



## IM BAU! NEUBAU 4,5-ZIMMER WOHNUNG MIT GESTALTUNGSSPIELRAUM

Hauptstrasse 51 | 2554 Meinißberg | Referenz : #5278445.Haus B.Wohnung B7

**CHF 645'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Tabelle der Objekte	12
Grundrissplan	14

## IM BAU! NEUBAU 4,5-ZIMMER WOHNUNG MIT GESTALTUNGSSPIELRAUM

CH-2554 Meinißberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 645'000.-**



Detaillierte Informationen zum Projekt finden Sie auf der **Projektwebseite:** [www.neubau-meinisberg.ch](http://www.neubau-meinisberg.ch)

Die grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung im Gebäude B bietet mit einer **Nettofläche von 109.77 m<sup>2</sup>** viel Platz für individuelles Wohnen. Dank dem durchdachten Grundriss, grossen Fensterfronten und dem **Balkon von 12.5 m<sup>2</sup>** geniessen Sie ein helles und komfortables Wohnambiente.

### Highlights der Wohnung B7:

- Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Moderne Küche mit hochwertigen Geräten und viel Stauraum
- Drei helle Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer (eins mit Dusche, eins mit Badewanne)
- Zusätzlicher offener Bereich im Entrée für flexible Nutzung (z. B. Büro oder Garderobe)
- Balkon mit 12.5 m<sup>2</sup> – ideal zum Entspannen und Geniessen
- Privater Kellerraum von 7.62 m<sup>2</sup> für zusätzlichen Stauraum
- Eigener Waschturm (Waschmaschine & Tumbler) in der Wohnung
- Einstellhallenplatz (separat CHF 35'000.-)

### Lage & Umgebung:

Diese Wohnung liegt in einer ruhigen, kinderfreundlichen Umgebung, dennoch sind Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen bequem zu Fuss erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine optimale Anbindung.

**ANGABEN**  
Referenz: #5278445.Haus B.  
**Wohnung B7**

Typ: **Wohnung**  
Verfügbarkeit: **Herbst 2026**  
Zimmer: **4.5**  
Schlafzimmer: **2**  
Badezimmer: **1**  
Stockwerk: **Dachgeschoss**  
Wohnungen: **9**  
Wohnfläche: **130 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2026**  
Heizanlage: **Fernheizung**



**Geplante Bezugsbereitschaft:**

Die Fertigstellung dieser Wohnung ist auf den Herbst 2026 vorgesehen – ein idealer Zeitpunkt, um in ein neues, behagliches Zuhause einzuziehen.

**Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten:**

- **Bodenbeläge in den Schlafzimmern wählbar: Parkett oder Vinyl**
- **Wohnbereich mit hochwertigen Keramikplatten (auf Wunsch in der ganzen Wohnung)**
- **Innenausbau nach individuellen Offerten anpassbar**

**Überzeugen Sie sich selbst und kontaktieren Sie uns noch heute für genauere Informationen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**

**KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Stefan Burkhard  
E-Mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Mobil : 079 132 20 20

## LAGE

CH-2554 Meisisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 645'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	30 m	1 min.	1 min.	1 min.
Primarschule	72 m	2 min.	1 min.	1 min.
Geschäfte	81 m	1 min.	1 min.	-
Restaurants	288 m	4 min.	4 min.	1 min.

## ANGABEN

CH-2554 Meisisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 645'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Herbst 2026</b>	Wohnungen	<b>9</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Heizanlage	<b>Fernheizung</b>
Referenz	<b>#5278445.Haus B. Wohnung B7</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Zweitwohnsitz	<b>Erlaubt</b>	Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Wohnfläche	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Netto Fläche	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>1</b>	Balkonfläche	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>Dachgeschoss</b>	Innenparkplatz	<b>1 nicht inklusive I CHF 35'000.-</b>
Baujahr	<b>2026</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Ländlich
- Autobahnanschluss
- Primarschule
- Geschäfte
- Kinderfreundlich

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Terrasse(n)
- Loggia
- Garage

#### INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Offene Küche
- Dreifachverglasung
- Lift
- Keller
- Lichtdurchflutet

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Waschmaschine
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Nach Wahl

