



VASTE APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES AVEC VUE IMPRENABLE

Chemin de la Chenaletta 30 | 1566 St-Aubin FR | Referenz : 5385725

CHF 445'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	15

VASTE APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES AVEC VUE IMPRENABLE

CH-1566 St-Aubin FR | Chemin de la Chenaletta 30 | **CHF 445'000.-**



Inondé de lumière, intime & prêt à emménager - avec vue panoramique et deux places de parc incluses

Ce charmant appartement de 3,5 pièces au dernier étage convainc par sa situation idéale à St-Aubin, combinée à beaucoup de convivialité, de lumière et un plan d'ensemble bien pensé. Il se trouve dans un quartier calme et accueillant pour les enfants - idéal pour les couples, les petites familles ou tous ceux qui souhaitent vivre et se détendre dans un environnement soigné.

Habiter avec du caractère

L'appartement se trouve au dernier étage sans ascenseur, ce qui lui confère une atmosphère particulièrement intime avec des pentes de toit stylées. La grande salle de séjour est ouverte sur la cuisine bien équipée et est agréablement inondée de lumière grâce à ses nombreuses fenêtres. De là, on accède directement au balcon couvert avec une vue magnifique au loin - idéal pour des soirées agréables et des heures de détente en plein air.

Aperçu de l'espace

- Spacieux salon/salle à manger avec cuisine ouverte et cheminée
- Deux chambres à coucher douillettes avec beaucoup de place et de caractère
- Salle de bains spacieuse avec baignoire, douche et double lavabo
- Plan d'ensemble pratique

ANGABEN

Referenz: **5385725**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Dachgeschoss**

Wohnfläche: **112 m²**

Baujahr: **1983**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



- État très bien entretenu - il suffit d'emménager pour se sentir bien

Avantages supplémentaires

- 1 place de garage + 1 place de parc extérieure directement devant le garage - inclus dans le prix !
- Immeuble bien entretenu dans un voisinage sympathique
- Balcon spacieux avec vue lointaine sur la verdure
- Environnement calme, favorable aux familles et facile d'accès.

Un foyer idéal pour tous ceux qui recherchent le charme, le confort et la vue dans un quartier résidentiel de premier choix.

Laissez-vous convaincre et convenez dès aujourd'hui d'un rendez-vous pour une visite.
Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-1566 St-Aubin FR | Chemin de la Chenaletta 30 | **CHF 445'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	145 m	12 min.	9 min.	2 min.
Primarschule	175 m	13 min.	13 min.	2 min.
Geschäfte	3.23 km	58 min.	30 min.	6 min.
Restaurants	266 m	12 min.	12 min.	2 min.

ANGABEN

CH-1566 St-Aubin FR | Chemin de la Chenaletta 30 | **CHF 445'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Typ	Wohnung	Zustand der Immobilie	Gut
Referenz	5385725	Wohnfläche	112 m²
Zimmer	3.5	Bruttowohnfläche	112 m²
Schlafzimmer	2	Netto Fläche	97 m²
Badezimmer	1	Balkonfläche	9 m²
Stockwerk	Dachgeschoss	Innenparkplatz	1 inklusive
Baujahr	1983	Aussenparkplatz	1 inklusive
Heizanlage	Wärmepumpe		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Garage
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Teppichboden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht

AUSSENANSICHT



INNENANSICHT













St-Aubin

3,5-Zimmer Wohnung / Appartement de 3,5 pièces

