

## **FAMILIENFREUNDLICHE 4,5-ZIMMER WOHNUNG AN IDEALER LAGE!**

Mattenweg 12 | 3225 Müntschemier | Referenz : 5544183

**CHF 745'000.-**

## **INHALTSVERZEICHNIS**

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7
Grundrissplan	17

## FAMILIENFREUNDLICHE 4,5-ZIMMER WOHNUNG AN IDEALER LAGE!

CH-3225 Müntschemier | Mattenweg 12 | **CHF 745'000.-**



Diese grosszügige und lichtdurchflutete 4.5-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre aussergewöhnliche Aufteilung über drei Etagen und bietet viel Platz für Familien oder Paare mit Raumbedarf. Die **ruhige, familienfreundliche Umgebung mit Spielplatz** sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln machen die Lage besonders attraktiv.

### Highlights der Wohnung:

- Eingangsbereich mit Garderobe und praktischen Einbauschränken
- Grosses, helles Wohnzimmer mit offen gestalteter, moderner Küche mit Bar
- Direkter Zugang zum gemütlichen Balkon – ideal zum Entspannen
- Badezimmer mit Waschmaschine und Tumbler

### Obere Etage:

- Drei charmante, grosszügige Schlafzimmer mit heimeligen Dachschrägen
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche

### Dachgeschoss:

- Grosser, ausgebauter und beheizter Raum – vielseitig nutzbar, z. B. als Hobbyraum, Büro oder zusätzlicher Stauraum (Estrich)

### ANGABEN

Referenz: **5544183**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **169 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2015**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



**Parkierung:**

- Einstellhallenparkplatz kann für CHF 35'000.– dazugekauft werden

Diese Wohnung verbindet **ein grosszügiges Wohngefühl, familienfreundliche Umgebung und eine praktische Raumaufteilung** an idealer Lage in Müntschemier.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Patrick Geissbühler

E-Mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)

Tel. : 031 301 19 19

Mobil : 079 132 20 20

## LAGE

CH-3225 Müntschemier | Mattenweg 12 | **CHF 745'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	201 m	4 min.	4 min.	1 min.
Primarschule	339 m	8 min.	8 min.	2 min.
Geschäfte	558 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	220 m	6 min.	6 min.	1 min.

## ANGABEN

CH-3225 Müntschemier | Mattenweg 12 | **CHF 745'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Heizanlage	<b>Wärmepumpe</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Referenz	<b>5544183</b>	Zustand der Immobilie	<b>Gut</b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Wohnfläche	<b>169 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Balkonfläche	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>2</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Stockwerk	<b>1. Stock</b>	Innenparkplatz	<b>1 nicht inklusive   CHF 35'000.-</b>
Baujahr	<b>2015</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

#### INNENBEREICH

- Tiefgarage
- Offene Küche
- Estrich
- Einbauschränk
- Lichtdurchflutet

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

#### BODEN

- Fliesen
- Laminat

#### BESONNUNG

- Optimal



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## AUSSENANSICHT







**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## INNENANSICHT



















**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## Müntschemier

### Etage 1

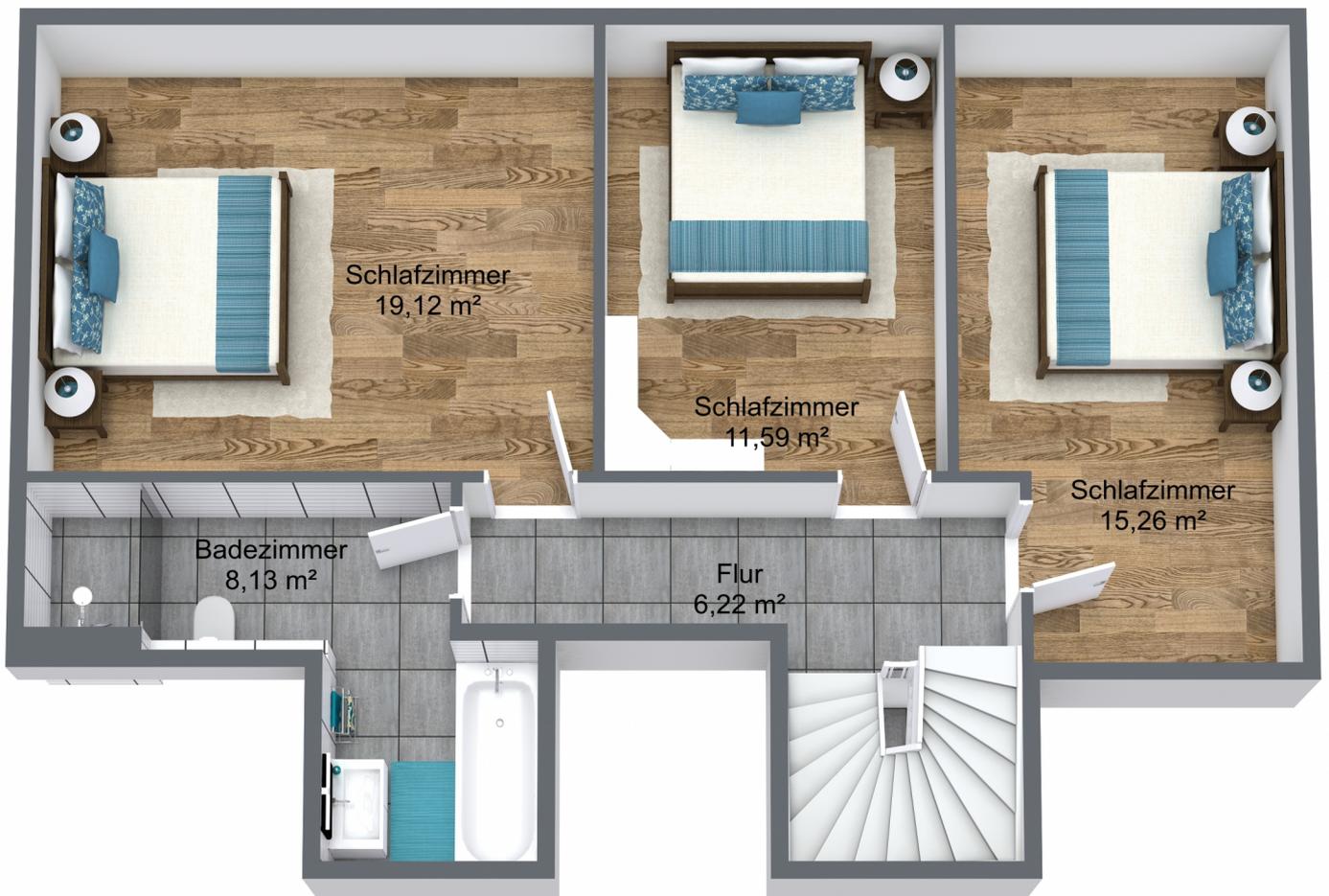




**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## Müntschemier

### Etage 2





**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## Müntschemier

Etage 3

