



APPARTEMENT MODERNE DE 4.5 PIÈCES AVEC BALCON, SITUÉ AU CENTRE

Calvinstrasse 8 | 2540 Grenchen | Référence : 5891221

CHF 445'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

APPARTEMENT MODERNE DE 4.5 PIÈCES AVEC BALCON, SITUÉ AU CENTRE

CH-2540 Grenchen | Calvinstrasse 8 | CHF 445'000.-



Cette confortable et lumineuse appartement de 4.5 pièces à Grenchen séduit par sa situation calme et familiale, combinée à une situation très centrale. Des commerces, une boulangerie, des transports publics et une maison de retraite se trouvent à distance de marche. En même temps, la zone de détente à proximité du Jura invite à des promenades, des activités sportives et à profiter de la nature.

Le logement se trouve au **1er étage** d'un immeuble moderne, est facilement **accessible par ascenseur et est entièrement accessible en fauteuil roulant**. Grâce aux grandes fenêtres, l'appartement offre un environnement de vie agréable et lumineux. Le balcon situé à l'ouest est un endroit idéal pour profiter du soleil du soir et du coucher du soleil.

Disposition des pièces

- Hall d'entrée avec un vestiaire pratique
- Salon lumineux et spacieux avec transition fluide vers la cuisine moderne et la salle à manger
- Accès direct au **balcon de plus de 10 m² situé sur le côté ouest**
- Balcon avec **protection contre le vent, raccordement à l'eau et grande store à rideaux**
- Trois chambres spacieuses
- Chambre principale avec **salle de bains** en-suite avec douche
- Une autre salle de bains avec **douche**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5891221**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.07.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Logements: **11**

Surface habitable: **111 m²**

Année de construction: **2017**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



Équipement et confort

- Cuisine moderne et **de qualité avec** plan de travail en granit et appareils V-Zug
- **Pompe à chaleur** géothermique pour un chauffage efficace et durable
- **Fenêtres en plastique et en métal à triple vitrage**
- **Connexion par fibre** optique pour un Internet rapide
- Stores solaires **partiellement électriques**
- Un climat de vie agréable et un standard de construction moderne

sous-sol

- **Espace de lavage privé et ventilé au sous-sol**
- **Déscalateur**
- **Cave privée de 13,2 m²**

stationnement

- **1 Un parking couvert** est **vendu** en supplément pour CHF 30'000.-
- D'autres places de parking peuvent généralement être **louées** si nécessaire

Points forts de la situation

- Situation résidentielle calme et familiale
- En même temps **très central et bien desservi**
- Commerces et boulangerie à distance de marche
- Proximité des **transports en commun**
- Etablissement d'hébergement pour personnes âgées à proximité
- Le Jura, **région de détente à proximité**, facilement accessible

Cet appartement allie confort moderne, un agencement réfléchi et une situation attrayante – idéal pour les familles, les couples ou pour tous ceux qui recherchent un logement bien entretenu et bien desservi à Grenchen.

Convainquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

Nous attendons avec impatience votre contact!

CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-2540 Grenchen | Calvinstrasse 8 | **CHF 445'000.-**



Transports publics	98 m
Ecole primaire	717 m
Commerces	326 m
Restaurants	81 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-2540 Grenchen | Calvinstrasse 8 | **CHF 445'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.07.2026	Balcon	1
Type	Appartement	Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau
Référence	5891221	Installation chauffage	Sol
Pièces	4.5	Etat du bien	Bon
Chambres	3	Surface habitable	111 m²
Sanitaires	2	Surface habitable totale	111 m²
Nombre de WC	2	Surface nette	97 m²
Situé au	1er étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2017	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 30'000.-
Logements	11		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Commerces

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Traversant
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie privée
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE INTÉRIEURE

















PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE





Grenchen

4.5-Zimmer Wohnung

