



CHARMANT APPARTEMENT DE 4 PIÈCES AVEC BALCON ET VUE MAGNIFIQUE

Route de Bourguillon 7 | 1723 Marly | Referenz : 5700060

CHF 445'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	16

CHARMANT APPARTEMENT DE 4 PIÈCES AVEC BALCON ET VUE MAGNIFIQUE

CH-1723 Marly | Route de Bourguillon 7 | **CHF 445'000.-**



Ce charmant appartement de 4 pièces est situé au 2^e étage d'un immeuble bien entretenu dans un quartier résidentiel familial de Marly. Son emplacement séduit par sa proximité avec la ville de Fribourg ainsi que par ses commerces, ses écoles, ses transports publics et ses loisirs accessibles à pied – idéal pour les couples, les célibataires ou les familles à la recherche d'un appartement pratique et lumineux.

Points forts de l'appartement

- Quartier familial
- Proximité de la ville de Fribourg et des infrastructures accessibles à pied
- Pièces lumineuses et agencement bien pensé
- Balcon avec belle vue dégagée
- Cave privée + grenier comme espace de rangement supplémentaire
- Une place de parking extérieure peut être achetée pour CHF 15 000.-.

ANGABEN

Referenz: **5700060**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnungen: **7**

Wohnfläche: **82 m²**

Baujahr: **1964**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Ölheizung**



Agencement des pièces

Entrée

- Entrée avec espace pour penderie

Cuisine et coin repas

- Cuisine bien équipée
- Cuisine et coin repas harmonieusement reliés entre eux
- Coin repas spacieux avec beaucoup d'espace

Salon

- Salon spacieux et lumineux.
- Accès direct au balcon.
- Balcon avec vue agréable.

Chambres

- Deux chambres lumineuses et spacieuses.

Sanitaires

- Salle de bains avec baignoire.

Pièces annexes et espace de rangement

- Cave privée au sous-sol.
- Grenier supplémentaire au dernier étage, idéal pour le rangement.

Parking

- Une place de parking extérieure peut être achetée pour CHF 15 000.–.

Cet appartement offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement près de la ville de Fribourg : il est lumineux, charmant, bien situé et dispose de nombreux espaces de rangement pratiques. Il est parfait comme première résidence ou comme logement attrayant pour une petite famille.

Venez vous en convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-1723 Marly | Route de Bourguillon 7 | **CHF 445'000.-**



Öffentliche Verkehrsmittel

400 m

5 min.

2 min.

Primarschule

100 m

2 min.

-

Geschäfte

400 m

5 min.

2 min.

Restaurants

400 m

5 min.

2 min.

ANGABEN

CH-1723 Marly | Route de Bourguillon 7 | **CHF 445'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Balkon	1
Typ	Wohnung	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	5700060	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	2	Wohnfläche	82 m²
Badezimmer	1	Bruttowohnfläche	82 m²
Anzahl Toiletten	1	Netto Fläche	71 m²
Stockwerk	2. Stock	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	1964	Aussenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 15'000.-
Wohnungen	7		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Geschäfte
- Autobahnanschluss
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Keller
- Doppelverglasung
- Offene Küche
- Estrich
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Private Waschküche

