



## À VENDRE : APPARTEMENT

Schöneggstrasse 5 | 2540 Grenchen | Référence : 5277143

**CHF 425'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## À VENDRE : APPARTEMENT

CH-2540 Grenchen | Schöneggstrasse 5 | **CHF 425'000.-**



### CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon  
E-mail : info@passio.ch  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5277143**  
Type: **Appartement**  
Disponibilité: **A convenir**  
Pièces: **4.5**  
Chambres: **3**  
Sanitaire: **1**  
Situé au: **2ème étage**  
Surface habitable: **109 m<sup>2</sup>**  
Année de construction: **1970**  
Dernières rénovations: **2024**  
Type de chauffage: **Gaz**  
Installation chauffage: **Radiateur**



## SITUATION

CH-2540 Grenchen | Schöneggstrasse 5 | **CHF 425'000.-**



				
Transports publics	67 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	852 m	15 min.	15 min.	4 min.
Commerces	1.05 km	19 min.	15 min.	3 min.
Restaurants	77 m	1 min.	1 min.	1 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-2540 Grenchen | Schöneggstrasse 5 | **CHF 425'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Type	<b>Appartement</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Référence	<b>5277143</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Standing	<b>Standard</b>
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable totale	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>2ème étage</b>	Surface nette	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1970</b>	Surface balcon	<b>7.6 m<sup>2</sup></b>
Dernières rénovations	<b>2024</b>	Place de parc intérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 30'000.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Entrée/sortie autoroute
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Garage

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Double vitrage
- WC visiteurs
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie privée

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Montagnes
- Alpes

## VUE INTÉRIEURE

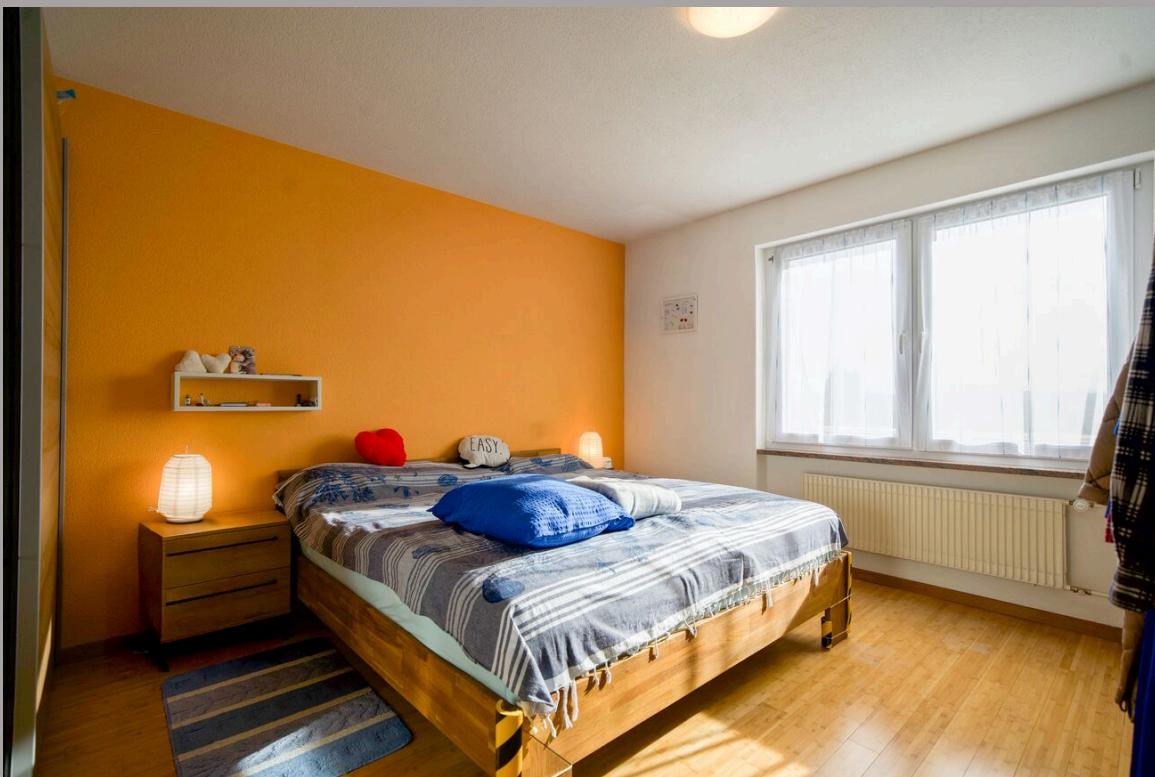


## PHOTO(S)















## Grenchen

### 2. Etage

