



**GEPFLEGTE 3-ZIMMER-
MAISONETTEWOHNUNG MIT BERGSICHT IM
IDYLLISCHEN LAX**

Zillwald 137 | 3994 Lax | Referenz : 5643016

CHF 195'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	17

GEPFLEGTE 3-ZIMMER-MAISONETTEWOHNUNG MIT BERGSICHT IM IDYLLISCHEN LAX

CH-3994 Lax | Zillwald 137 | **CHF 195'000.-**



An ruhiger und sonniger Lage in der gepflegten Überbauung «Zillwald» in Lax erwartet Sie diese charmante 3-Zimmer-Wohnung auf zwei Etagen. Die Umgebung besticht durch ihre Nähe zur beeindruckenden Walliser Bergwelt – Skilifte, Wanderwege und Naherholungsgebiete sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber, Paare oder kleine Familien, die Ruhe und Erholung schätzen, ohne auf Komfort zu verzichten.

ANGABEN

Referenz: **5643016**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnfläche: **50 m²**

Baujahr: **1972**

Letzte Renovierungen: **2025**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

Raumaufteilung & Highlights:

- Grosszügiger Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- Helles und offenes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Balkon mit herrlicher Weitsicht auf die umliegenden Berge und die Natur
- Offene, gut ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Über die Treppe gelangen Sie in die obere Etage mit zwei Schlafzimmern
- Wohnung in gepflegtem Zustand, laufend unterhalten
- Allgemeiner Waschraum mit Waschmaschine und Tumbler zur Mitbenutzung
- Möblierung kann auf Wunsch übernommen werden (nicht im Preis inbegriffen)



Aussenbereich & Sanierungen:

- 2024: Fassade neu gemacht
- 2025: Dach komplett erneuert
- Vor der Überbauung befinden sich diverse Besucherparkplätze

Diese gemütliche Wohnung überzeugt mit ihrem durchdachten Grundriss, der hellen Atmosphäre und der einzigartigen Lage mitten in der Natur. Ein ideales Zuhause oder Feriendomizil im Herzen des Goms – mit unverbaubarer Aussicht auf die Walliser Bergwelt.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Manuel Bleuer
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3994 Lax | Zillwald 137 | **CHF 195'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	350 m	10 min.	10 min.	2 min.
Primarschule	2.33 km	40 min.	21 min.	6 min.
Geschäfte	352 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	410 m	9 min.	9 min.	2 min.

ANGABEN

CH-3994 Lax | Zillwald 137 | **CHF 195'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Letzte Renovierungen	2025
Typ	Wohnung	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	5643016	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	2	Wohnfläche	50 m²
Badezimmer	1	Bruttowohnfläche	50 m²
Stockwerk	3. Stock	Netto Fläche	44 m²
Baujahr	1972	Balkonfläche	3.7 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Kinderfreundlich
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Skigebiet

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet
- Offene Küche

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Laminat

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Berge

AUSSENANSICHT



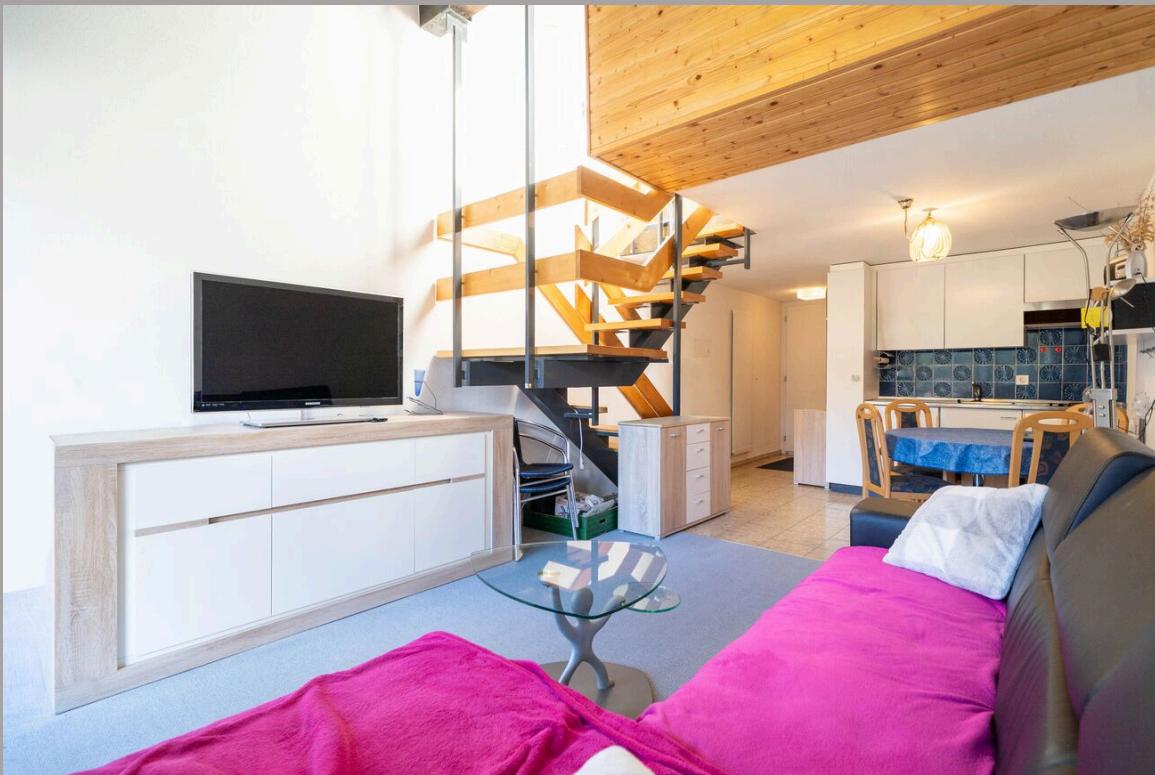






INNENANSICHT











Lax

Etage 1



Lax

Etage 2

