

CHARMANTE 4-ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON UND HERRLICHER WEITSICHT

Route de Bourguillon 7 | 1723 Marly | Referenz : 5679346

CHF 445'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	16

CHARMANTE 4-ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON UND HERRLICHER WEITSICHT

CH-1723 Marly | Route de Bourguillon 7 | **CHF 445'000.-**



Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in einem **familienfreundlichen Wohnquartier von Marly**. Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zur Stadt Fribourg sowie durch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ÖV und Freizeitangebote in Gehdistanz – ideal für Paare, Singles oder Familien, die eine praktische und helle Wohnung suchen.

Highlights der Wohnung

- Familienfreundliches Quartier
- Nähe zur Stadt Fribourg und Infrastruktur in Gehdistanz
- Helle Räume und gut durchdachter Grundriss
- Balkon mit schöner Weitsicht
- Privater Keller + Estrich als zusätzlicher Stauraum
- Ein Aussenparkplatz kann für CHF 15'000.- dazu gekauft werden

Raumaufteilung

Eingangsbereich

- Eingangsbereich mit Platz für Garderobe

ANGABEN

Referenz: **5679346**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnungen: **7**

Wohnfläche: **82 m²**

Baujahr: **1964**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Ölheizung**



Küche & Essbereich

- Gut ausgestattete Küche
- Küche und Essbereich harmonisch miteinander verbunden
- Geräumiger Essbereich mit viel Platz

Wohnzimmer

- Grosszügiges, helles Wohnzimmer
- Direkter Zugang zum Balkon
- Balkon mit angenehmer Weitsicht

Schlafzimmer

- Zwei helle, geräumige Schlafzimmer

Sanitäre Anlagen

- Badezimmer mit Badewanne

Nebenräume & Stauraum

- **Privater Keller** im Untergeschoss
- **Zusätzlicher Estrichraum** in der obersten Etage – ideal für Stauraum

Parkierung

- Ein Aussenparkplatz kann für **CHF 15'000.–** dazugekauft werden

Diese Wohnung bietet alles, was es für ein komfortables Wohnen nahe der Stadt Fribourg braucht – hell, charmant, gut gelegen und mit viel praktischem Stauraum. Perfekt als Erstwohnung oder als attraktives Zuhause für eine kleine Familie.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-1723 Marly | Route de Bourguillon 7 | **CHF 445'000.-**



Öffentliche Verkehrsmittel

400 m

5 min.

2 min.

Primarschule

100 m

2 min.

-

Geschäfte

400 m

5 min.

2 min.

Restaurants

400 m

5 min.

2 min.

ANGABEN

CH-1723 Marly | Route de Bourguillon 7 | **CHF 445'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Balkon	1
Typ	Wohnung	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	5679346	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	2	Wohnfläche	82 m²
Badezimmer	1	Bruttowohnfläche	82 m²
Anzahl Toiletten	1	Netto Fläche	71 m²
Stockwerk	2. Stock	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	1964	Aussenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 15'000.-
Wohnungen	7		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Geschäfte
- Autobahnanschluss
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Keller
- Doppelverglasung
- Offene Küche
- Estrich
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Private Waschküche

