



APPARTEMENT MODERNE DE 4.5 PIÈCES AVEC GRAND BALCON ET VUE SUR LE CANAL

Erlenweg 1 | 2503 Biel/Bienne | Référence : 5872037

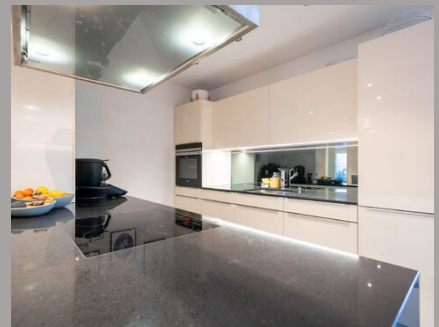
CHF 795'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

APPARTEMENT MODERNE DE 4.5 PIÈCES AVEC GRAND BALCON ET VUE SUR LE CANAL

CH-2503 Biel/Bienne | Erlenweg 1 | **CHF 795'000.-**



Cette moderne et superbe 4.5 pièces au 1er étage (avec ascenseur) séduit par son emplacement attractif à Bienne, son aménagement spacieux et la lumière naturelle qu'apportent les fenêtres jusqu'au plafond. L'appartement est facilement accessible en ascenseur et offre un confort moderne dans un état impeccable.

Un point fort est le grand balcon d'environ 26 m² avec une belle vue sur le canal Nidau-Büren, qui invite à la détente et à la rêverie.

- Espace d'entrée pratique avec vestiaire
- Cuisine moderne et superbement équipée, ouverte sur un grand espace à manger
- Transition fluide vers le salon lumineux
- Accès direct du salon au grand balcon (environ 26 m²)
- Trois chambres à coucher avec une bonne répartition de l'espace
- Chambre principale avec salle de bains privative (baignoire) et accès direct au balcon
- Une autre chambre avec accès direct au balcon
- Deuxième salle de bains avec douche

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5872037**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **119 m²**

Année de construction: **2016**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**



Équipement et confort:

- Fenêtres jusqu'au plafond pour beaucoup de lumière et un agréable sentiment de bien-être
- Machine à laver et sèche-linge privés inclus dans le prix de vente
- Ascenseur
- Très bien entretenu et moderne

Sous-sol:

- Cave privée
- Espace supplémentaire pour hobby ou bricolage

Parking:

- Un parking en sous-sol peut être acheté pour CHF 30 000.-

Technologie:

- Chauffage au gaz actuel
- Raccordement au chauffage à distance prévu dans les 3 prochaines années

Points forts de l'emplacement:

- Bonne situation résidentielle à Bienne
- Proximité immédiate du canal Nidau-Büren
- Commerces, écoles et transports publics à distance de marche
- Bonne desserte vers le centre-ville et vers Nidau et ses environs
- Environnement attrayant avec des zones de détente à proximité du lac

Cette appartement allie un style de vie moderne, une répartition des espaces bien pensée et une situation attrayante au bord de l'eau – idéal pour les couples, les familles ou comme investissement stable.

Venez vous convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

Nous sommes impatients de vous entendre!

CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-2503 Biel/Bienne | Erlenweg 1 | **CHF 795'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Sol
Type	Appartement	Etat du bien	Bon
Référence	5872037	Surface habitable	119 m²
Pièces	4.5	Surface habitable totale	119 m²
Chambres	3	Surface nette	104 m²
Sanitaires	2	Surface balcon	26 m²
Situé au	1er étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2016	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 30'000.-
Type de chauffage	Gaz		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Rivière
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Triple vitrage
- Garage
- Armoires encastrées
- Traversant
- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Lave-linge
- Secomat
- Baignoire

- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE







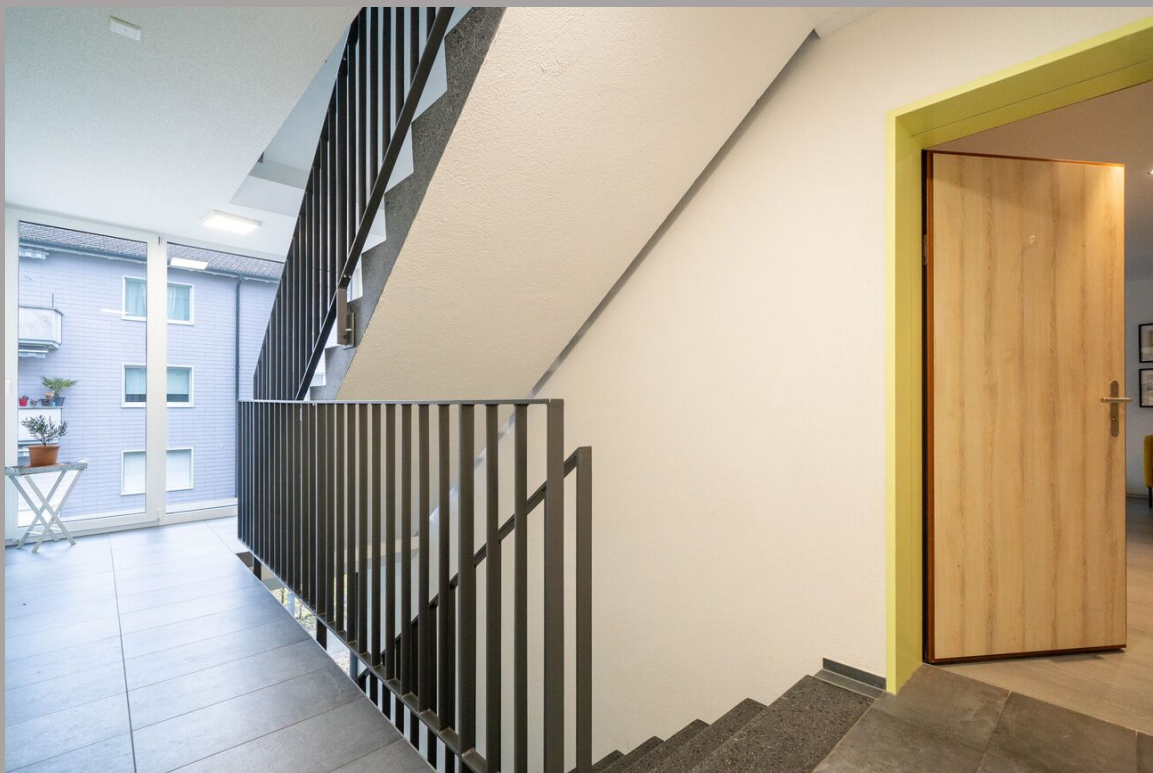












Biel / Bienne

Appartement de 4,5 pièces

