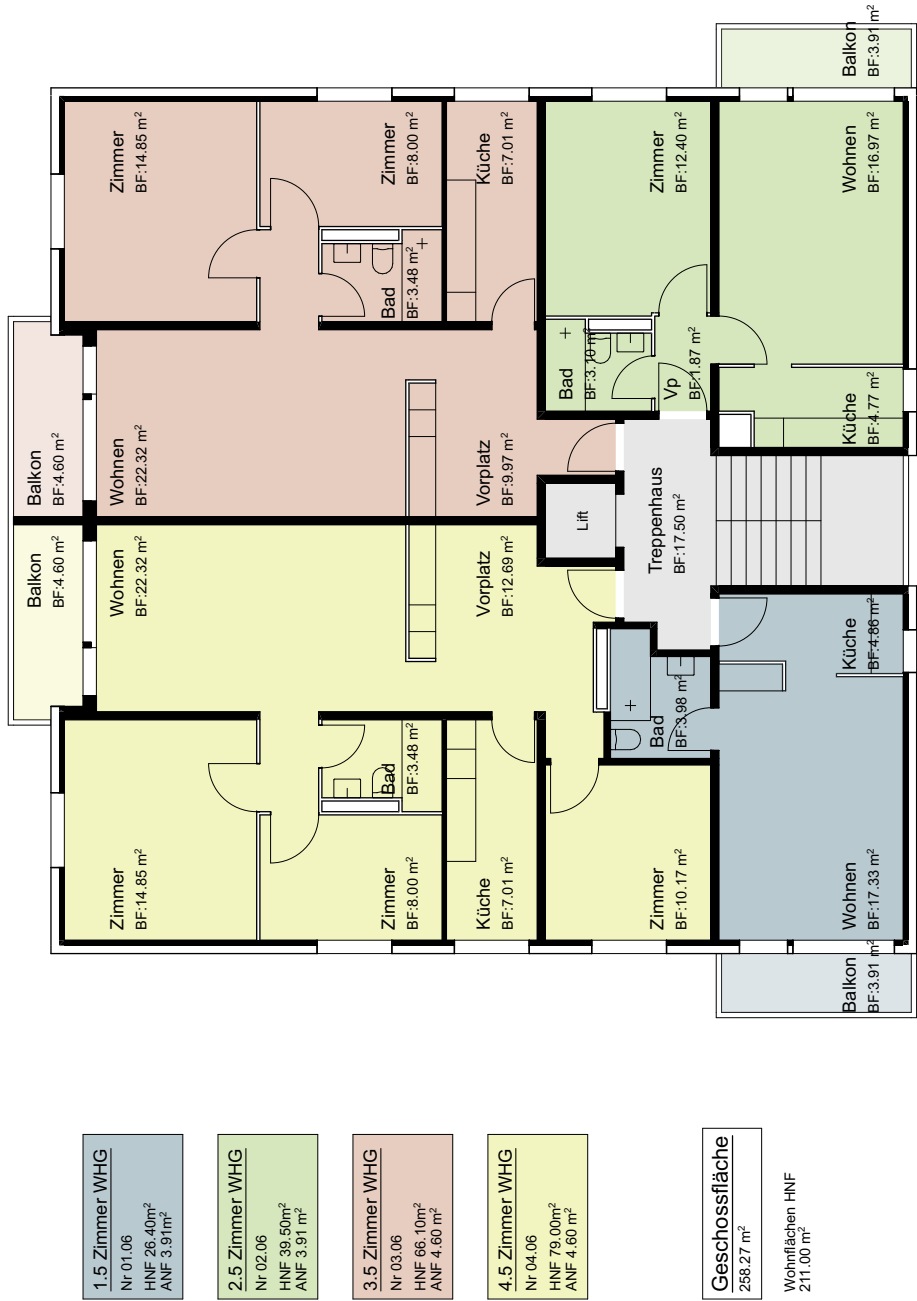


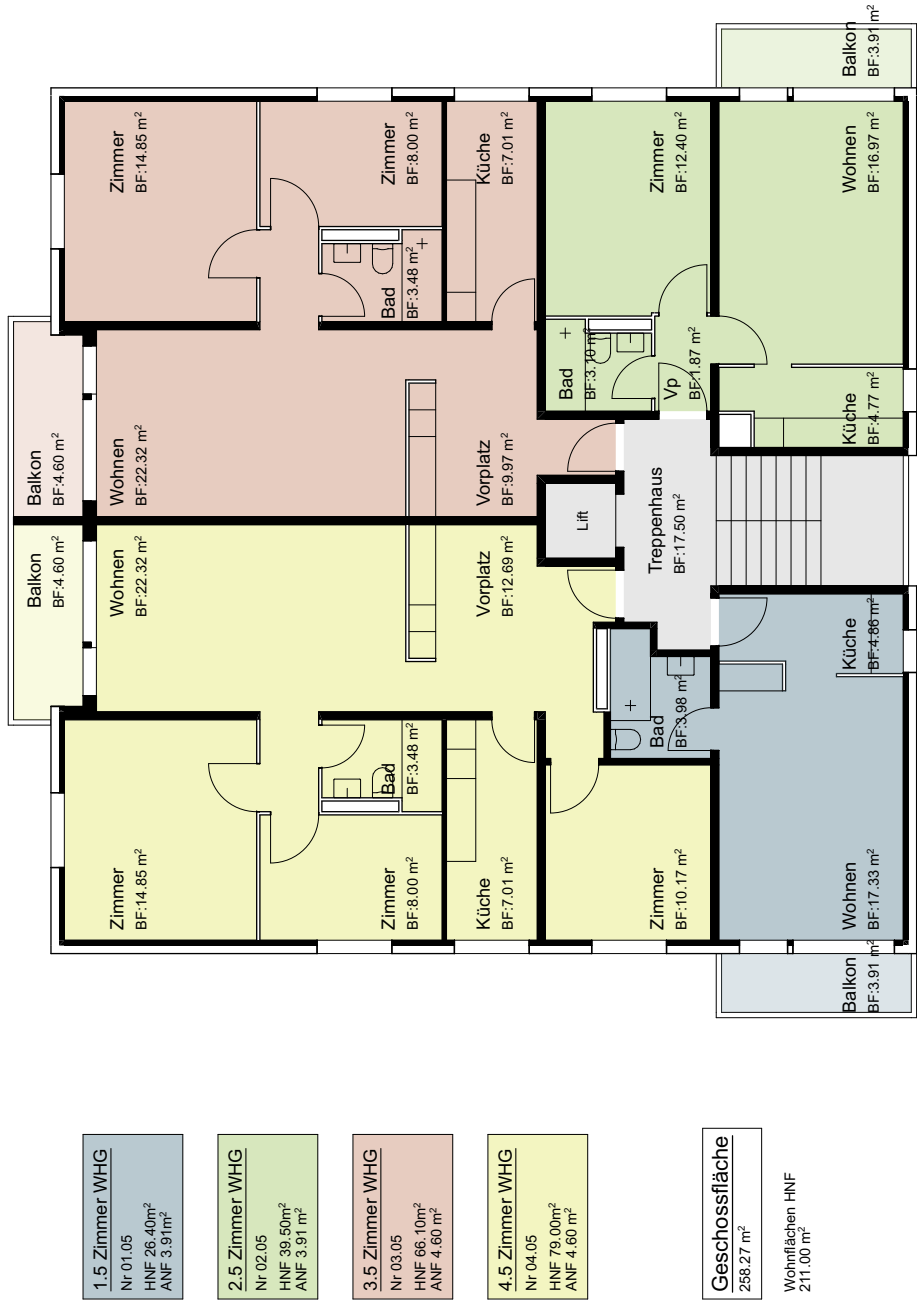
Kriens

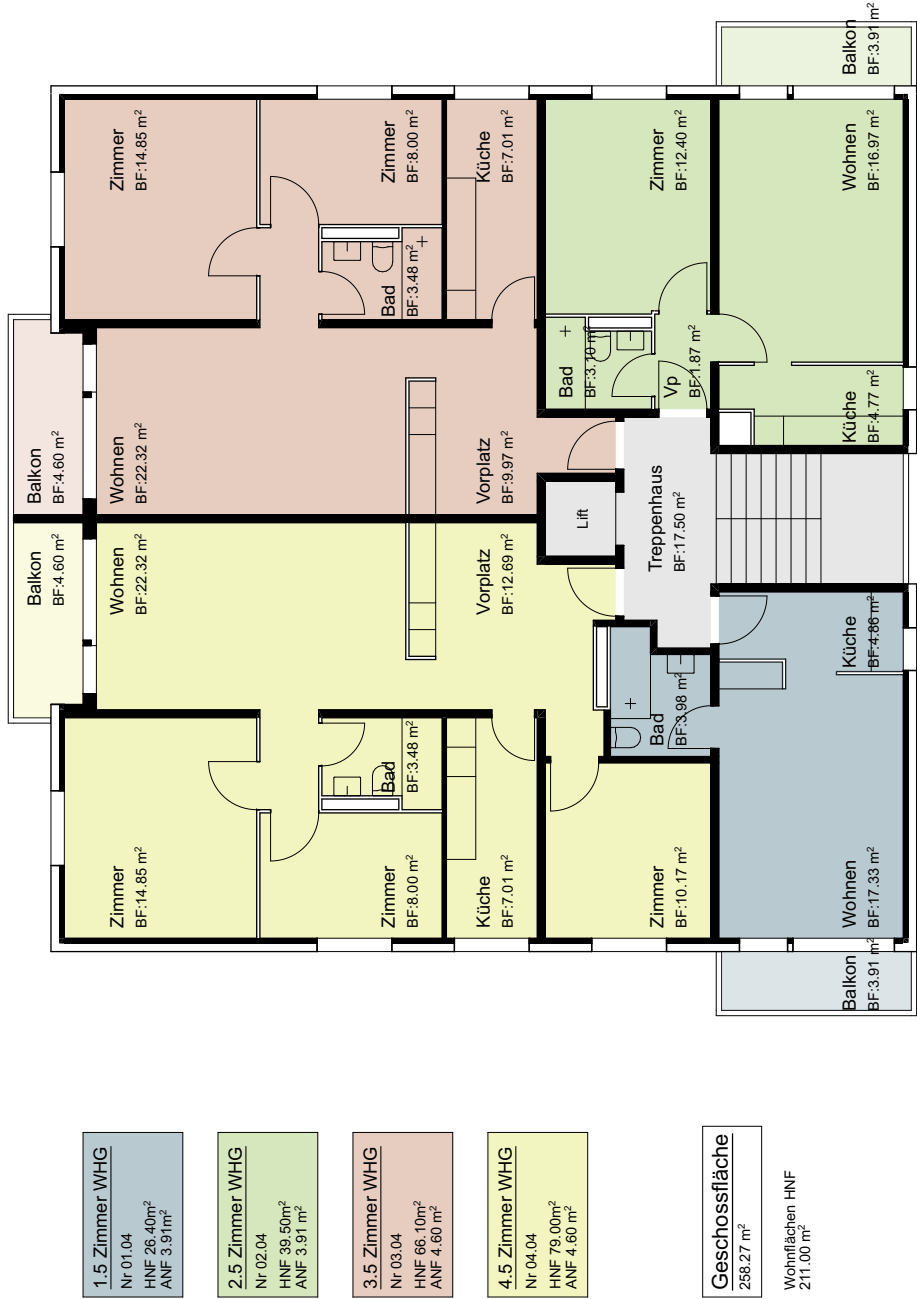
2,5-Zimmer Wohnung

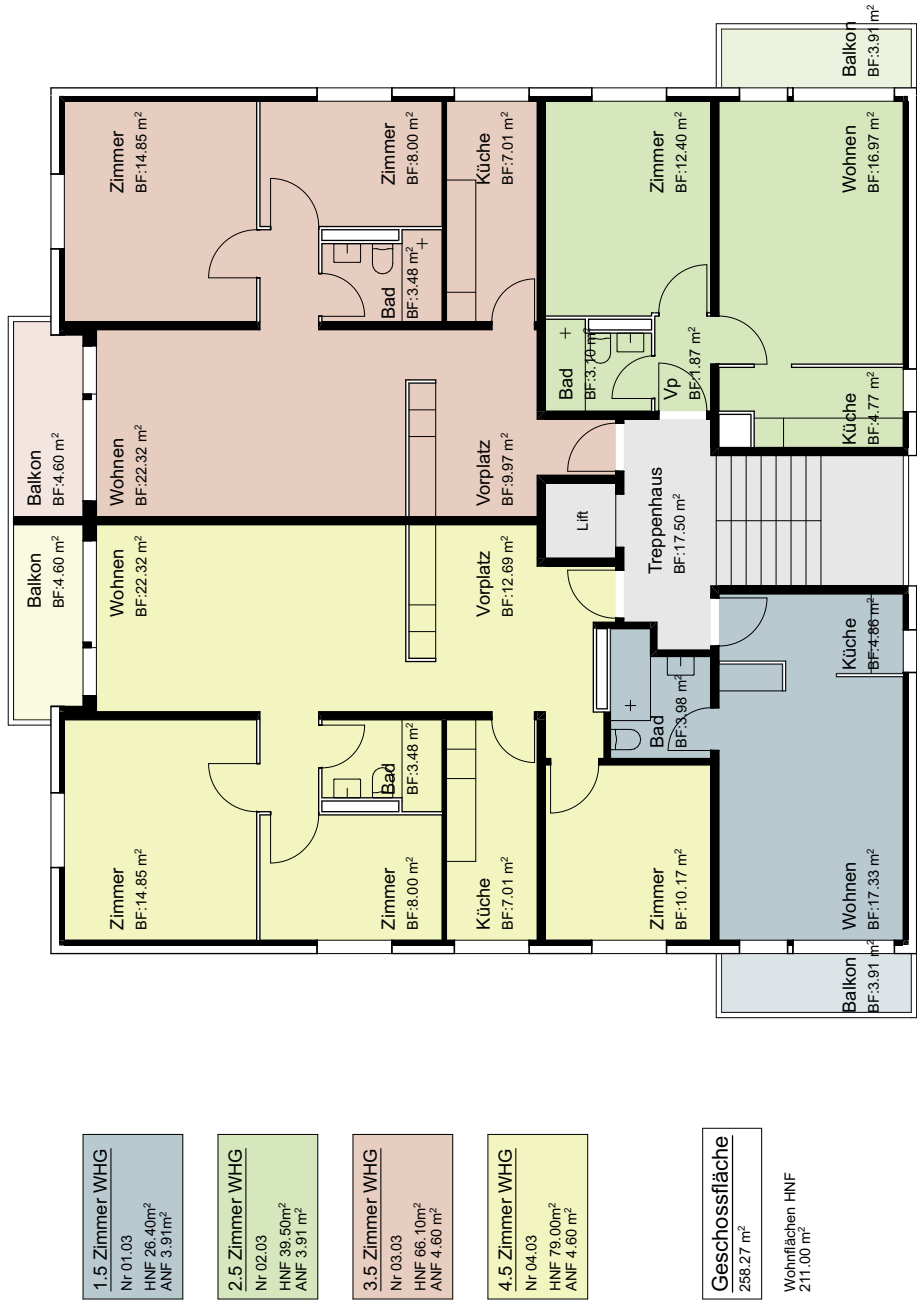






