



CHARMANTE 4,5-ZIMMER GARTENWOHNUNG IN RUHIGER LAGE

Oltenstrasse 18 | 4538 Oberbipp | Referenz : bd968899-
e014-11ed-926d-0a4bde28e6f6

CHF 425'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	20

CHARMANTE 4,5-ZIMMER GARTENWOHNUNG IN RUHIGER LAGE

CH-4538 Oberbipp | Oltenstrasse 18 | **CHF 425'000.-**



Diese gepflegte 4.5-Zimmer-Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre sonnige und ruhige Lage in einem familiären Wohnquartier. Ein nahegelegener Spielplatz, gute ÖV-Anbindung sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote in der Umgebung machen diese Wohnung besonders attraktiv für Familien und Paare.

Raumaufteilung & Highlights

- Drei helle Schlafzimmer mit Laminatboden
- Wohnzimmer mit gemütlicher Atmosphäre und viel Tageslicht
- Abgetrennte, gut ausgestattete Küche mit modernen Geräten (Herd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler)
- Ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates Gäste WC
- Flur mit praktischen Einbauschränken

Komfort & Ausstattung

- Gepflegter Zustand mit angenehmer Fussbodenheizung in allen Räumen
- Viele Fenster sorgen für lichtdurchflutete Wohnbereiche
- Eigener Garten mit Sondernutzungsrecht und direktem Zugang über die Terrasse – ideal zum Entspannen, Spielen und Grillen

ANGABEN

Referenz: **bd968899-e014-11ed-926d-0a4bde28e6f6**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **120 m²**

Baujahr: **1991**

Letzte Renovierungen: **2022**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



Weitere Details

- Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum (mit zwei weiteren Parteien geteilt)
- Tiefgaragenstellplatz Nr. 5 optional für CHF 35'000.– erwerbbar
- 2022 wurde eine neue Öl-Heizung installiert, die Wärmeverteilung erfolgt mittels **Fussbodenheizung**

Diese Wohnung bietet **viel Platz, eine ruhige Wohnlage und ein familienfreundliches Umfeld** – ideal für alle, die Komfort und Wohnen im Grünen verbinden möchten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-4538 Oberbipp | Oltenstrasse 18 | **CHF 425'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	116 m	2 min.	2 min.	-
Primarschule	1.42 km	23 min.	10 min.	3 min.
Geschäfte	1.03 km	17 min.	17 min.	3 min.
Restaurants	1.17 km	19 min.	19 min.	3 min.

ANGABEN

CH-4538 Oberbipp | Oltenstrasse 18 | **CHF 425'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Terrassen	1
Typ	Wohnung	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	bd968899- e014-11ed-926d-0a4bde- 28e6f6	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	4.5	Höhenlage ü. M.	468 m
Schlafzimmer	3	Zustand der Immobilie	Gut
Badezimmer	1	Wohnfläche	120 m²
Anzahl Toiletten	2	Bruttowohnfläche	120 m²
Stockwerk	Erdgeschoss	Netto Fläche	104 m²
Baujahr	1991	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Letzte Renovierungen	2022	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 35'000.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Garage

