



GRAND APPARTEMENT DUPLEX DE 5.5 PIÈCES AVEC ASCENSEUR DANS UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Bernstrasse 26 | 3303 Jegenstorf | Référence : 5826913

CHF 845'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

GRAND APPARTEMENT DUPLEX DE 5.5 PIÈCES AVEC ASCENSEUR DANS UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

CH-3303 Jegenstorf | Bernstrasse 26 | **CHF 845'000.-**



Cette duplex de 5.5 pièces bien entretenu séduit par son emplacement calme et familial, son aménagement spacieux et son potentiel de développement intéressant au niveau du grenier. Le logement est en bon état, il a été entretenu régulièrement et offre un confort de vie moderne grâce à l'ascenseur, au chauffage à distance et au chauffage par le sol.

Plan d'aménagement:

- Entrée spacieuse avec vestiaire
- Grand salon lumineux, ouvert sur la cuisine
- Cheminée accueillante comme élément central de l'aménagement
- Cuisine bien équipée avec bar et beaucoup de surface de travail
- Accès direct du salon au balcon
- Salle de bains avec douche et double lavabo
- Deux chambres à coucher spacieuses

Grenier:

- Deux grandes chambres à coucher avec poutres en bois
- Une chambre à coucher avec raccords existants pour une cuisine
- Salle de bains avec baignoire d'angle
- Couloir spacieux
- Possibilité de créer une unité d'habitation supplémentaire grâce aux raccords existants pour la cuisine

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5826913**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **182 m²**

Année de construction: **1997**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **A distance**

Installation chauffage: **Sol**



Équipement et technique:

- Raccordement au chauffage à distance
- Distribution de chaleur par chauffage par le sol
- Ascenseur
- Appartement bien entretenu en bon état
- Un emplacement de garage en sous-sol et une buanderie privée avec machine à laver, sèche-linge et secomat sont inclus dans le prix de vente

Parking:

- Un emplacement de parking en sous-sol peut être acheté en supplément pour CHF 30'000.-

Points forts de l'emplacement:

- Meilleure situation, calme et familiale
- Possibilités de faire ses courses, écoles, garderie et transports publics à distance de marche
- Bonne desserte vers Berne
- Environnement de vie attrayant et de grande qualité de vie

Venez vous convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite! Nous sommes impatients de vous rencontrer!

CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3303 Jegenstorf





|

Bernstrasse 26

|

CHF 845'000.-



				
Transports publics	201 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole primaire	802 m	13 min.	13 min.	2 min.
Commerces	319 m	5 min.	5 min.	1 min.
Restaurants	79 m	1 min.	1 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-3303 Jegenstorf | Bernstrasse 26 | **CHF 845'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Sol
Type	Appartement	Etat du bien	Bon
Référence	5826913	Surface habitable	182 m²
Pièces	5.5	Surface habitable totale	182 m²
Chambres	4	Surface nette	158 m²
Sanitaires	2	Surface balcon	11 m²
Situé au	2ème étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	1997	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 30'000.-
Type de chauffage	A distance		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------------|-----------------|---------------------|
| - Village | - Banque | - Arrêt de bus |
| - Verdoyant | - Poste | - Enfants bienvenus |
| - Commerces | - Restaurant(s) | - Aire de jeux |
| - Rue commerçante | - Pharmacie | |

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------|------------|------------------|
| - Ascenseur | - Cave | - Double vitrage |
| - Garage | - Cheminée | - Traversant |
| - Cuisine ouverte | | |

EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|--------------------|-------------|
| - Cuisine agencée | - Secomat | - Baignoire |
| - Lave-linge | - Buanderie privée | - Douche |
| - Sèche-linge | | |

SOL

- Carrelage

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE INTÉRIEURE

















PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE





Jegenstorf

Etage 1



Jegenstorf

Etage 2

