



APPARTEMENT CENTRAL DE 3,5 PIÈCES AU CŒUR DE BIENNE

Brüggstrasse 74 | 2503 Biel/Bienne | Référence : 5564667

CHF 395'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

APPARTEMENT CENTRAL DE 3,5 PIÈCES AU CŒUR DE BIENNE

CH-2503 Biel/Bienne | Brüggstrasse 74 | **CHF 395'000.-**



Cet appartement confortable de 3,5 pièces est situé au 3^e étage (sans ascenseur) d'un immeuble bien entretenu au cœur de Bienne. Grâce à son emplacement central, les commerces, restaurants, transports publics et autres infrastructures sont accessibles en quelques minutes à pied, ce qui est idéal pour les pendulaires, les couples ou les petites familles.

Répartition des pièces et équipement :

- Deux chambres, dont une avec accès direct à la salle de bains avec baignoire.
- Deuxième salle de bains supplémentaire avec baignoire.
- Cuisine séparée avec suffisamment d'espace pour une table à manger.
- Charmant salon avec cheminée et mansardes accueillantes.
- Sol en granit robuste et facile d'entretien, aspect pierre naturelle.
- Lave-linge dans l'appartement.
- Cave privée au sous-sol.

Cet appartement séduit par son emplacement central, son agencement bien pensé et son ambiance particulière – parfait pour tous ceux qui aiment la vie urbaine, mais ne veulent pas renoncer au confort.

Venez vous en convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5564667**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **3^{ème} étage**

Logements: **10**

Surface habitable: **79 m²**

Année de construction: **1947**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-2503 Biel/Bienne | Brüggstrasse 74 | **CHF 395'000.-**



				
Transports publics	56 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	364 m	7 min.	7 min.	2 min.
Commerces	44 m	-	-	-
Restaurants	70 m	1 min.	1 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2503 Biel/Bienne | Brüggstrasse 74 | **CHF 395'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Logements	10
Type	Appartement	Nombre d'étage(s) total	4
Référence	5564667	Type de chauffage	Mazout
Pièces	3.5	Installation chauffage	Radiateur
Chambres	2	Etat du bien	Bon
Sanitaires	2	Surface habitable	79 m²
Situé au	3ème étage	Surface habitable totale	79 m²
Année de construction	1947	Surface nette	69 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Baignoire

SOL

- Pierre
- Granit

ETAT

- Bon
- A rafraîchir

VUE INTÉRIEURE















PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIURE



Biel / Bienne

3,5-Zimmer Wohnung / Appartement de 3,5 pièces

