PASSIO
IMMOBILIEN AG



À VENDRE : APPARTEMENT

Alexander-Moser-Strasse 92 | 2503 Biel/Bienne | Référence : #6030487.Wohnung 8

CHF 745'000.-

PASSIO Immobilien AG - Meriedweg 11 - 3172 Niederwangen b. Bern
031 301 19 19 - info@passio.ch - www.passio.ch

PASSIO
IMMOBILIEN AG

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7
Tableau des objets	9

PASSIO
IMMOBILIEN AG

À VENDRE : APPARTEMENT

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | **CHF 745'000.-**





CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#6030487.Wohnung 8**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Automne 2027**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Dernier étage**

Surface habitable: **100 m²**

Année de construction: **2027**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Installation chauffage: **Sol**

PASSIO
IMMOBILIEN AG

SITUATION

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | **CHF 745'000.-**





Transports publics	11 m
Ecole primaire	111 m
Commerces	81 m
Restaurants	161 m

PASSIO
IMMOBILIEN AG

CARACTÉRISTIQUES

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | **CHF 745'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Automne 2027**	Année de construction	**2027**
Type	**Appartement**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur air-eau**
Référence	**#6030487.Wohnung 8**	Installation chauffage	**Sol**
Pièces	**3.5**	Etat du bien	**Nouveau**
Chambres	**2**	Surface habitable	**100 m²**
Sanitaire	**1**	Surface balcon	**8 m²**
Situé au	**Dernier étage**	Place de parc intérieure	**1 non inclus/-e(s) I CHF 35'000.-**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Loggia

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Dressing
- Economat
- Cave
- Local à vélos
- Réduit
- Armoires encastrées
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Fibre optique

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne

PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE



PASSIO
IMMOBILIEN AG

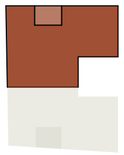
Objets

Neubau Biel / Bienne
2503 Biel/Bienne, Alexander-Moser-Strasse 92

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Nombre de places de parc	Prix	Statut
Wohnung 1	Appartement	Rez-de-chaussée	3.5	86 m²	26 m²	-	Intérieur 1 non inclus/-e(s)	-	Réservé
Wohnung 2	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	106 m²	35 m²	-	Intérieur 1 non inclus/-e(s)	-	Réservé
Wohnung 3	Appartement	1er étage	3.5	86 m²	-	10 m²	Intérieur 1 | CHF 35'000.- non inclus/-e(s)	CHF 695'000.-	À vendre
Wohnung 4	Appartement	1er étage	4.5	106 m²	-	11 m²	Intérieur 1 non inclus/-e(s)	-	Réservé
Wohnung 5	Appartement	2ème étage	3.5	86 m²	-	10 m²	Intérieur 1 non inclus/-e(s)	-	Réservé
Wohnung 6	Appartement	2ème étage	4.5	106 m²	-	11 m²	Intérieur 1 non inclus/-e(s)	-	Réservé
Wohnung 7	Appartement	Dernier étage	2.5	79 m²	-	8.4 m²	Intérieur 1 | CHF 35'000.- non inclus/-e(s)	CHF 625'000.-	À vendre
Wohnung 8	Appartement	Dernier étage	3.5	100 m²	-	8 m²	Intérieur 1 | CHF 35'000.- non inclus/-e(s)	CHF 745'000.-	À vendre

