



## **LUMINEUX APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES AVEC CARPORT DANS UN EMPLACEMENT CENTRAL ET CALME**

Dorfstrasse 21 | 4629 Fulenbach | Référence : 5991451

**CHF 495'000.-**

## **TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

# LUMINEUX APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES AVEC CARPORT DANS UN EMPLACEMENT CENTRAL ET CALME

CH-4629 Fulenbach | Dorfstrasse 21 | CHF 495'000.-



Cette lumineuse et spacieuse 4.5 pièces à Fulenbach séduit par son agencement bien pensé, son environnement familial et sa situation centrale et pourtant calme. Les commerces, l'école, le jardin d'enfants et l'arrêt de bus se trouvent à proximité immédiate et sont facilement accessibles à pied.

L'appartement est situé au 1er étage d'un immeuble d'habitation bien entretenu avec un total de 9 unités d'habitation et offre avec environ 102 m<sup>2</sup> de surface habitable un foyer idéal pour les familles, les couples ou les personnes ayant besoin d'espace.

Grâce à ses grandes fenêtres, l'appartement est agréablement lumineux et baigné de lumière. Les carreaux céramiques faciles à entretenir dans toutes les pièces et le chauffage par le sol contribuent à créer une ambiance moderne et confortable.

## Disposition des pièces

- Grand hall d'entrée
- Trois chambres bien agencées
- Deux salles de bains, toutes deux équipées d'une douche
- Grand salon et salle à manger
- Cuisine ouverte bien équipée
- Accès direct depuis le salon au balcon confortable (environ 6,4 m<sup>2</sup>)

## Sous-sol & pièces annexes

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5991451**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **102 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1992**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Sol**



- Sous-sol privé
- Salle de lavage privée au sous-sol
- Séchoir à linge communautaire avec Secomat
- Cave à vélos et abri à vélos en plein air

#### **stationnement**

- **1 place de parking dans le prix de vente inclus**
- En option, un autre parking peut être loué

#### **Points forts généraux**

- Plan lumineux et spacieux
- Chauffage par le sol
- Plaques céramiques faciles à entretenir dans toutes les pièces
- Environnement adapté aux familles
- Situation calme et pourtant centrale
- Infrastructure à distance de marche
- Parking pour visiteurs disponible

Cette jolie location combine confort, fonctionnalité et emplacement idéal – parfait pour les familles ou les couples à la recherche d'un foyer agréable et bien desservi.

Convainquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

Nous attendons avec impatience votre contact!

#### **CONTACT VISITE**

Monsieur Patrick Geissbühler

E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)





Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

## SITUATION

CH-4629 Fulenbach | Dorfstrasse 21 | **CHF 495'000.-**



				
Transports publics	160 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	2.35 km	44 min.	35 min.	6 min.
Commerces	50 m	3 min.	3 min.	1 min.
Restaurants	85 m	3 min.	3 min.	1 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-4629 Fulenbach | Dorfstrasse 21 | **CHF 495'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Année de construction	<b>1992</b>
Type	<b>Appartement</b>	Type de chauffage	<b>Mazout</b>
Référence	<b>5991451</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Surface habitable	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>3</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Place de parc intérieure	<b>1 inclus/-e(s)</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Couvert à voiture
- Silencieux/tranquille

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Traversant
- Cuisine ouverte
- Double vitrage

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Sèche-linge
- Douche
- Lave-linge
- Secomat

#### SOL

- Carrelage
- Stratifié

#### ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE EXTÉRIEURE









**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE INTÉRIEURE















**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

Fulenbach

4.5-Zimmer Wohnung

