



FAMILIENFREUNDLICHE 4,5-ZIMMER WOHNUNG MIT CHEMINÉE UND WINTERGARTEN

Bleichestrasse 81 | 3066 Stettlen | Referenz : 5522207

CHF 595'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	16

FAMILIENFREUNDLICHE 4,5-ZIMMER WOHNUNG MIT CHEMINÉE UND WINTERGARTEN

CH-3066 Stettlen | Bleichestrasse 81 | **CHF 595'000.-**



Diese lichtdurchflutete und grosszügig geschnittene 4.5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre ideale Lage: **Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in Gehdistanz**, und der grosse, begrünte Innenhof mit Spielplatz und verschiedenen Sitzplätzen bietet ein familienfreundliches Wohnumfeld.

Highlights der Wohnung:

- Offenes, helles Wohnzimmer mit Cheminée und direktem Zugang zum Wintergarten
- Abgetrennte, moderne und gut ausgestattete Küche mit Zugang zum Balkon
- Drei grosszügige Schlafzimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Zwei Badezimmer: eines mit Dusche, das andere ist mit einer Badewanne ausgestattet
- Aktuell vermietet – ideal als Kapitalanlage oder für späteren Eigenbedarf
- Zwei Einstellhallenparkplätze können für je CHF 30'000.- dazugekauft werden (insgesamt CHF 60'000.-)
- Privater Keller im Untergeschoss

Diese Wohnung bietet **viel Platz, eine durchdachte Raumaufteilung und ein familienfreundliches Umfeld** – perfekt für Paare, Familien oder Investoren.

ANGABEN

Referenz: **5522207**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnfläche: **117 m²**

Baujahr: **1989**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3066 Stettlen | Bleichestrasse 81 | **CHF 595'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	233 m	5 min.	5 min.	1 min.
Primarschule	2.36 km	44 min.	27 min.	9 min.
Geschäfte	243 m	6 min.	6 min.	2 min.
Restaurants	124 m	3 min.	3 min.	1 min.

ANGABEN

CH-3066 Stettlen | Bleichestrasse 81 | **CHF 595'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Zustand der Immobilie	Gut
Typ	Wohnung	Wohnfläche	117 m²
Referenz	5522207	Bruttowohnfläche	117 m²
Zimmer	4.5	Netto Fläche	102 m²
Schlafzimmer	3	Oberfläche Veranda / Wintergarten	10 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Stockwerk	3. Stock	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 60'000.-
Baujahr	1989		
Wärmeverteilung	Bodenheizung		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Autofrei
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Geschäfte
- Autobahnanschluss
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Keller
- Doppelverglasung
- Einstellhallenplatz
- Cheminée
- Lichtdurchflutet
- Wohnküche

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

BODEN

- Fliesen
- Laminat

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Weitsicht

AUSSENANSICHT







INNENANSICHT











Stettlen

4,5-Zimmer Wohnung

