



APPARTEMENT MODERNE DE 4,5 PIÈCES AVEC ARCHITECTURE INTÉMPIRELLÉ ET QUALITÉ SUPÉRIEURE

Alexander-Moser-Strasse 92 | 2503 Biel/Bienne | Référence : #6030487.Wohnung 4

CHF 845'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9
Tableau des objets	13

APPARTEMENT MODERNE DE 4,5 PIÈCES AVEC ARCHITECTURE INTEMPORELLE ET QUALITÉ SUPÉRIEURE

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | **CHF 845'000.-**



Je suis le nouveau projet de construction à l'Alexander-Moser-Strasse 92 à Bienne – autorisé et prêt pour le lancement de ma commercialisation! À l'intérieur de moi, des appartements modernes de 2,5 à 4,5 pièces sont en cours de construction, situés dans un endroit attractif, avec une qualité de vie élevée et une architecture réfléchie.

Pour plus d'informations sur le projet, les appartements et l'état actuel des ventes, veuillez consulter le **site web du projet**: <https://neubau-biel.ch>

Points forts de cet appartement:

- Espace de vie et de repas spacieux et lumineux
- Cuisine ouverte moderne avec appareils haut de gamme et plan de travail en pierre naturelle
- Trois chambres à coucher lumineuses et confortables
- Salle de bain exclusive avec douche
- Réduit pratique avec sa propre buanderie (machine à laver et sèche-linge)
- Salle de bain supplémentaire
- Placard intégré dans l'entrée
- Balcon avec une agréable ambiance de vie
- Disposition des pièces bien pensée avec une utilisation optimale de l'espace
- Possibilités de conception individuelle pour l'aménagement intérieur

Options de personnalisation:

- Revêtements de sol au choix: parquet, vinyle ou carrelage

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#6030487.Wohnung 4**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Automne 2027**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **106 m²**

Année de construction: **2027**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Installation chauffage: **Sol**



- Possibilité de choix individuel pour la cuisine, la salle de bains et les matériaux
- Aménagement intérieur adaptable selon les offres individuelles

Un intérieur moderne avec de la place pour l'imagination

Je combine le confort moderne à une grande liberté de conception. Grâce à mes grandes baies vitrées, des pièces de vie lumineuses et accueillantes se créent, qui invitent à la détente. Mes espaces de vie et de repas ouverts créent une ambiance de vie contemporaine et invitent à la convivialité.

Mes futurs propriétaires bénéficient d'options flexibles pour l'aménagement intérieur. Des budgets définis sont disponibles pour les revêtements de sol, permettant de choisir des matériaux tels que le parquet, le vinyle ou la céramique.

Architecture réfléchie et durabilité

- Plans d'étage lumineux et spacieux avec une utilisation optimale de l'espace
- Appartements au rez-de-chaussée avec de grandes terrasses
- Balcons et loggias pour les autres appartements
- Loggias supplémentaires pour les appartements situés à l'étage
- Installation photovoltaïque avec ZEV
- Pompe à chaleur air-eau • Construction moderne en béton massif
- Fenêtres en PVC-aluminium avec double vitrage à 3 couches
- Matériaux de haute qualité et efficaces sur le plan énergétique
- Stores à lamelles électriques
- Système de protection incendie de haute qualité • Chauffage au sol
- Réseau multimédia disponible
- Cuisines modernes et équipements sanitaires de haute qualité
- Caves disponibles
- Places de parking dans des garages disponibles

Bâtiment général:

- Bois apparent sur le toit, les chevrons et les planches de rives
- Conception de façade solide et moderne
- Aménagement extérieur de qualité
- Technologie de maison moderne et construction économe en énergie
- Accent mis sur une qualité de vie élevée et un environnement de vie agréable
- Logements de qualité à un prix abordable

Situation et environnement

Je me situe dans un quartier résidentiel attrayant à Bienne – une ville qui allie vie urbaine et qualité de vie élevée avec de nombreuses possibilités de loisirs. Les commerces, les écoles, les transports publics ainsi que diverses activités de loisirs et sportives sont à proximité immédiate. Le centre-ville de Bienne, le lac de Bienne et divers lieux de détente à proximité sont également facilement accessibles et font de mon emplacement un endroit particulièrement attrayant pour les familles, les couples et les professionnels.

Date de début des travaux & Date de livraison

Mon permis de construire est déjà en place. Le début des travaux est prévu pour août 2026. La construction des appartements devrait durer entre 14 et 16 mois.

Parking et prix d'achat

Chaque appartement dispose d'au moins une place de parking dans un garage souterrain, qui peut être achetée pour CHF 35 000.-.



Convainquez-vous et contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations

CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | **CHF 845'000.-**



	
Transports publics	11 m
Ecole primaire	111 m
Commerces	81 m
Restaurants	161 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | **CHF 845'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Automne 2027	Année de construction	2027
Type	Appartement	Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Référence	#6030487.Wohnung 4	Installation chauffage	Sol
Pièces	4.5	Surface habitable	106 m²
Chambres	3	Surface balcon	11 m²
Sanitaire	1	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 35'000.-
Situé au	1er étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Local à vélos
- Réduit
- Armoires encastrées
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche
- Fibre optique

