



HELLE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON AN RUHIGER LAGE NAHE ZÜRICH

Mühlehaldenstrasse 9 | 8956 Killwangen | Referenz : 5361289

CHF 845'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7
Grundrissplan	17

HELLE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON AN RUHIGER LAGE NAHE ZÜRICH

CH-8956 Killwangen | Mühlehaldenstrasse 9 | **CHF 845'000.-**



Diese grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss (ohne Lift) befindet sich in einem kinderfreundlichen Quartier in Killwangen – nur wenige Minuten von Zürich entfernt und in direkter Nähe zur Limmat. Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss, zwei separate Eingänge und helle, grosse Räume.

Die Highlights auf einen Blick

- Grosszügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Moderne, offen gestaltete Küche mit guter Ausstattung und viel Stauraum
- Drei gut geschnittene Schlafzimmer, eines davon mit direktem Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und eigener Waschmaschine – komfortables Waschen in der Wohnung
- Zwei Eingänge – ideal für flexibles Wohnen oder Homeoffice
- Privater Kellerraum im Untergeschoss
- Ruhige, familienfreundliche Lage mit Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ÖV in Gehdistanz

Zusätzliche Option

Ein Garagenparkplatz kann für CHF 40'000.– zusätzlich erworben werden. Diese Wohnung bietet viel Platz, Helligkeit und eine ideale Lage für Familien, Paare oder Pendler – ruhig gelegen, aber dennoch stadtnah.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

ANGABEN

Referenz: **5361289**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnungen: **8**

Wohnfläche: **98 m²**

Baujahr: **1987**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

ANGABEN

CH-8956 Killwangen | Mühlehaldenstrasse 9 | **CHF 845'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Balkon	1
Typ	Wohnung	Anzahl Etagen (Total)	3
Referenz	5361289	Heizanlage	Gasheizung
Zimmer	4.5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Schlafzimmer	3	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Badezimmer	1	Wohnfläche	98 m²
Stockwerk	2. Stock	Bruttowohnfläche	98 m²
Baujahr	1987	Netto Fläche	85 m²
Wohnungen	8	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 40'000.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Geschäfte
- Autobahnanschluss
- Kinderkrippe
- Bahnhof
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garage

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Doppelverglasung
- Einstellhallenplatz
- Keller
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Laminat

BESONNUNG

- Optimal

INNENANSICHT

















AUSSENANSICHT





Killwangen

4,5-Zimmer Wohnung