## INNENANSICHT



## AUSSENANSICHT

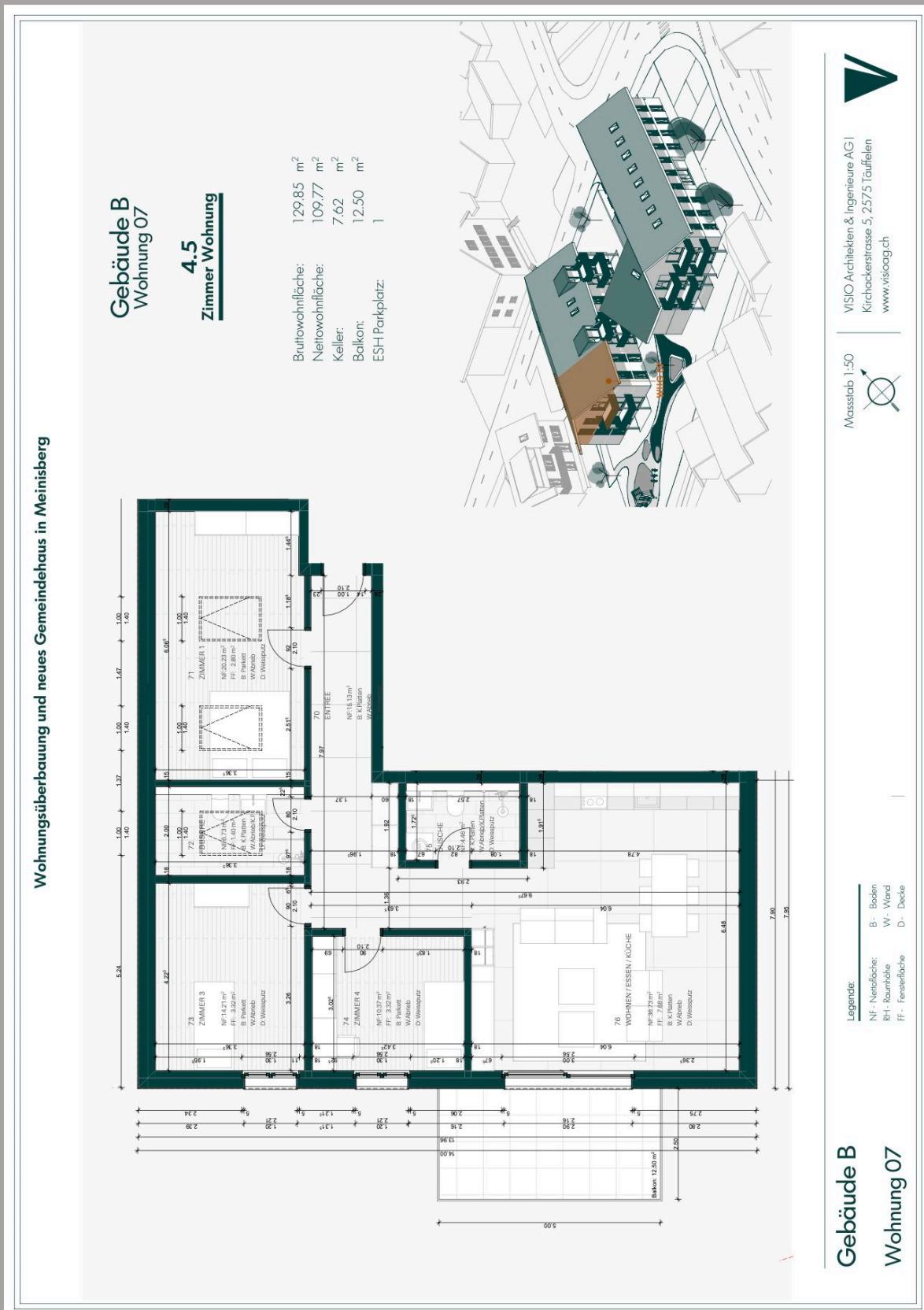






**PASSIO  
IMMOBILIEN AG**

# GRUNDRISS



## Objekte

Meinisberg  
2554 Meiniisberg, Hauptstrasse 51

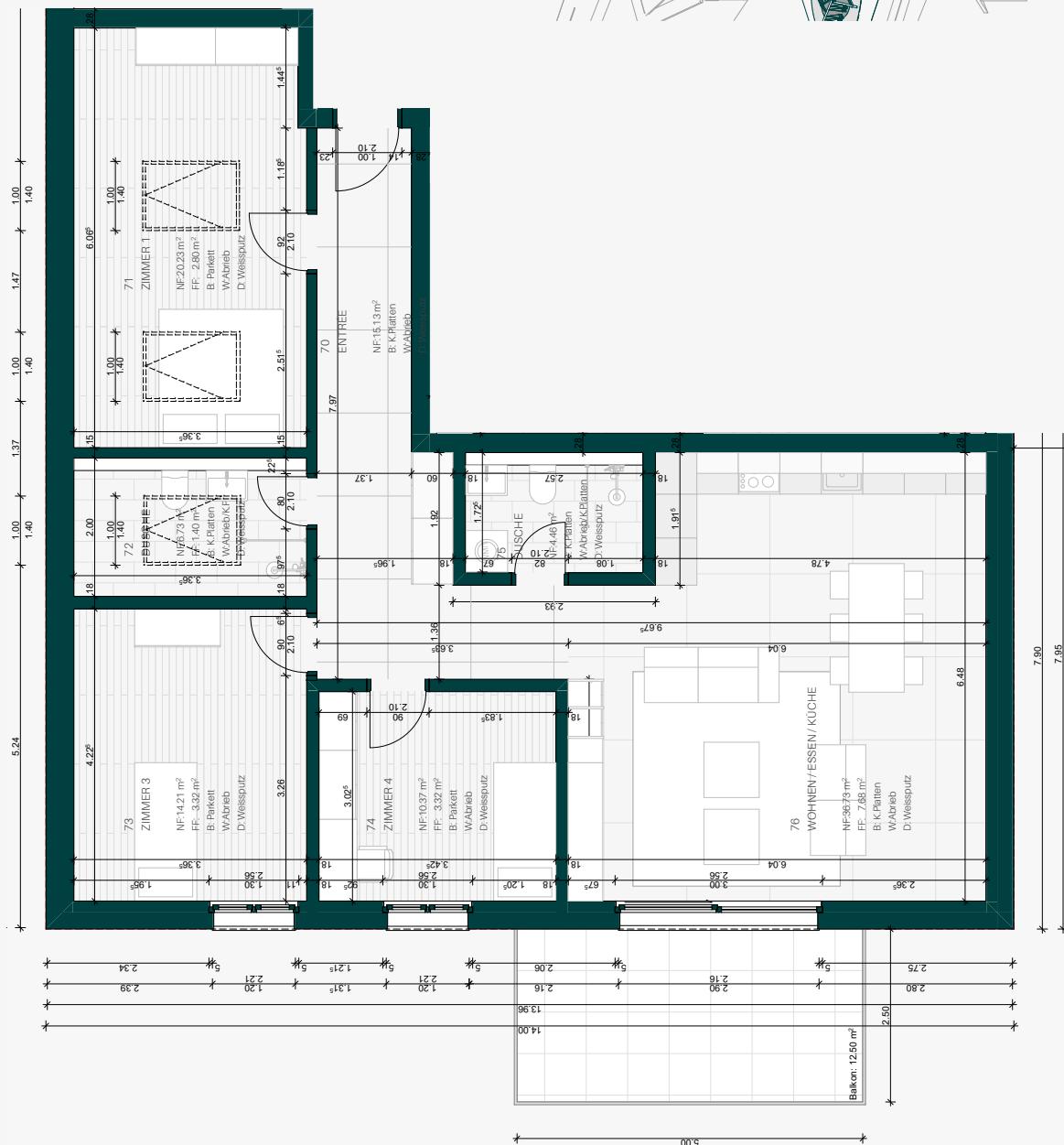
Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
Gebäude Haus A								
Wohnung A1	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	133 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	-	Verkauft
Wohnung A2	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	-	-	-	-	Verkauft
Wohnung A3	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	-	-	-	-	Verkauft
Wohnung A4	Wohnung	1. Stock	4.5	136 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	-	Verkauft
Wohnung A5	Wohnung	1. Stock	5.5	154 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	-	Verkauft
Wohnung A6	Wohnung	1. Stock	4.5	139 m <sup>2</sup>	-	11 m <sup>2</sup>	-	Verkauft
Wohnung A7	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	136 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	CHF 665'000.-	Zu verkaufen
Wohnung A8	Wohnung	Dachgeschoss	5.5	154 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	-	Verkauft
Wohnung A9	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	139 m <sup>2</sup>	-	11 m <sup>2</sup>	-	Verkauft
Gebäude Haus B								
