



IM BAU! NEUBAU 4,5-ZIMMER WOHNUNG MIT GESTALTUNGSSPIELRAUM

Hauptstrasse 51 | 2554 Meisberg | Referenz : #5278445.Haus B.Wohnung B7

CHF 645'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Tabelle der Objekte	12
Grundrissplan	14

IM BAU! NEUBAU 4,5-ZIMMER WOHNUNG MIT GESTALTUNGSSPIELRAUM

CH-2554 Menisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 645'000.-**



Detaillierte Informationen zum Projekt finden Sie auf der **Projektwebseite: ANGABEN**
www.neubau-menisberg.ch

Die grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung im Gebäude B bietet mit einer **Nettofläche von 109.77 m²** viel Platz für individuelles Wohnen. Dank dem durchdachten Grundriss, grossen Fensterfronten und dem **Balkon von 12.5 m²** geniessen Sie ein helles und komfortables Wohnambiente.

Highlights der Wohnung B7:

- Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Moderne Küche mit hochwertigen Geräten und viel Stauraum
- Drei helle Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer (eins mit Dusche, eins mit Badewanne)
- Zusätzlicher offener Bereich im Entrée für flexible Nutzung (z. B. Büro oder Garderobe)
- Balkon mit 12.5 m² – ideal zum Entspannen und Geniessen
- Privater Kellerraum von 7.62 m² für zusätzlichen Stauraum
- Eigener Waschturm (Waschmaschine & Tumbler) in der Wohnung
- Einstellhallenplatz (separat CHF 35'000.-)

Lage & Umgebung:

Diese Wohnung liegt in einer ruhigen, kinderfreundlichen Umgebung, dennoch sind Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen bequem zu Fuss erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine optimale Anbindung.

Referenz: **#5278445.Haus B.
Wohnung B7**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Herbst 2026**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Dachgeschoss**

Wohnungen: **9**

Wohnfläche: **130 m²**

Baujahr: **2026**

Heizanlage: **Fernheizung**



Geplante Bezugsbereitschaft:

Die Fertigstellung dieser Wohnung ist auf den Herbst 2026 vorgesehen – ein idealer Zeitpunkt, um in ein neues, behagliches Zuhause einzuziehen.

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten:

- **Bodenbeläge in den Schlafzimmern wählbar: Parkett oder Vinyl**
- **Wohnbereich mit hochwertigen Keramikplatten (auf Wunsch in der ganzen Wohnung)**
- **Innenausbau nach individuellen Offerten anpassbar**

Überzeugen Sie sich selbst und kontaktieren Sie uns noch heute für genauere Informationen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stefan Burkhard
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2554 Menisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 645'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	30 m	1 min.	1 min.	1 min.
Primarschule	72 m	2 min.	1 min.	1 min.
Geschäfte	81 m	1 min.	1 min.	-
Restaurants	288 m	4 min.	4 min.	1 min.

ANGABEN

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 645'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Herbst 2026	Wohnungen	9
Typ	Wohnung	Heizanlage	Fernheizung
Referenz	#5278445.Haus B. Wohnung B7	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Zustand der Immobilie	Neu
Zimmer	4.5	Wohnfläche	130 m²
Schlafzimmer	2	Netto Fläche	79 m²
Badezimmer	1	Balkonfläche	13 m²
Stockwerk	Dachgeschoss	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 35'000.-
Baujahr	2026		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Loggia
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Nach Wahl