BODEN

- Fliesen
- Laminat

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

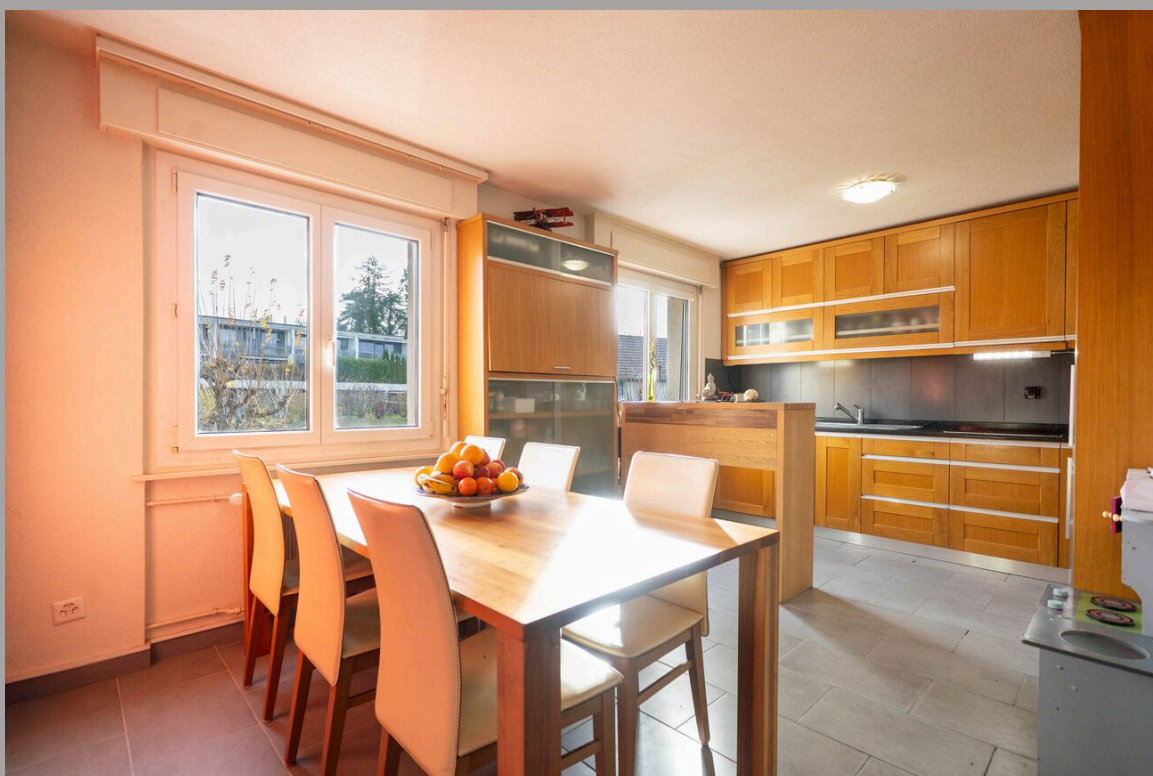
- Günstig

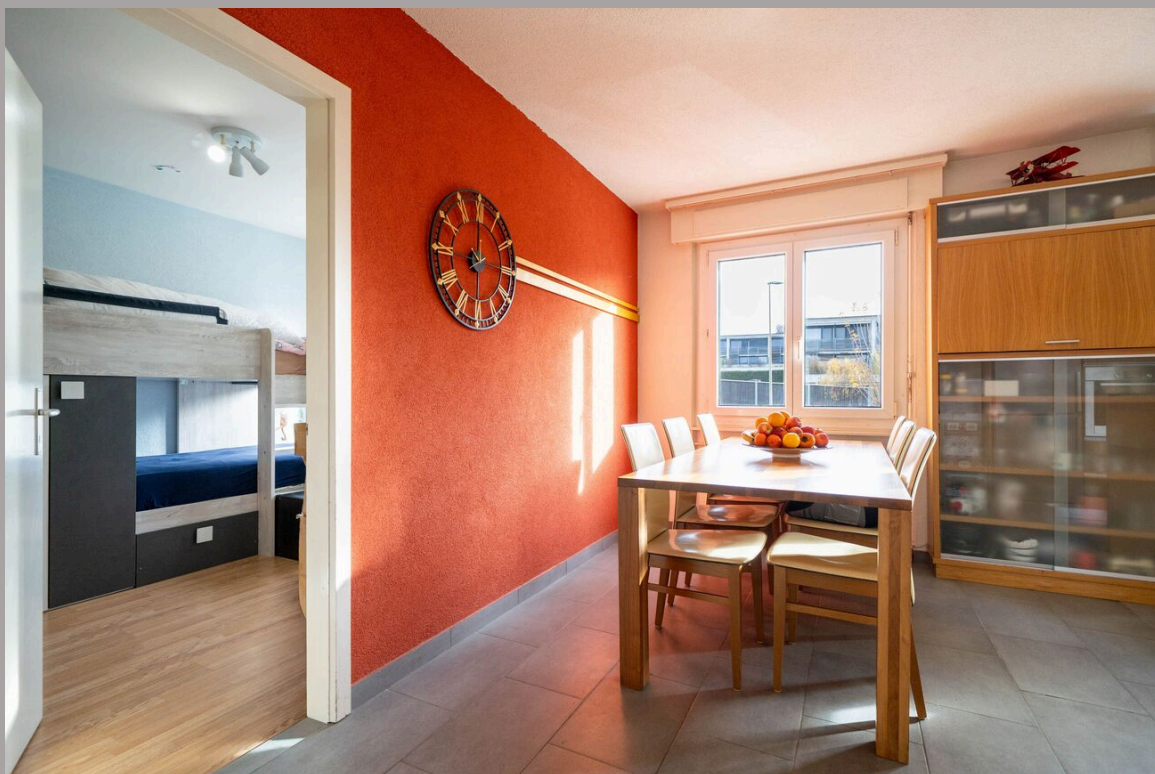
AUSSICHT

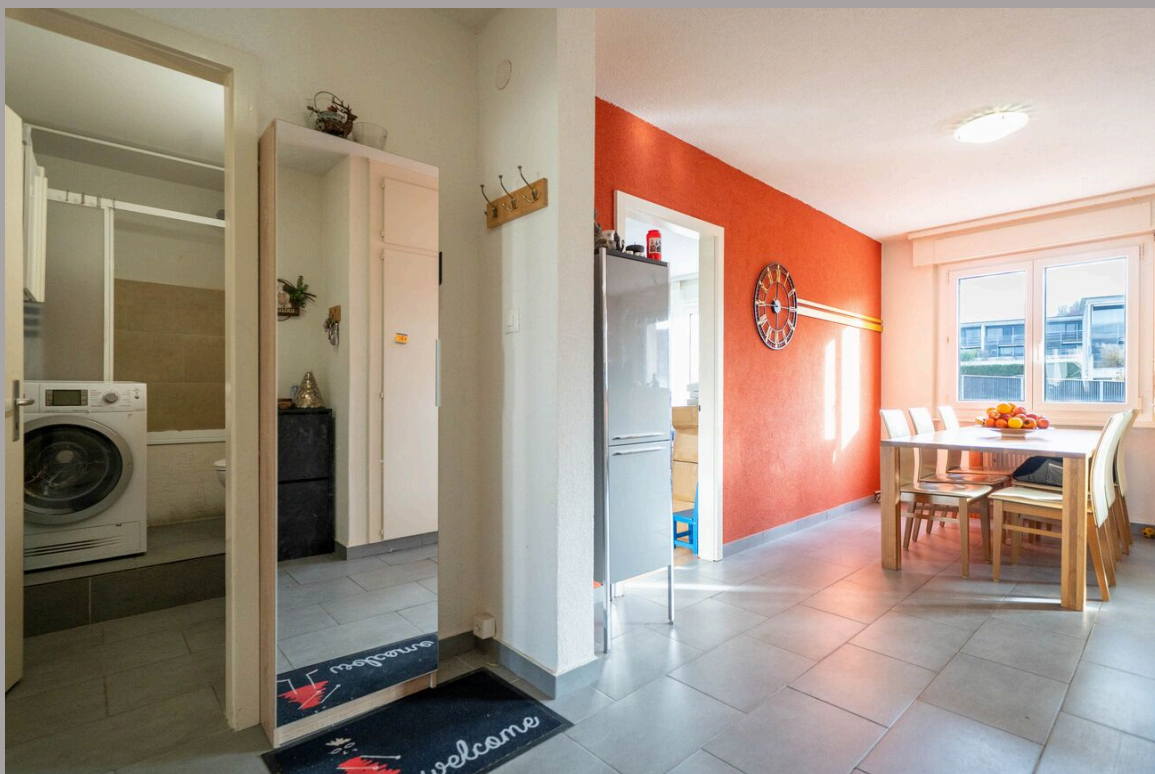
- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht

INNENANSICHT



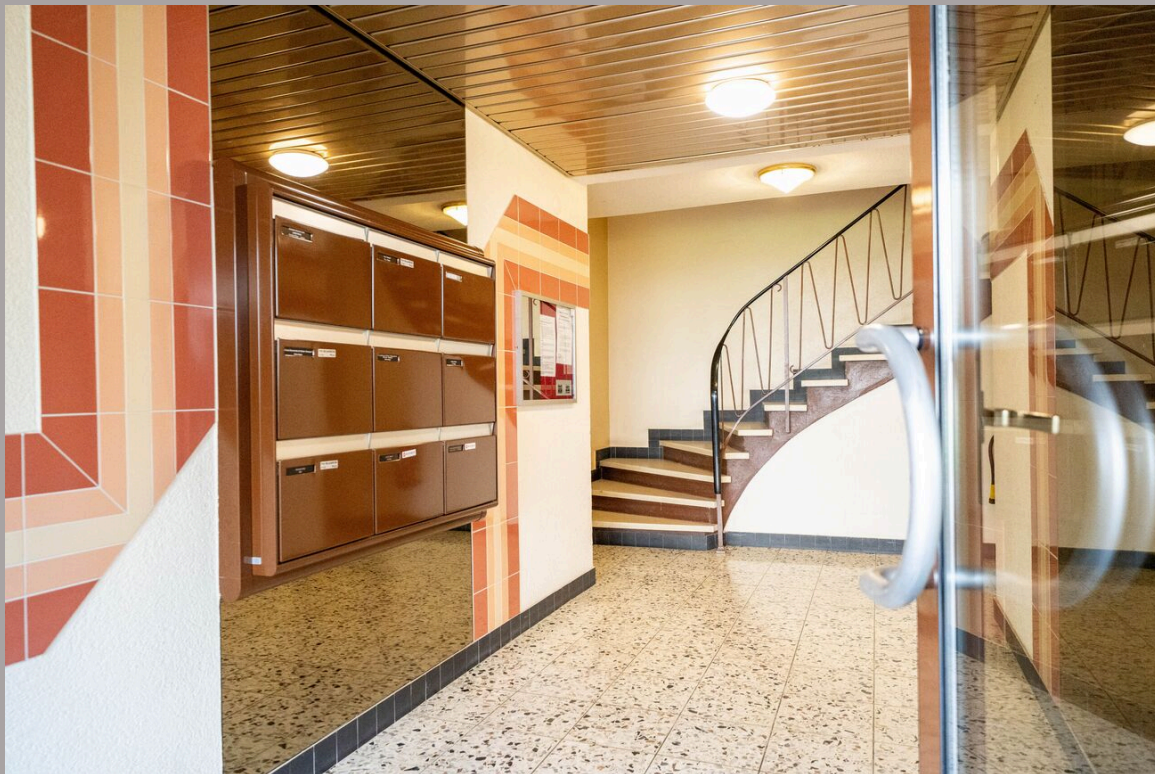












AUSSENANSICHT



Marly

3,5-Zimmer Wohnung / Appartement de 3,5 pièces