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE





VUE INTÉRIEURE



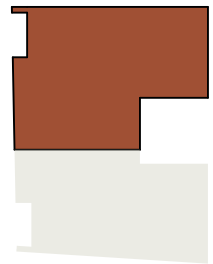


Objets

Neubau Biel / Bienne
2503 Biel/Bienne, Alexander-Moser-Strasse 92

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Wohnung 1	Appartement	Rez-de-chaussée	3.5	86 m ²	26 m ²	-	CHF 725'000.-	À vendre
Wohnung 2	Appartement	Rez-de-chaussée	4.5	106 m ²	35 m ²	-	-	Réservé
Wohnung 3	Appartement	1er étage	3.5	86 m ²	-	10 m ²	CHF 695'000.-	À vendre
Wohnung 4	Appartement	1er étage	4.5	106 m ²	-	11 m ²	CHF 845'000.-	À vendre
Wohnung 5	Appartement	2ème étage	3.5	86 m ²	-	10 m ²	-	Réservé
Wohnung 6	Appartement	2ème étage	4.5	106 m ²	-	11 m ²	-	Réservé
Wohnung 7	Appartement	Dernier étage	2.5	79 m ²	-	8.4 m ²	CHF 625'000.-	À vendre
Wohnung 8	Appartement	Dernier étage	3.5	100 m ²	-	8 m ²	CHF 745'000.-	À vendre

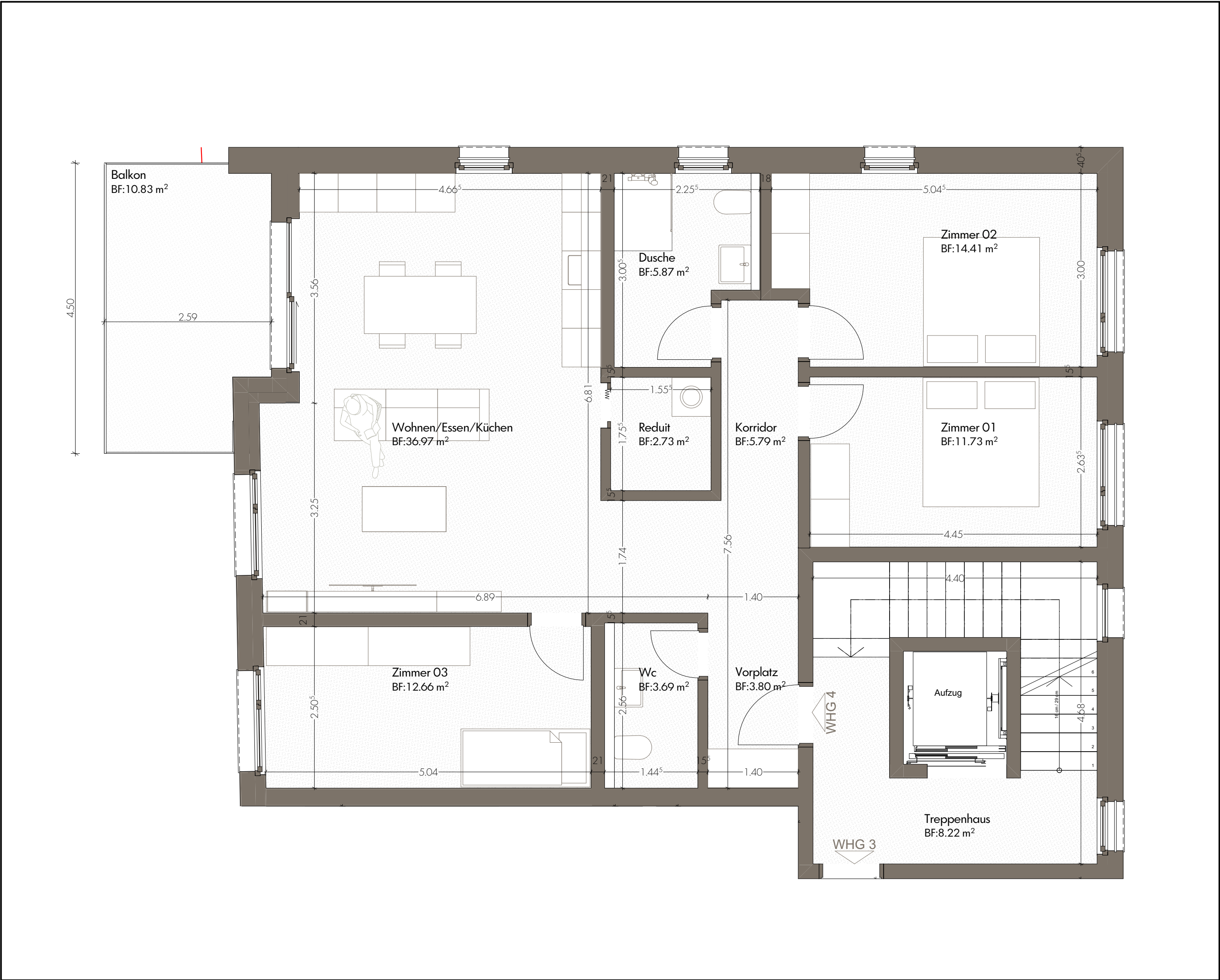
WHG Nr. 4 im 1. Obergeschoss



4.5 Zimmer Wohnung
Nettowohnfläche (NWF): 105.93 m²



Bruttofläche (BGF): 118.18 m²
Nettofläche (NF): 97.65 m²
Keller: 1
Balkon: 10.83 m²
ESH Parkplatz: 1



Legende:
Nettowohnfläche (NWF): exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände
Bruttofläche (BGF): inkl. Aussenwände und Innenwände
Nettofläche (NF): exkl. Aussenwände und Innenwände
BF: Bodenfläche

Massstab 1:50

VISIO Architekten & Ingenieure AG
Egliweg 10, 2560 Nidau

