



## À VENDRE : APPARTEMENT

Gyrhüsliweg 2, 3292 Busswil | 3250 Lyss | Référence : 5ea10a97-dc81-11ee-afda-0a4bde28e6f6

**CHF 725'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

## À VENDRE : APPARTEMENT

CH-3250 Lyss | Gyrhüsliweg 2, 3292 Busswil | **CHF 725'000.-**



### CARACTÉRISTIQUES

#### CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard  
E-mail : info@passio.ch  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

Référence: **5ea10a97-dc81-11ee-afda-0a4bde28e6f6**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **132 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2025**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**



## CARACTÉRISTIQUES

CH-3250 Lyss | Gyrhüsliweg 2, 3292 Busswil | **CHF 725'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur air-eau</b>
Type	<b>Appartement</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>5ea10a97-dc81-11ee-afda-0a4bde28e6f6</b>	Altitude	<b>436 m</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface habitable totale	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Surface nette	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2025</b>	Hauteur de plafond	<b>2.42 m</b>
Nombre d'étage(s) total	<b>4</b>	Place de parc extérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 20'000.-</b>
Nombre de niveaux du bien	<b>4</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Rue commerçante
- Poste
- Banque
- Restaurant(s)
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Cuisine ouverte
- Ascenseur
- Triple vitrage
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Cuisine avec îlot
- Téléréseau

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## PHOTO(S)



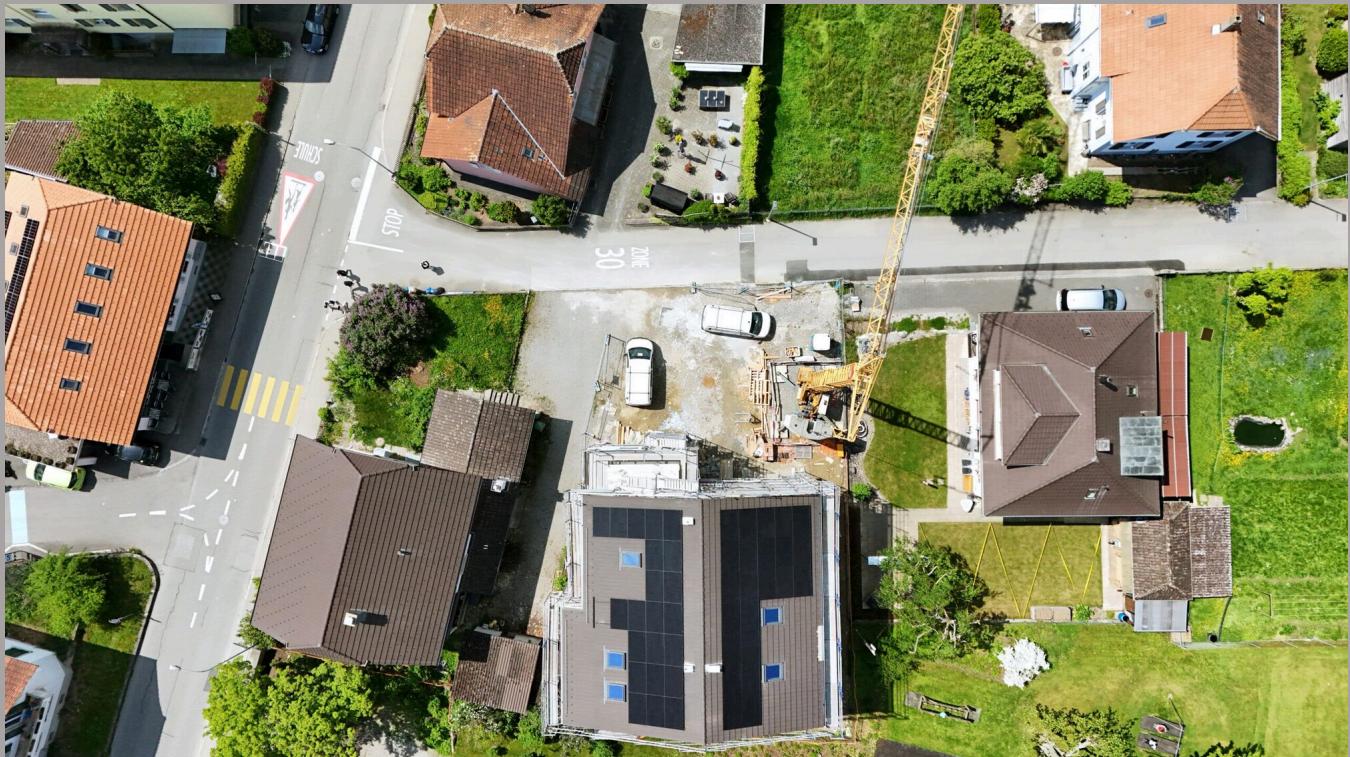








## VUE EXTÉRIEURE



## PLAN

