



GEPFLEGTE 6-ZIMMER FAMILIENWOHNUNG AN RUHIGER LAGE MIT TOP ANBINDUNG

Tulpenweg 3d | 3176 Neuenegg | Referenz : 5572309

CHF 695'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

GEPFLEGTE 6-ZIMMER FAMILIENWOHNUNG AN RUHIGER LAGE MIT TOP ANBINDUNG

CH-3176 Neuenegg | Tulpenweg 3d | CHF 695'000.-



Diese grosszügige 6-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre ruhige, kinderfreundliche Lage und die **hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur in Gehdistanz**. Mit einem grossen Balkon, modernisierten Bereichen und optionalen Zusaträumen ist sie ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Investoren.

Raumaufteilung und Highlights

- Grosszügiger Eingangsbereich mit Einbauschränken
- Essbereich mit Cheminée für gemütliche Stunden
- Heimeliges Wohnzimmer, offen zur gut ausgestatteten Küche
- Direkter Zugang vom Wohnzimmer zum grossen Balkon
- Vier geräumige Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer: eines mit Dusche, eines mit Badewanne
- Zusätzliches Réduit

Aussenbereich & Parkierung

- Grosser Balkon mit viel Platz zum Entspannen
- Einstellhallenparkplatz für CHF 30'000.– zusätzlich erwerbbar
- Beheizter Bastelraum für CHF 15'000.– zusätzlich erwerbbar
- Ein Aussenparkplatz kann bei Bedarf dazu gemietet werden

ANGABEN

Referenz: **5572309**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **129 m²**

Baujahr: **1967**

Letzte Renovierungen: **2018**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**



Auffrischungen & Sanierungen

- 2018: Neue Küche, neue Badezimmer, Strom neu gemacht
- 2019: Wohnung komplett gestrichen
- 2025: Dach - Sanierung & Solar

Besondere Vorteile

- Ruhige, familienfreundliche Lage
- Top Anbindung an ÖV und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz
- Wohnung aktuell für **CHF 2'300.– inkl. Nebenkosten, Einstellhallenparkplatz und Aussenparkplatz** vermietet

Diese Wohnung bietet **viel Platz, eine praktische Raumaufteilung und eine attraktive Lage** – perfekt für Familien oder als solide Kapitalanlage.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3176 Neuenegg | Tulpenweg 3d | **CHF 695'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	190 m	4 min.	4 min.	1 min.
Primarschule	419 m	7 min.	7 min.	1 min.
Geschäfte	634 m	13 min.	13 min.	2 min.
Restaurants	330 m	9 min.	9 min.	3 min.

ANGABEN

CH-3176 Neuenegg | Tulpenweg 3d | **CHF 695'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Balkon	1
Typ	Wohnung	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	5572309	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	6	Wohnfläche	129 m²
Schlafzimmer	4	Netto Fläche	112 m²
Badezimmer	2	Anbau	Bastelraum (CHF 15'000.- nicht inklusive)
Anzahl Toiletten	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Stockwerk	Erdgeschoss	Innenparkplatz	1 nicht inklusive I CHF 30'000.-
Baujahr	1967		
Letzte Renovierungen	2018		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Bahnhof
- Kinderfreundlich
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Geschäfte
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Keller
- Doppelverglasung
- Offene Küche
- Cheminée

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche
- Gemeinschaftswaschküche

BODEN

- Fliesen
- Laminat

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal

INNENANSICHT

















AUSSENANSICHT