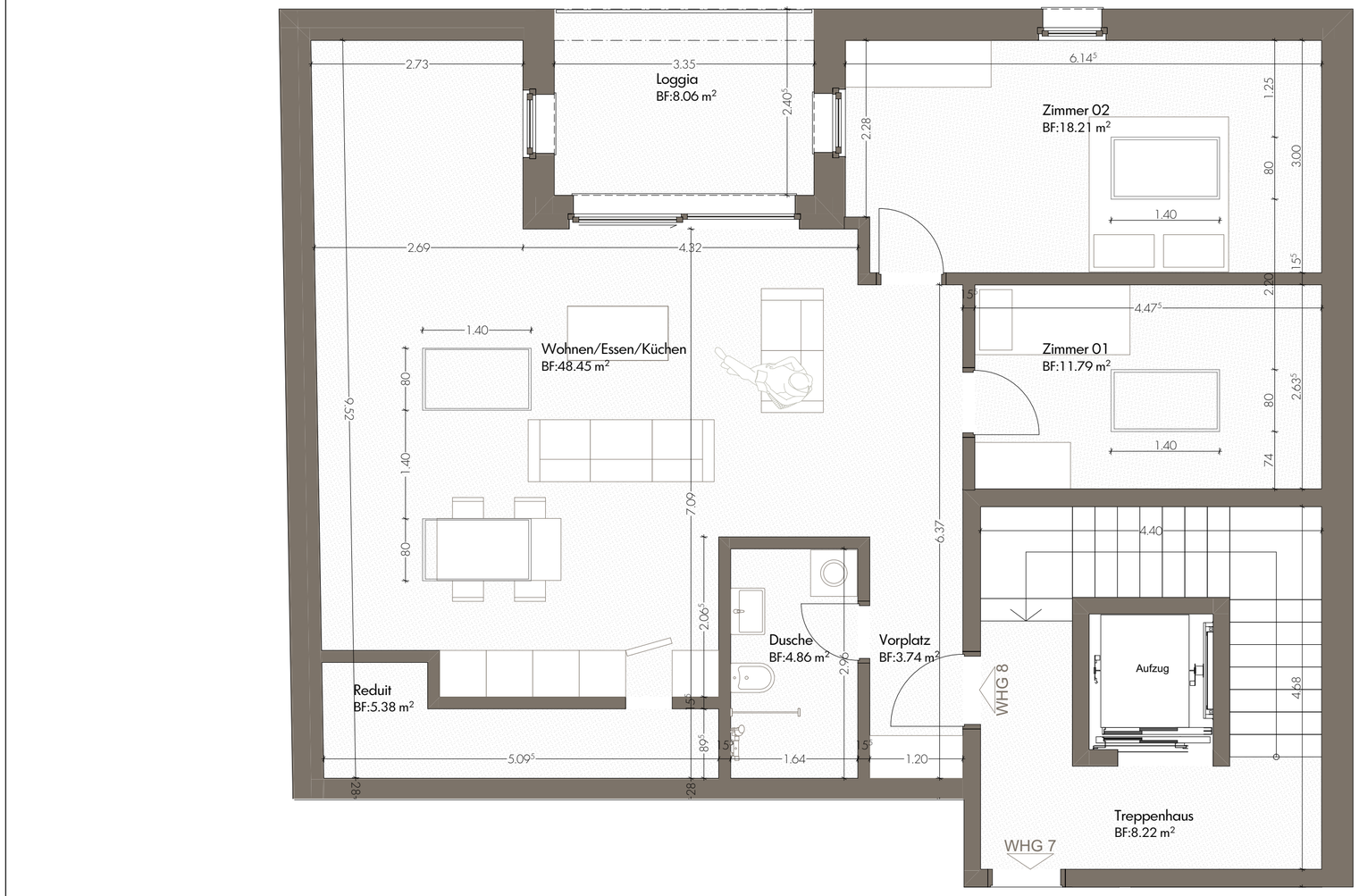
Neubau MFH mit Einstellhalle an der Alexander-Moser-Strasse 92 in 2503 Biel

WHG Nr. 8 im Dachgeschoss



3.5 Zimmer Wohnung
Nettowohnfläche (NWF): **99.93 m²**





Bruttofläche (BGF):	112.10 m²
Nettofläche (NF):	92.43 m²
Keller:	1
Loggia:	8.06 m²
ESH Parkplatz:	1

Legende:

Nettowohnfläche (NWF): exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände
Bruttofläche (BGF): inkl. Aussenwände und Innenwände
Nettofläche (NF): exkl. Aussenwände und Innenwände
BF: Bodenfläche