Wohnung B1	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	121 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	-	Verkauft
Wohnung B2	Wohnung	Erdgeschoss	3.5	93 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	CHF 495'000.-	Zu verkaufen

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
Wohnung B3	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	109 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	-	Verkauft
Wohnung B4	Wohnung	1. Stock	5.5	130 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	-	Verkauft
Wohnung B5	Wohnung	1. Stock	3.5	93 m <sup>2</sup>	-	12 m <sup>2</sup>	-	Verkauft
Wohnung B6	Wohnung	1. Stock	4.5	109 m <sup>2</sup>	-	12 m <sup>2</sup>	-	Verkauft
Wohnung B7	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	130 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	CHF 645'000.-	Zu verkaufen
Wohnung B8	Wohnung	Dachgeschoss	2.5	93 m <sup>2</sup>	-	11 m <sup>2</sup>	CHF 495'000.-	Reserviert
Wohnung B9	Wohnung	Dachgeschoss	3.5	109 m <sup>2</sup>	-	11 m <sup>2</sup>	CHF 565'000.-	Reserviert

## **Wohnungsüberbauung und neues Gemeindehaus in Meinißberg**

Gebäude B  
Wohnung 07

**4.5**  
**Zimmer Wohnung**



Gebäude B  
Wohnung 07

Legende:  
NF - Nettoflä  
RH - Raumhö  
FF - Fensterfl

Boden Wand Decke

VISIO Architekten & Ingenieure AG |  
Kirchackerstrasse 5, 2575 Täuffelen  
[www.visioag.ch](http://www.visioag.ch)



Maßstab 1:50