BODEN

- Fliesen
- Laminat

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Günstig

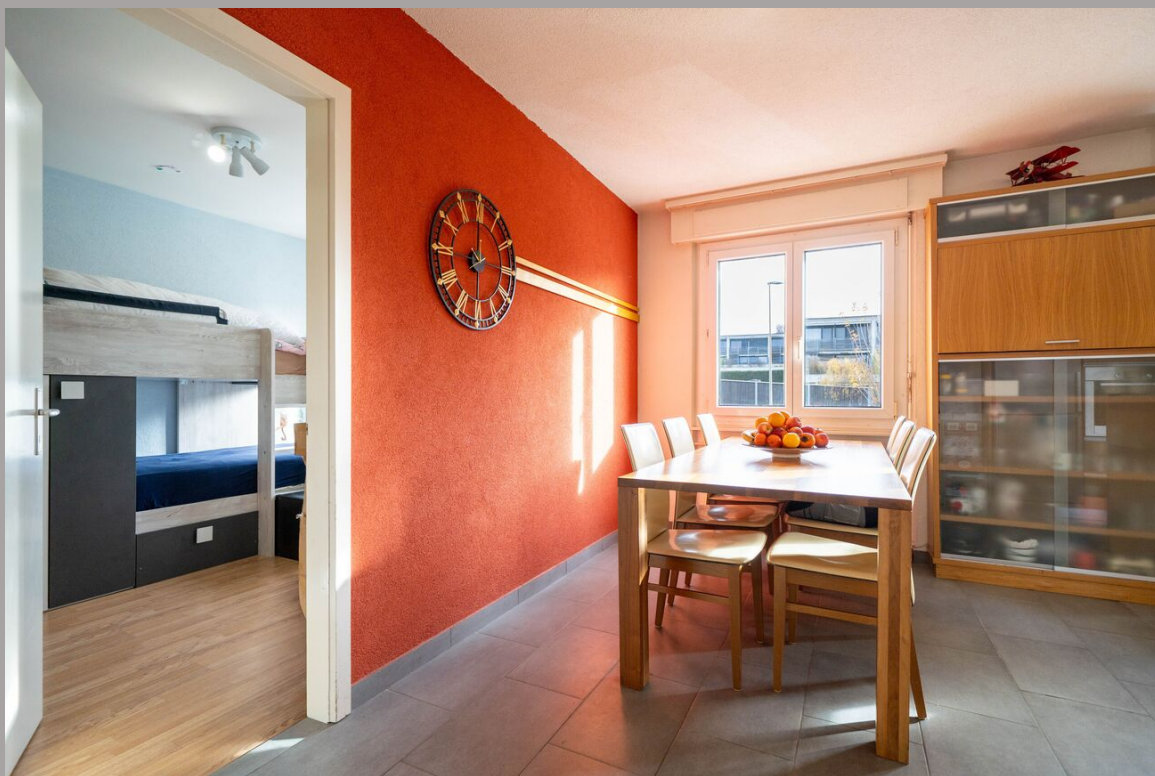
AUSSICHT

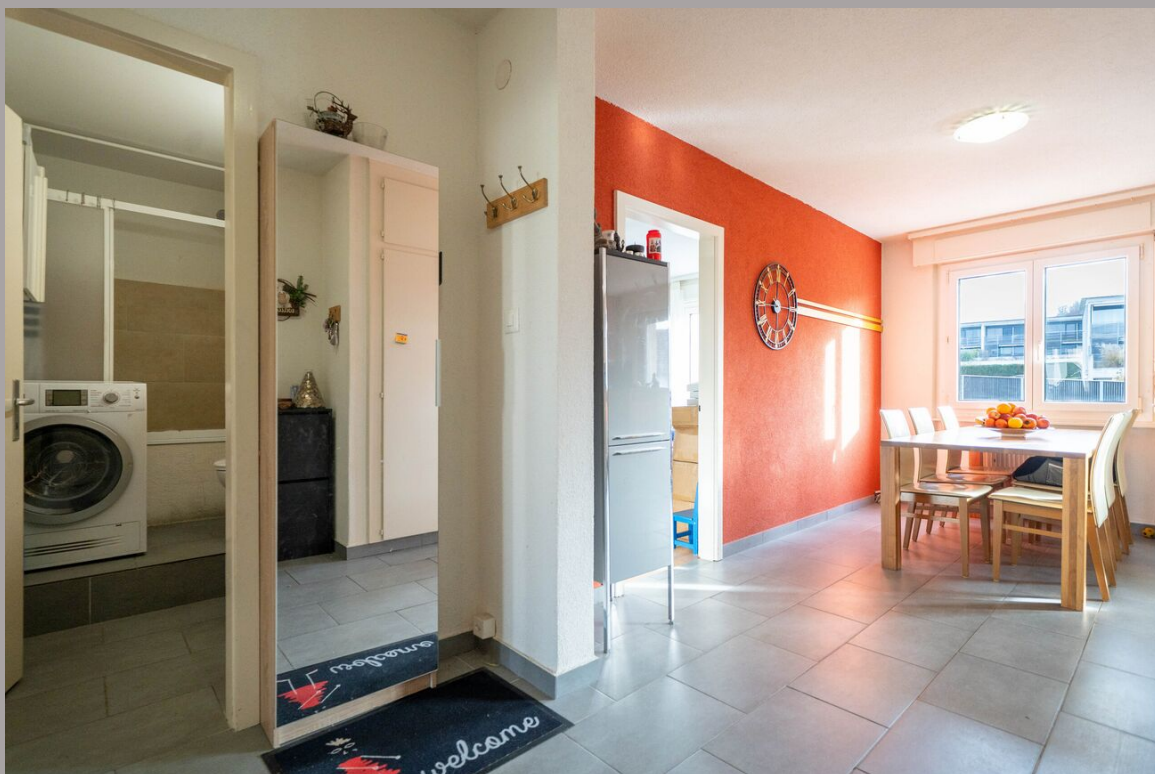
- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht

INNENANSICHT















AUSSENANSICHT



Marly

3,5-Zimmer Wohnung / Appartement de 3,5 pièces

