



2,5-ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE UND SPA-BEREICH

Hauptstrasse 2 | 3706 Leissigen | Referenz : 5521613

CHF 585'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	14

2,5-ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE UND SPA-BEREICH

CH-3706 Leissigen | Hauptstrasse 2 | **CHF 585'000.-**



Diese attraktive Wohnung in Leissigen vereint komfortables Wohnen mit einmaliger Lage am Thunersee. Nur wenige Schritte vom Ufer entfernt, geniessen Sie hier Ruhe, Erholung und gleichzeitig die Nähe zu Interlaken und der Jungfrauregion. Dank Zweitwohnsitz-Möglichkeit eignet sich das Objekt auch ideal als Feriendomizil.

Highlights dieser Wohnung:

- Grosszügige Terrasse mit direktem Zugang von Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Nutzung als Zweitwohnsitz möglich – ideal auch als Ferienwohnung
- Unmittelbare Nähe zum Thunersee
- Hauseigener Spa-Bereich mit Sauna zur Mitbenutzung
- Grosses, helles Wohnzimmer mit direktem Terrassenzugang
- Offene, gut ausgestattete Küche mit Bar
- Grosszügiges Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne

Lage & Umgebung:

Leissigen liegt direkt am Thunersee, eingebettet zwischen See und Bergen. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Seennähe, perfekt für Bade- und Wassersportbegeisterte. Gleichzeitig erreichen Sie Interlaken und die Jungfrauregion in kurzer Zeit – ideal für Ausflüge, Wintersport oder Wanderungen.

ANGABEN

Referenz: **5521613**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **69 m²**

Baujahr: **1981**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Kontakt & Besichtigung:

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3706 Leissigen | Hauptstrasse 2 | **CHF 585'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	169 m	2 min.	2 min.	-
Primarschule	4.36 km	1h13	1h23	6 min.
Geschäfte	961 m	13 min.	13 min.	2 min.
Restaurants	775 m	42 min.	42 min.	4 min.

ANGABEN

CH-3706 Leissigen | Hauptstrasse 2 | **CHF 585'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	5521613	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	2.5	Wohnfläche	69 m²
Schlafzimmer	1	Bruttowohnfläche	69 m²
Badezimmer	1	Netto Fläche	60 m²
Stockwerk	1. Stock	Aussenparkplatz	1 inklusive
Baujahr	1981		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Ländlich
- See
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Parkplatz
- Besucherparkplätze
- Sauna

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Einbauschränk
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Berge

AUSSENANSICHT





INNENANSICHT









Leissigen
2,5-Zimmer Wohnung

