



SPACIEUSE 5 PIÈCES AVEC VUE SUR LES ALPES ET JARDIN PRIVÉ

Oberfeldstrasse 15 | 3714 Frutigen | Référence : 5821079

CHF 695'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

SPACIEUSE 5 PIÈCES AVEC VUE SUR LES ALPES ET JARDIN PRIVÉ

CH-3714 Frutigen | Oberfeldstrasse 15 | **CHF 695'000.-**



Cette charmante maison de 5 pièces à Frutigen séduit par son plan d'étage spacieux, sa vue dégagée sur les Alpes et son vaste jardin en droit de superficie. Un autre espace chauffé au sous-sol complète l'offre en termes de surface, permettant ainsi de multiples utilisations – idéal pour les familles, le travail à domicile ou les loisirs.

Appartement:

- Grand et charmant plan d'étage avec une agréable sensation d'espace
- Grand couloir avec cheminée cosy
- Trois chambres bien agencées avec de multiples possibilités d'utilisation
- Salon lumineux et spacieux avec accès direct au balcon
- Balcon avec une vue dégagée et une vue directe sur les Alpes
- Cuisine bien équipée avec suffisamment de place pour une table à manger
- Etage supplémentaire avec un espace de rangement pratique

Sous-sol / pièces annexes:

- Chambre supplémentaire chauffée, idéale pour bureau, hobby ou chambre d'invités
- Salle de lavage privée avec machine à laver et sèche-linge
- Cave à partager avec le logement inférieur

Extérieur:

- Grand jardin de plus de 150 m² en droit de superficie

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5821079**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.04.2026**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **100 m²**

Année de construction: **1986**

Dernières rénovations: **2022**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pellets**



- Beaucoup d'espace pour barbecue, détente et loisirs

Parking:

- Un parking en garage inclus dans le prix d'achat
- Jusqu'à deux places de parking extérieur également incluses dans le prix d'achat

État de la propriété et entretien:

- Propriété en copropriété (50/50)
- Propriété entretenue régulièrement
- Le bail actuel expire fin mars 2026

Rénovations:

- 2019: façade repeinte
- 2022: installation d'une nouvelle chaudière à pellets
- 2025: contrôle électrique effectué

Points forts de la situation:

- Situation résidentielle calme à Frutigen avec ensoleillement optimal
- Boutiques, écoles, garderie et transports publics à proximité
- Excellentes liaisons vers Spiez, Thun et Adelboden
- Proximité des zones de détente, des régions de randonnée et de ski de l'Oberland bernois

Venez vous convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous sommes impatients de vous entendre!

CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-3714 Frutigen | Oberfeldstrasse 15 | **CHF 695'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.04.2026	Type de chauffage	Pellets
Type	Appartement	Installation chauffage	Radiateur
Référence	5821079	Etat du bien	Bon
Pièces	5	Surface habitable	100 m²
Chambres	3	Surface habitable totale	100 m²
Sanitaire	1	Surface nette	87 m²
Situé au	1er étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	1986	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Dernières rénovations	2022	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Banc de jardin
- Garage
- Jardin
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Double vitrage
- Lumineux
- Cuisine habitable

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Lave-linge

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Stratifié

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- | | | |
|-------------|-----------------|---------|
| - Belle vue | - Vue lointaine | - Alpes |
| - Dégagée | - Montagnes | |



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE









VUE INTÉRIEURE









Frutigen

5-Zimmer Wohnung

