



HEIMELIGE 4,5-ZIMMER WOHNUNG MIT KOMFORTABLER AUSSTATTUNG

Grossfeldstrasse 5 | 4565 Recherswil | Referenz : 5571923

CHF 495'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	19

HEIMELIGE 4,5-ZIMMER WOHNUNG MIT KOMFORTABLER AUSSTATTUNG

CH-4565 Recherswil | Grossfeldstrasse 5 | **CHF 495'000.-**



Diese **lichtdurchflutete 4.5-Zimmer-Wohnung** überzeugt mit einem **modernen Ausbaustandard**, einem **grosszügigen Grundriss** und zahlreichen praktischen Details, die Wohnen und Komfort ideal verbindet.

ANGABEN

Referenz: **5571923**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **108 m²**

Baujahr: **1984**

Letzte Renovierungen: **2023**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Highlights & Ausstattung

- **Durchdachter Grundriss** mit hellen, grosszügigen Räumen
- **Offenes Wohn- und Esszimmer** mit **Cheminée** und direktem Zugang zum **grossen Balkon**
- **Top moderne Küche (2023)** mit hochwertiger Ausstattung und Gefrierfach für den Kompost
- **2 Badezimmer**: eines mit Dusche, eines mit Badewanne
- **Praktische Einbauschränke** im Flur
- **Beheizte Waschküche / Hobbyraum** im UG (optional mit Waschmaschine & Tumbler)
- Privates **Kellerabteil / Estrich**
- **Garagenparkplatz** für CHF 35'000.- zusätzlich erwerbbar
- Zusätzliches **Gartenhaus** neben der Garage



Auffrischungen & Erneuerungen

- **2015:** Neue 3-fach verglaste Fenster, neue Eingangstüre, neue Storen
- **2016:** Neuer Parkettboden in 2 Zimmern
- **2018:** Neue Gasheizung
- **2022:** Elektrisches Garagentor, Sanierung der Gegensprechanlage, neue Küche, Erneuerung des Daches vom Gartenhaus
- **2023:** Komplette Küchensanierung mit hochwertiger Ausstattung

Diese Wohnung vereint **modernen Wohnkomfort** mit **praktischer Raumaufteilung** und überzeugt mit zahlreichen Extras wie **Balkon, Cheminée, Hobbyraum** und **individuell nutzbaren Nebenräumen** – ideal für Paare oder Familien, die ein gepflegtes Zuhause an ruhiger Lage suchen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-4565 Recherswil | Grossfeldstrasse 5 | **CHF 495'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	151 m	2 min.	2 min.	1 min.
Primarschule	289 m	4 min.	4 min.	1 min.
Geschäfte	342 m	5 min.	5 min.	1 min.
Restaurants	53 m	1 min.	1 min.	-

ANGABEN

CH-4565 Recherswil | Grossfeldstrasse 5 | **CHF 495'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1984
Typ	Wohnung	Letzte Renovierungen	2023
Referenz	5571923	Heizanlage	Gasheizung
Zimmer	4.5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Schlafzimmer	3	Zustand der Immobilie	Gut
Badezimmer	2	Wohnfläche	108 m²
Anzahl Toiletten	2	Netto Fläche	94 m²
Stockwerk	2. Stock	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 35'000.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Garage

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Keller
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal

AUSSENANSICHT







PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT





















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Recherswil

4,5-Zimmer Wohnung

