



**NEUBAU! MODERNE 2,5-ZIMMER
DACHWOHNUNG MIT INDIVIDUELLEM
INNENAUSBAU**

Hauptstrasse 51 | 2554 Meisberg | Referenz : #5278445.Haus B.Wohnung B8

CHF 495'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Tabelle der Objekte	11
Grundrissplan	13

NEUBAU! MODERNE 2,5-ZIMMER DACHWOHNUNG MIT INDIVIDUELLEM INNENAUSBAU

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 495'000.-**



Das Neubauprojekt in Meinisberg ist baubewilligt, und der Verkaufsstart hat begonnen! Hier entstehen moderne 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen in einer ruhigen, kinderfreundlichen Umgebung, die dennoch zentral gelegen sind. Detaillierte Informationen zum Projekt finden Sie auf der Projektwebseite www.neubau-meinisberg.ch.

Willkommen in der charmanten **Dachwohnung B8**:

Mit **93 m² Wohnfläche** und einem **11 m² grossen Balkon** bietet diese 2.5-Zimmer-Wohnung ein modernes Zuhause mit viel Licht und Platz. Der Grundriss ist grosszügig und funktional gestaltet, so dass Sie die Räume optimal nutzen können. Die **grossen Fensterflächen** und **exklusiven Raumhöhen** im Dachgeschoss sorgen für ein besonderes Wohnambiente.

Wie bei allen Wohnungen des Projekts können Sie auch hier den **Innenausbau individuell nach Ihren Wünschen** gestalten:

- Schlafzimmer mit Parkett oder Vinyl
- Wohn- und Essbereich mit hochwertigen Keramikplatten (auf Wunsch auch die ganze Wohnung mit Keramik)

Für Komfort im Alltag sorgen ein **eigener Waschturm (Waschmaschine & Tumbler)**, ein **privates Kellerabteil** sowie der **Lift**, der alle Etagen bequem erschliesst. Geheizt wird nachhaltig über **Fernwärme** mit **Bodenheizung**; zudem ist eine **Photovoltaikanlage** installiert.

ANGABEN

Referenz: **#5278445.Haus B. Wohnung B8**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Herbst 2026**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Dachgeschoss**

Wohnungen: **9**

Wohnfläche: **93 m²**

Baujahr: **2026**

Heizanlage: **Fernheizung**



Ein **Einstellhallenplatz** kann für **CHF 35'000.–** dazugekauft werden.

Lage & Umgebung:

Diese Wohnung liegt in einer ruhigen, kinderfreundlichen Umgebung, dennoch sind Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen bequem zu Fuss erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine optimale Anbindung.

Geplante Bezugsbereitschaft:

Die Fertigstellung dieser Wohnung ist auf den Herbst 2026 vorgesehen – ein idealer Zeitpunkt, um in ein neues, behagliches Zuhause einzuziehen.

Überzeugen Sie sich selbst und kontaktieren Sie uns noch heute für genauere Informationen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!


KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stefan Burkhard
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2554 Menisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 495'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	30 m	1 min.	1 min.	1 min.
Primarschule	72 m	2 min.	1 min.	1 min.
Geschäfte	81 m	1 min.	1 min.	-
Restaurants	288 m	4 min.	4 min.	1 min.

ANGABEN

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 495'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Herbst 2026	Wohnungen	9
Typ	Wohnung	Heizanlage	Fernheizung
Referenz	#5278445.Haus B. Wohnung B8	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Zustand der Immobilie	Neu
Zimmer	2.5	Wohnfläche	93 m²
Schlafzimmer	2	Netto Fläche	79 m²
Badezimmer	1	Balkonfläche	11 m²
Stockwerk	Dachgeschoss	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 35'000.-
Baujahr	2026		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Loggia
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Nach Wahl

INNENANSICHT



AUSSENANSICHT





Objekte

Meinisberg
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
Gebäude Haus A								
Wohnung A1	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	133 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft
Wohnung A2	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	-	-	-	-	Verkauft
Wohnung A3	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	-	-	-	-	Verkauft
Wohnung A4	Wohnung	1. Stock	4.5	136 m ²	-	13 m ²	-	Verkauft
Wohnung A5	Wohnung	1. Stock	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Verkauft
Wohnung A6	Wohnung	1. Stock	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Verkauft
Wohnung A7	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	136 m ²	-	13 m ²	CHF 665'000.-	Zu verkaufen
Wohnung A8	Wohnung	Dachgeschoss	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Verkauft
Wohnung A9	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Verkauft
Gebäude Haus B								
Wohnung B1	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	121 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft
Wohnung B2	Wohnung	Erdgeschoss	3.5	93 m ²	15 m ²	-	CHF 495'000.-	Zu verkaufen

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
Wohnung B3	Wohnung	Erdgeschoss	4.5	109 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft
Wohnung B4	Wohnung	1. Stock	5.5	130 m ²	15 m ²	-	-	Verkauft
Wohnung B5	Wohnung	1. Stock	3.5	93 m ²	-	12 m ²	-	Verkauft
Wohnung B6	Wohnung	1. Stock	4.5	109 m ²	-	12 m ²	-	Verkauft
Wohnung B7	Wohnung	Dachgeschoss	4.5	130 m ²	-	13 m ²	CHF 645'000.-	Zu verkaufen
Wohnung B8	Wohnung	Dachgeschoss	2.5	93 m ²	-	11 m ²	CHF 495'000.-	Reserviert
Wohnung B9	Wohnung	Dachgeschoss	3.5	109 m ²	-	11 m ²	CHF 565'000.-	Reserviert

Gebäude B Wohnung 08

2.5 Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche:	93.43 m ²
Nettowohnfläche:	81.67 m ²
Keller:	9.95 m ²
Balkon:	10.50 m ²
ESH Parkplatz:	1

