



CHARMANTE 3,5-ZIMMER WOHNUNG MIT 2 BALKONEN UND BLICK INS GRÜNE

Tulpenweg 108 | 3098 Köniz | Referenz : 5668124

CHF 695'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	18

CHARMANTE 3,5-ZIMMER WOHNUNG MIT 2 BALKONEN UND BLICK INS GRÜNE

CH-3098 Köniz | Tulpenweg 108 | **CHF 695'000.-**



Diese gepflegte 3.5-Zimmer-Wohnung befindet sich an einer ruhigen und dennoch hervorragend angebundener Lage in Köniz. Einkaufsmöglichkeiten, ÖV, Schulen sowie weitere Infrastrukturen sind bequem zu Fuss erreichbar – ideal für Paare, Singles oder kleine Familien, die komfortables Wohnen in stadtnaher Umgebung schätzen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist bequem per Lift erreichbar. Sie steht im **Baurecht der Burgergemeinde Bern** (Baurechtszins: **CHF 108.35 pro Monat**, Laufzeit bis 31.12.2052).

Highlights der Wohnung

- Ruhige, grüne Lage mit Infrastruktur in Gehdistanz
- Lichtdurchflutete Räume
- Gute und gepflegte Bausubstanz
- Grosse Dachterrasse zur Mitbenutzung mit spektakulärem Panorama
- Lift vorhanden
- **Einstellhallenparkplatz im Verkaufspreis inklusive**

ANGABEN

Referenz: **5668124**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnungen: **6**

Wohnfläche: **89 m²**

Baujahr: **1973**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Ölheizung**



Raumaufteilung

Eingangsbereich (2. Obergeschoss):

- Grosszügiger, einladender Eingangsbereich mit praktischer Garderobe

Wohn- & Essbereich:

- Helles und grosszügliches Wohnzimmer mit direktem Zugang zum sonnigen Balkon auf der Vorderseite
- Offener Übergang zum Essbereich und zur modernen, gut ausgestatteten Küche

Schlafbereich:

- Zwei helle und grosszügige Schlafzimmer mit Blick ins Grüne
- Eines der Schlafzimmer mit direktem Zugang zum hinteren Balkon

Sanitäre Anlagen:

- Badezimmer mit Badewanne **und** Dusche
- Zusätzlich separates Gäste-WC

Gemeinschaftsbereiche & Aussenflächen

- **Sehr grosse Dachterrasse** mit atemberaubender Weitsicht – zur allgemeinen Mitbenutzung
- Die Dachterrasse wird **2028 komplett erneuert und mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet**
- Zwei Balkone: einer an der Vorderseite, einer an der Rückseite (Zugang über Schlafzimmer)

Weitere Vorteile

- **Einstellhallenparkplatz im Verkaufspreis inklusive**
- Eigenes Kellerabteil im Untergeschoss
- Praktischer Lift im Haus

Diese charmante und gut unterhaltene Wohnung bietet ruhiges Wohnen inmitten von Köniz und überzeugt mit einer cleveren Aufteilung, viel Licht und attraktiven Aussenflächen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3098 Köniz | Tulpenweg 108 | **CHF 695'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	420 m	8 min.	8 min.	4 min.
Primarschule	312 m	7 min.	7 min.	3 min.
Geschäfte	575 m	9 min.	9 min.	3 min.
Restaurants	540 m	9 min.	9 min.	3 min.

ANGABEN

CH-3098 Köniz | Tulpenweg 108 | **CHF 695'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Wohnungen	6
Typ	Wohnung	Anzahl Terrassen	1
Referenz	5668124	Balkone	2
Zimmer	3.5	Heizanlage	Ölheizung
Schlafzimmer	2	Wärmeverteilung	Radiator
Badezimmer	1	Wohnfläche	89 m²
Anzahl Toiletten	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Stockwerk	2. Stock	Innenparkplatz	1 inklusive
Baujahr	1973		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Ländlich
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Geschäfte
- Autobahnanschluss
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Dachterrasse
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Lift
- Gäste-WC
- Dreifachverglasung
- Einstellhallenplatz
- Keller
- Hell
- Offene Küche
- Doppelverglasung