INNENANSICHT



AUSSENANSICHT







PASSIO
IMMOBILIEN AG

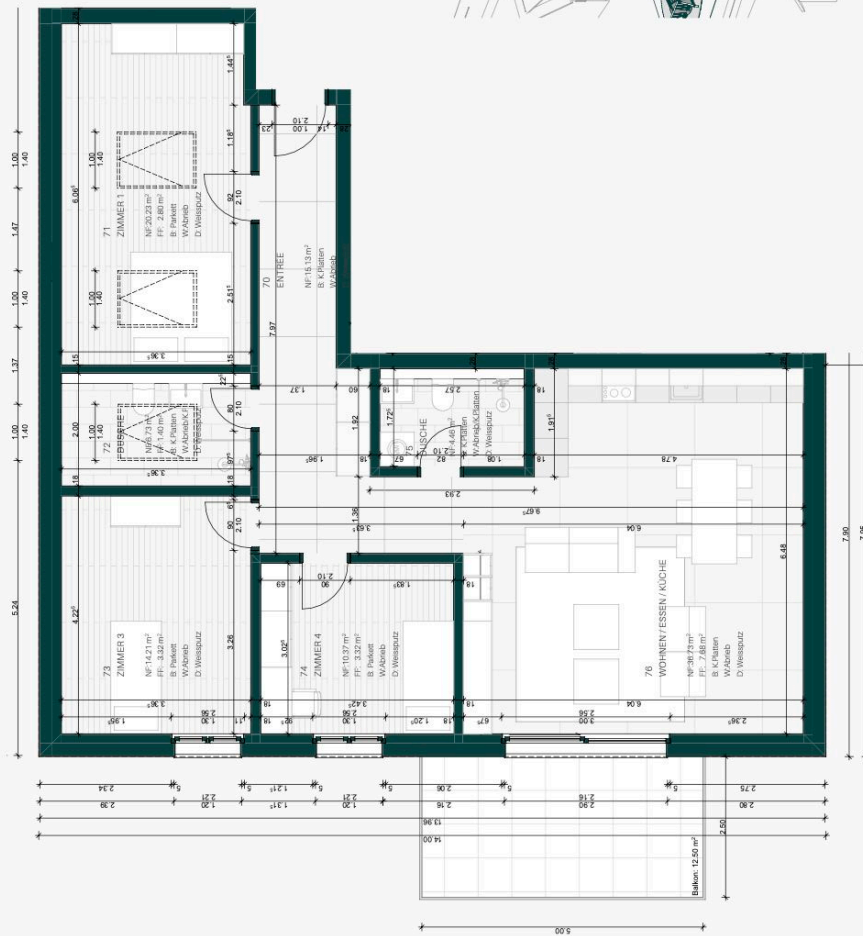
GRUNDRISS

Wohnungstüberbauung und neues Gemeindehaus in Meisiberg

Gebäude B Wohnung 07

4.5 Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche: 129.85 m²
Nettowohnfläche: 109.77 m²
Keller: 7.62 m²
Balkon: 12.50 m²
ESH Parkplatz: 1



Gebäude B Wohnung 07

Legende:
NF - Nettowohnfläche
RH - Raumhöhe
FF - Fensterfläche
B - Boden
W - Wand
D - Decke

Massstab 1:50



VISIO Architekten & Ingenieure AG |
Kirchackerstrasse 5, 2575 Tüfelen
www.visioag.ch



Objekte

Meinisberg
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
Gebäude Haus A								
Wohnung A1	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	133 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft
Wohnung A2	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	-	-	-	-	Verkauft
Wohnung A3	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	-	-	-	-	Verkauft
Wohnung A4	Wohnung	1. Stock	4.5	136 m ²	-	13 m ²	-	Verkauft
Wohnung A5	Wohnung	1. Stock	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Verkauft
Wohnung A6	Wohnung	1. Stock	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Verkauft
Wohnung A7	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	136 m ²	-	13 m ²	CHF 665'000.-	Zu verkaufen
Wohnung A8	Wohnung	Dachgeschoss	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Verkauft
Wohnung A9	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Verkauft
Gebäude Haus B								
Wohnung B1	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	121 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft
Wohnung B2	Wohnung	Erdgeschoss	3.5	93 m ²	15 m ²	-	CHF 495'000.-	Zu verkaufen

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
Wohnung B3	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	109 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft
Wohnung B4	Wohnung	1. Stock	5.5	130 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft
Wohnung B5	Wohnung	1. Stock	3.5	93 m ²	-	12 m ²	-	Verkauft
Wohnung B6	Wohnung	1. Stock	4.5	109 m ²	-	12 m ²	-	Verkauft
Wohnung B7	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	130 m ²	-	13 m ²	CHF 645'000.-	Zu verkaufen
Wohnung B8	Wohnung	Dachgeschoss	2.5	93 m ²	-	11 m ²	CHF 495'000.-	Reserviert
Wohnung B9	Wohnung	Dachgeschoss	3.5	109 m ²	-	11 m ²	CHF 565'000.-	Reserviert

Gebäude B
Wohnung 07

4.5
Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche: 129.85 m²
Nettowohnfläche: 109.77 m²
Keller: 7.62 m²
Balkon: 12.50 m²
ESH Parkplatz: 1