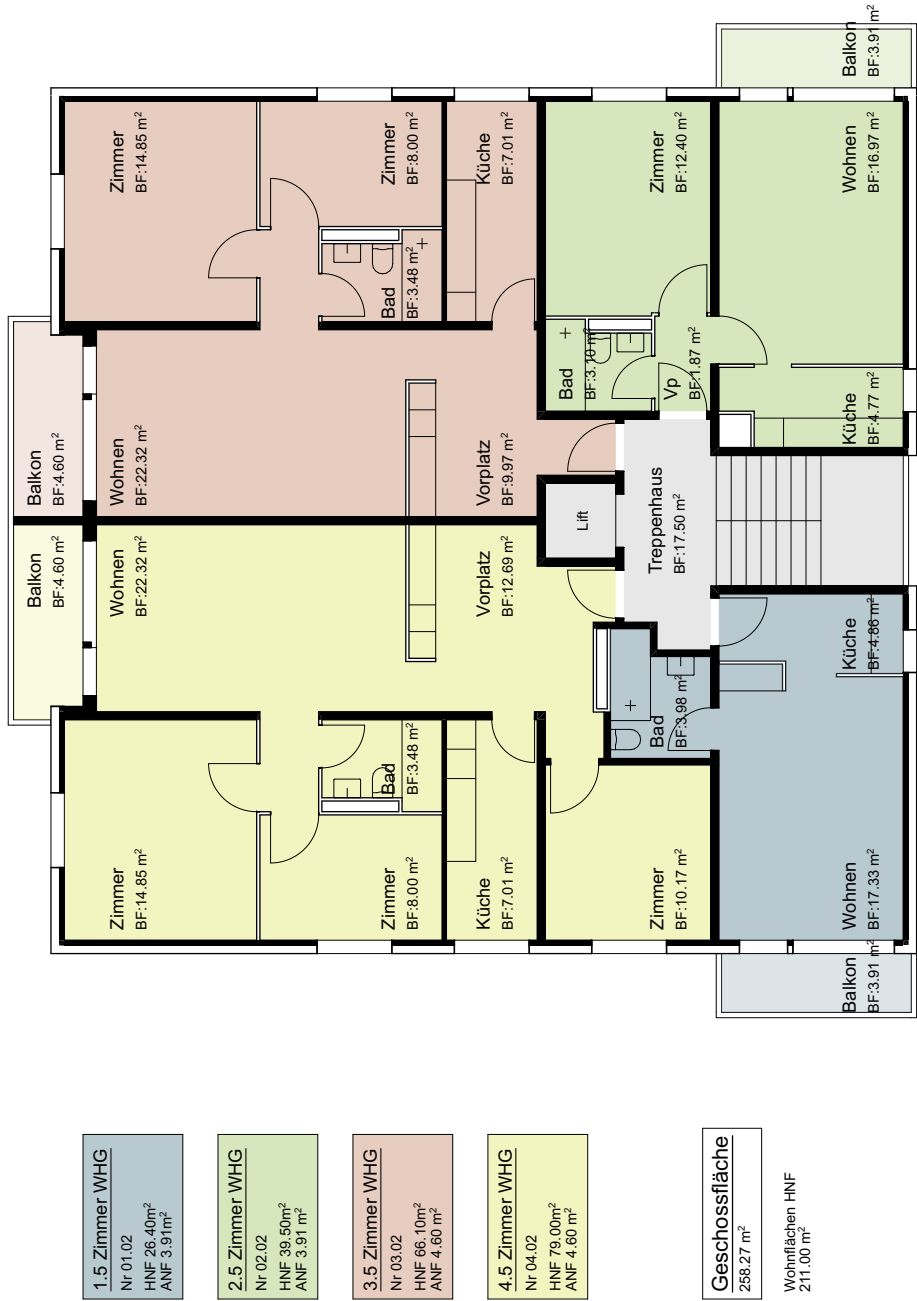


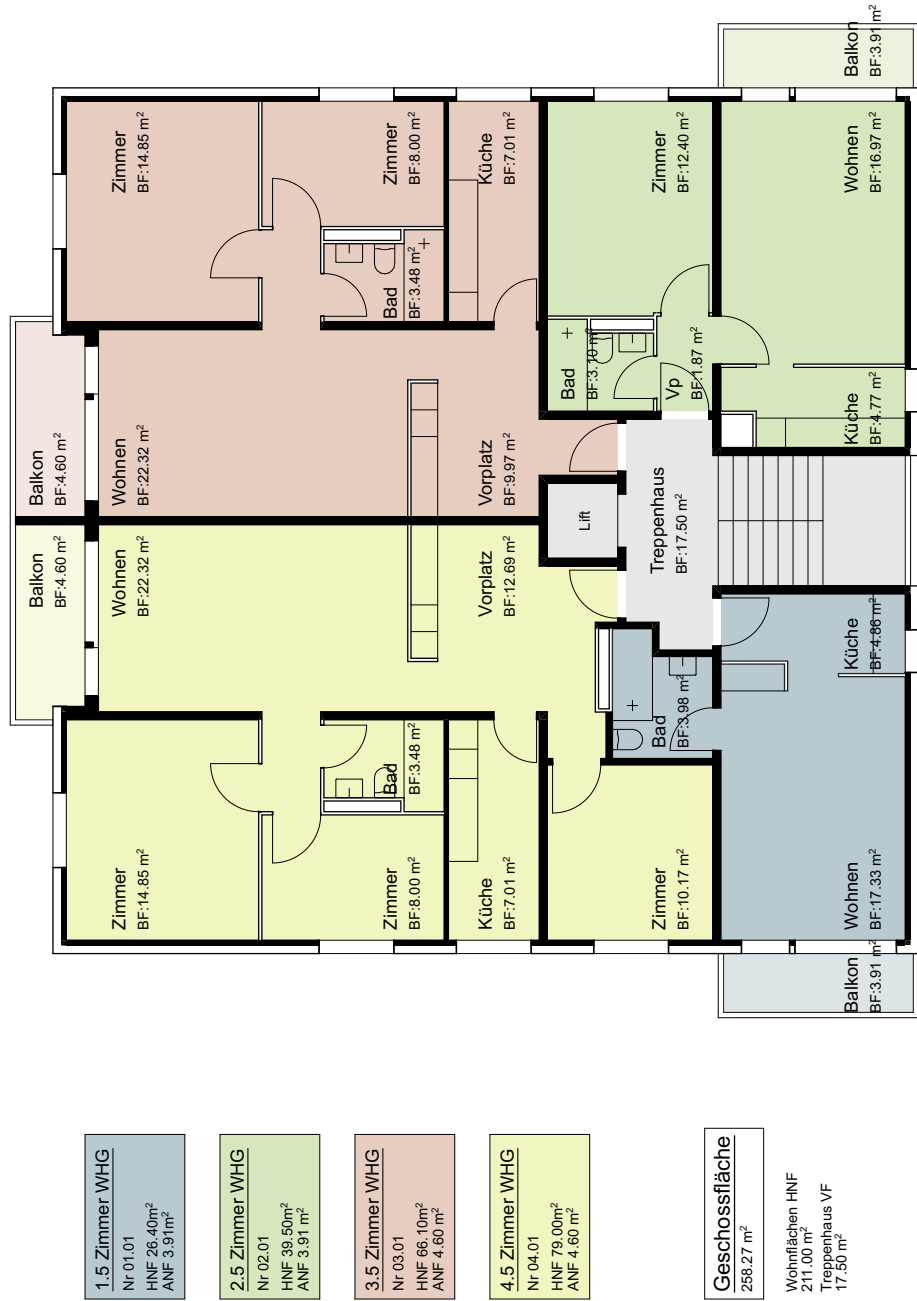




4

Grundriss 3.Obergeschoss:







Grundriss Eingangsgeschoss:

Bauherrschaft	Z11 Immo GmbH, Glöschbachstrasse 100, 3861 Uelendorf	Objekt	