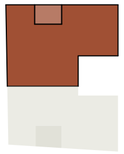
Massstab 1:50

VISIO Architekten & Ingenieure AG
Egliweg 10, 2560 Nidau

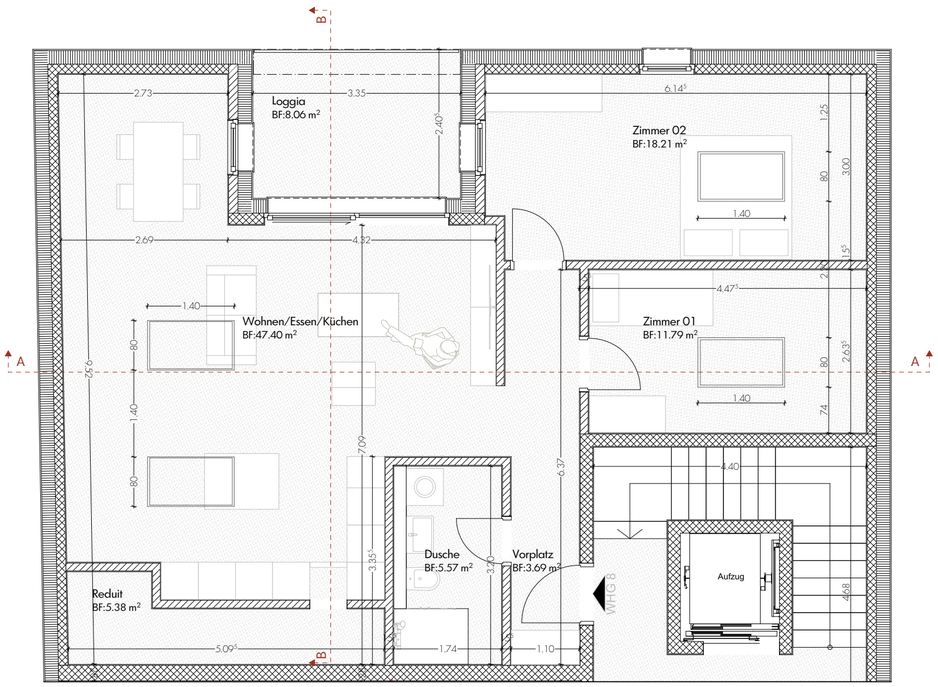
Neubau MFH mit Einstellhalle an der Alexander-Moser-Strasse 92 in 2503 Biel

WHG Nr. 8 im Dachgeschoss

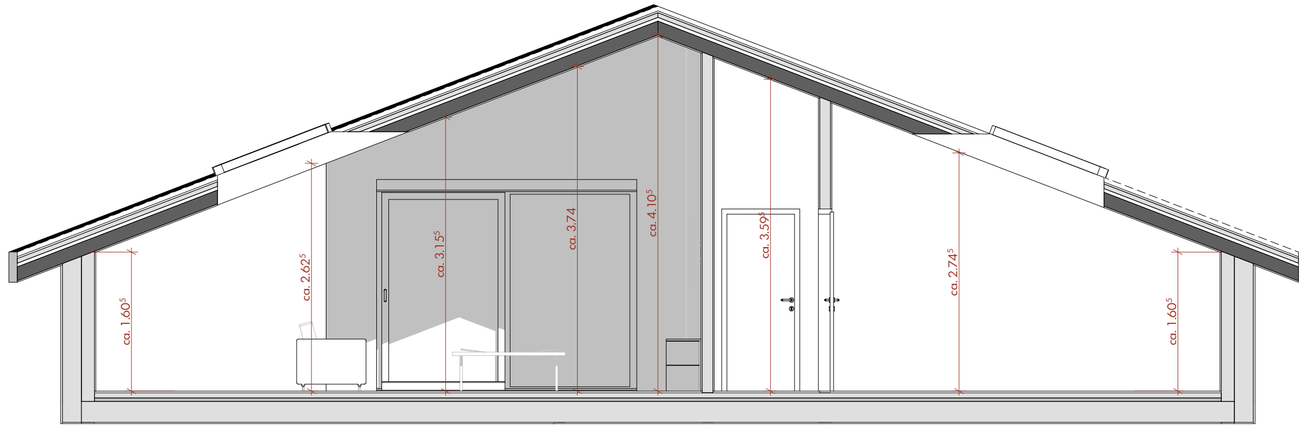
Raumhöhen im Dachgeschoss



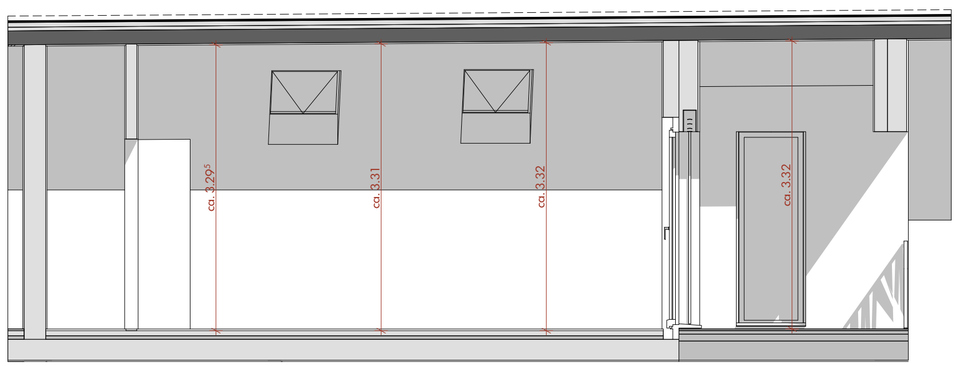
3.5 Zimmer Wohnung



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Massstab 1:50

VISIO Architekten & Ingenieure AG
Egliweg 10, 2560 Nidau