



SUPERBE ATTIQUE 5,5 PIÈCES – CONFORT ET SITUATION PRIVILÉGIÉE

General-Dufour-Strasse 127 | 2502 Biel/Bienne | Référence : 5533705

CHF 1'095'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

SUPERBE ATTIQUE 5,5 PIÈCES – CONFORT ET SITUATION PRIVILÉGIÉE

CH-2502 Biel/Bienne | General-Dufour-Strasse 127 | **CHF 1'095'000.-**



Cet appartement en attique moderne et baigné de lumière séduit par ses volumes généreux, ses finitions haut de gamme et sa vue imprenable sur les toits de la ville jusqu'à Magglingen et Evilard. Grâce à l'accès par ascenseur, le logement est en outre confortable et facilement accessible.

L'appartement s'étend sur deux niveaux (3e et 4e étage) et offre les atouts suivants :

3e étage

- Séjour ouvert et lumineux avec baies vitrées toute hauteur
- Cuisine moderne, parfaitement équipée, avec îlot central
- Espace repas séparé avec place pour une grande table
- Accès direct à deux grands balcons – un de chaque côté du bâtiment
- Une chambre à coucher, idéale également comme bureau ou chambre d'amis
- Réduit pratique avec lave-linge et sèche-linge pour un confort de lavage dans l'appartement
- WC visiteurs

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5533705**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Attique**

Logements: **6**

Surface habitable: **157 m²**

Année de construction: **2013**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**



4e étage (dernier étage)

- Escalier élégant et éclairé
- Deux chambres spacieuses, idéales par exemple comme chambres d'enfants
- Grande chambre parentale avec dressing et salle de bains en suite avec double lavabo et douche à l'italienne
- Accès direct à une loggia idyllique avec une vue magnifique

Cet appartement allie **habitat exclusif, architecture moderne et confort de vie exceptionnel** dans un emplacement privilégié à Bienne.

Convainquez-vous par vous-même et fixez dès aujourd'hui un rendez-vous de visite.

Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-2502 Biel/Bienne | General-Dufour-Strasse 127 | **CHF 1'095'000.-**



				
Transports publics	52 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	562 m	10 min.	10 min.	3 min.
Commerces	381 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	67 m	1 min.	1 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-2502 Biel/Bienne | General-Dufour-Strasse 127 | **CHF 1'095'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Année de construction	2013
Type	Appartement	Logements	6
Référence	5533705	Balcons	3
Pièces	5.5	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Chambres	4	Installation chauffage	Sol
Sanitaires	2	Etat du bien	Très bon
Nombre de WC	3	Surface habitable	157 m²
Situé au	Attique	Place de parc intérieure	2 non inclus/-e(s) CHF 80'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Loggia

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Réduit
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Montagnes

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE





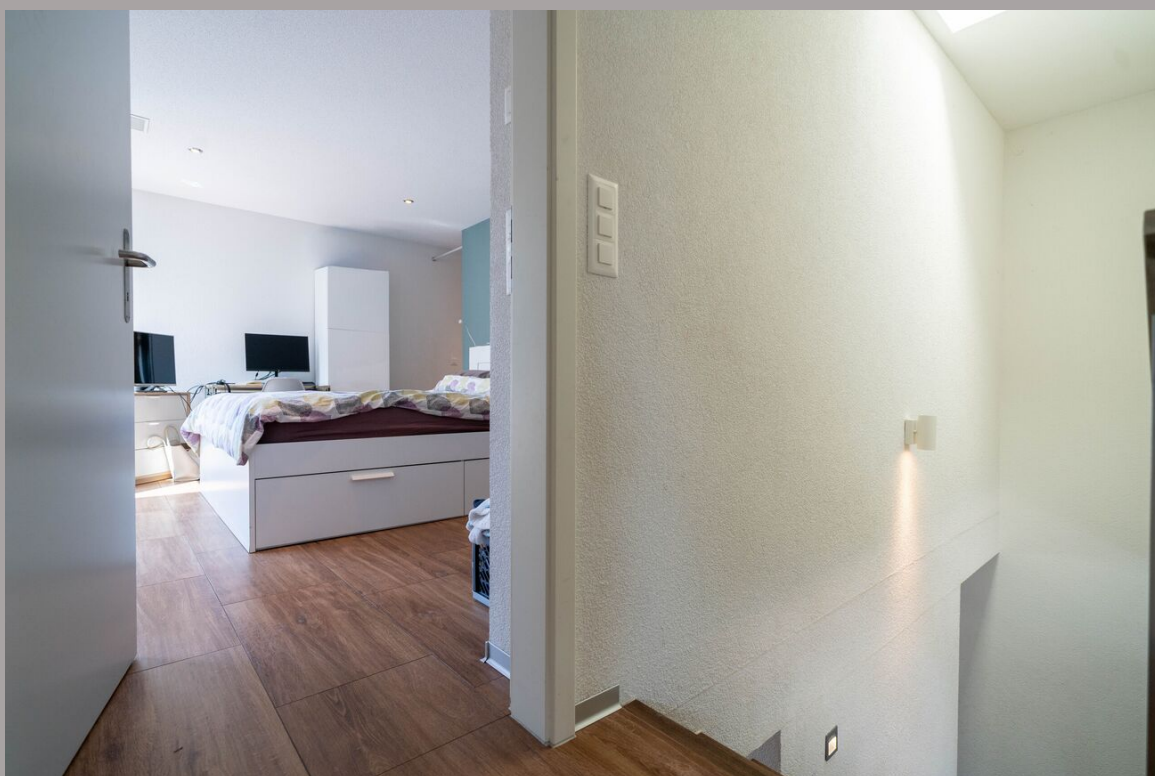
VUE INTÉRIEURE

















5,5-Zimmer Wohnung / Appartement 5,5 pièces

Etage 1



5,5-Zimmer Wohnung / Appartement 5,5 pièces

Etage 2