C631 Niklausenstrasse 7, 6010 Kriens	rb
	SQWER AG, Scheibenstrasse 6, 3800 Thun	Datum	11.12.2025	Datum
MST. 1:100				rb



1 Zimmer WHG
Nr 01.01-07
NNF 2.60-3.30m²

2 Zimmer WHG
Nr 02.01-07
NNF 3.30-4.10m²

3 Zimmer WHG
Nr 03.01-07
NNF 4.10 m²

4 Zimmer WHG
Nr 04.01-07
NNF 4.30-6.30m²

Geschossfläche
289.61 m²

Treppenhaus / VF
22.42 m²
Kellerräume / NNF
140.31 m²
Technikräume / FF
46.28 m²

4

Grundriss Kellergeschoss:

Bauherrschaft Z11 Immo GmbH, Glöschbachstrasse 100, 3861 Uelendorf

Objekt C631 Niklausenstrasse 7, 6010 Kriens

rb

SQWER AG, Scheibenstrasse 6, 3800 Thun

Datum 11.12.2025

Datum 11.12.2025

MST. 1:100



Situation / Umgebung:

Bauherrschaft	Z11 Immo GmbH, Glütschbachstrasse 100, 3661 Uetendorf	Objekt	C631 Niklausenstrasse 7, 6010 Kriens	rb
	SQWER AG, Scheibenstrasse 6, 3600 Thun	Datum	11.12.2025	Datum 11.12.2025 MST. 1:250