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Gemeinschaftswaschküche

BODEN

- Fliesen
- Laminat

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal

AUSSENANSICHT









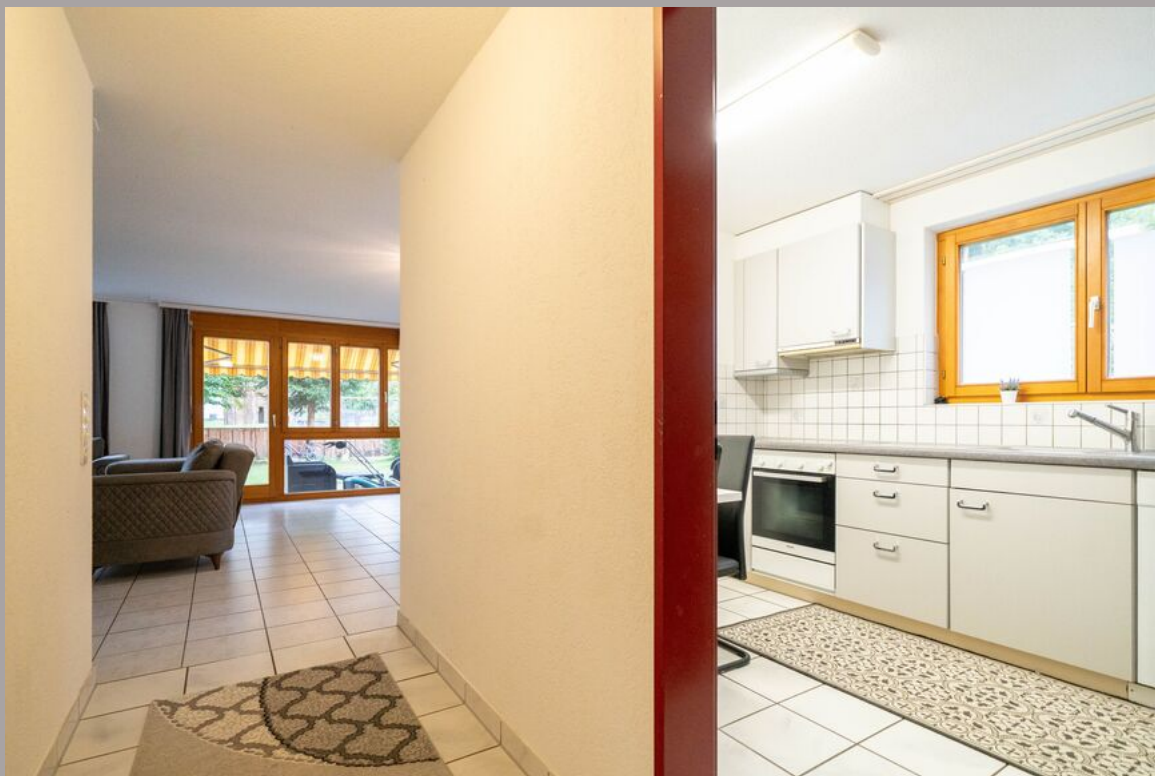
INNENANSICHT





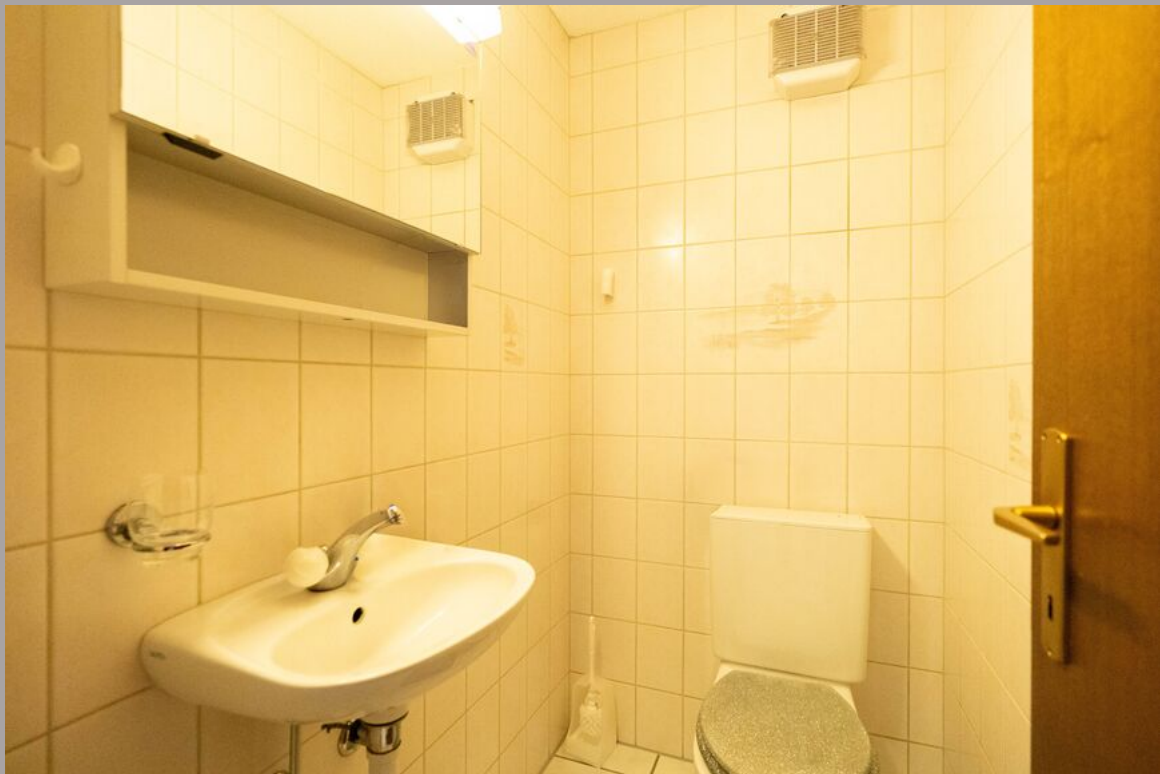












Oberbipp
Erdgeschoss