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal

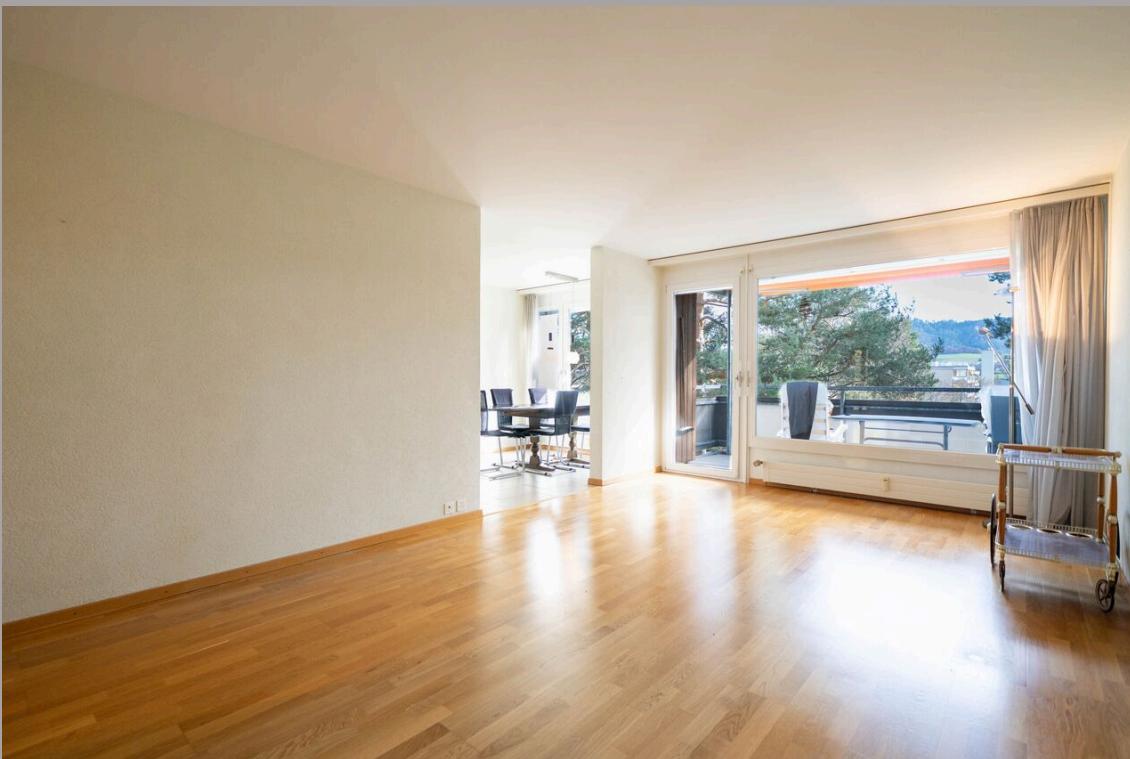
AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- Panorammasicht
- Freie Aussicht

VERSCHIEDENE

- Im Baurecht

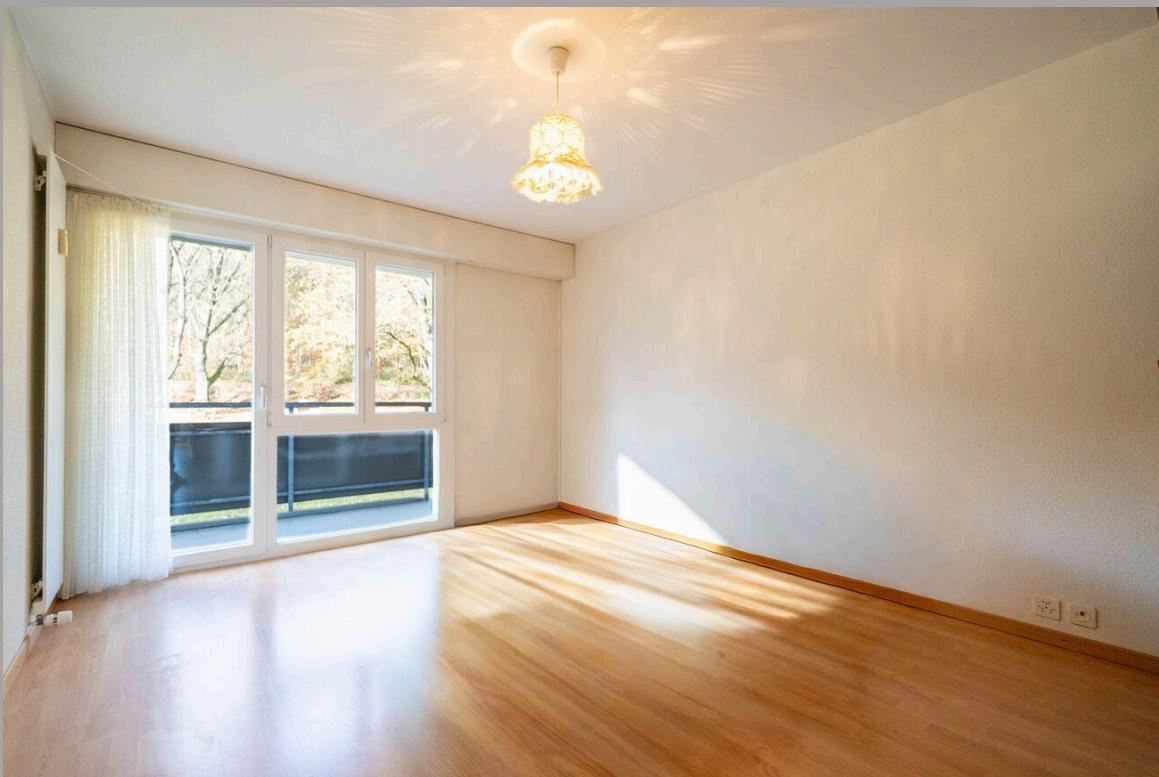
INNENANSICHT













AUSSENANSICHT









Köniz

3,5-Zimmer Wohnung

