



À VENDRE : APPARTEMENT

Blumenrain 17 | 2563 Ipsach | Référence : 5306339

CHF 695'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : APPARTEMENT

CH-2563 Ipsach | Blumenrain 17 | **CHF 695'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5306339**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Logements: **6**

Surface habitable: **150 m²**

Surface utile: **153 m²**

Année de construction: **1969**

Dernières rénovations: **2019**



SITUATION

CH-2563 Ipsach | Blumenrain 17 | **CHF 695'000.-**



				
Transports publics	324 m	6 min.	6 min.	1 min.
Ecole primaire	218 m	7 min.	7 min.	1 min.
Commerces	393 m	5 min.	5 min.	1 min.
Restaurants	292 m	5 min.	5 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2563 Ipsach | Blumenrain 17 | **CHF 695'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre de niveaux du bien	3
Type	Appartement	Type de chauffage	Mazout
Référence	5306339	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	4.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	3	Surface habitable	150 m²
Sanitaires	2	Surface habitable totale	150 m²
Situé au	2ème étage	Surface nette	131 m²
Année de construction	1969	Surface utile	153 m²
Dernières rénovations	2019	Surface balcon	22 m²
Logements	6	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Balcons	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Lac
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Commerces

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Garage

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Réduit
- Triple vitrage
- Cuisine ouverte
- Cheminée
- Traversant
- Cave
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Sèche-linge
- Baignoire
- Lave-linge
- Buanderie privée
- Douche

SOL

- Carrelage
- Linoléum

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Matinal
- En soirée

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Jura
- Dégagée
- Lac

STYLE

- Moderne



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE





















PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE









PASSIO
IMMOBILIEN AG

Ipsach

4,5-Zimmer Wohnung

