



3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN MOOSSEEDORF – ZENTRAL, RUHIG, SONNIG

Bühlweg 4 | 3302 Moosseedorf | Referenz : 5306337

CHF 445'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	18

3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN MOOSSEEDORF – ZENTRAL, RUHIG, SONNIG

CH-3302 Moosseedorf | Bühlweg 4 | **CHF 445'000.-**



Diese **lichtdurchflutete 3.5-Zimmer-Wohnung** im 2. Obergeschoss (ohne Lift) überzeugt mit einem **grosszügigen Grundriss** und einer **zentralen Lage**. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was die Wohnung ideal für Familien, Paare oder Pendler macht.

Highlights der Wohnung

- **Offener Wohn- und Essbereich** mit direktem Zugang zum **sonnigen Balkon**
- **Moderne Küche (neu 2021)** – grosszügig und gut ausgestattet
- **Zwei geräumige Schlafzimmer** mit schönem Parkettboden
- **Hochwertige Fliesenböden (neu 2021) in Küche, Wohnbereich, Flur und Badezimmer**
- **Badezimmer erneuert (2015)**
- **Allgemeiner Waschraum im Untergeschoss (Waschmaschine, Tumbler & Secomat).**

Parkierung:

- **Ein Garagenparkplatz & ein Aussenparkplatz** (direkt vor der Garage) sind im Preis inbegriffen

Investitionen & Modernisierungen

ANGABEN

Referenz: **5306337**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnungen: **6**

Wohnfläche: **78 m²**

Nutzfläche: **72 m²**

Baujahr: **1972**

Letzte Renovierungen: **2024**



- **2015:** Neues Badezimmer, teilweise neuer Fliesenboden, neue Fenster (Doppelverglasung)
- **2021:** Neue Küche, Erneuerung des restlichen Fliesenbodens
- **2024:** Fassade gestrichen

Lage & Umgebung

Diese Wohnung befindet sich in **zentraler Lage von Moosseedorf – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar**. Die ideale Kombination aus Komfort, modernem Wohnraum und optimaler Anbindung.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler

E-Mail : info@passio.ch

Tel. : 031 301 19 19

Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3302 Moosseedorf | Bühlweg 4 | **CHF 445'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	216 m	4 min.	4 min.	1 min.
Primarschule	447 m	9 min.	9 min.	2 min.
Geschäfte	176 m	3 min.	3 min.	1 min.
Restaurants	202 m	4 min.	4 min.	1 min.

ANGABEN

CH-3302 Moosseedorf | Bühlweg 4 | **CHF 445'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Anzahl Ebenen der Immobilie	4
Typ	Wohnung	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	5306337	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	3.5	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	2	Wohnfläche	78 m²
Badezimmer	1	Bruttowohnfläche	78 m²
Stockwerk	2. Stock	Netto Fläche	68 m²
Baujahr	1972	Nutzfläche	72 m²
Letzte Renovierungen	2024	Innenparkplatz	1 inklusive
Wohnungen	6	Aussenparkplatz	1 inklusive
Balkon	1		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT







PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT



















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Moosseedorf

3,5-Zimmer Wohnung

