



5,5-ZIMMER TERRASSENWOHNUNG MIT GARTEN UND WEITSICHT

Eichenweg 7 | 4950 Huttwil | Referenz : 5576997

CHF 525'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	18

5,5-ZIMMER TERRASSENWOHNUNG MIT GARTEN UND WEITSICHT

CH-4950 Huttwil | Eichenweg 7 | **CHF 525'000.-**



Diese grosszügige und lichtdurchflutete 5.5-Zimmer-Terrassenwohnung befindet sich in einem **ruhigen, familienfreundlichen Wohnquartier**. Sie kombiniert eine durchdachte Raumaufteilung mit viel Platz, einer grossen Terrasse und **zusätzlicher Gartenfläche im Sondernutzungsrecht** – ideal für Familien und Menschen, die Wert auf Komfort und ein naturnahes Zuhause legen und dennoch gut angebunden wohnen möchten.

Raumaufteilung & Highlights

- Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe
- Grosszügiger Wohn- und Essbereich – offen gestaltet, Essbereich dennoch leicht abgetrennt
- Helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur grossen Terrasse
- Abgetrennte, gut ausgestattete Küche mit Platz für Frühstückstisch (alle Geräte 2020 ersetzt)
- Vier geräumige Schlafzimmer: Drei mit direktem Terrassenzugang, das übrige mit Zugang zur Garten-/Grünfläche
- Zwei Badezimmer: Eines mit Badewanne und Doppellavabo, das andere mit einer Dusche
- Grosszügiges Réduit von 11 m² – ideal als Abstell- oder Vorratsraum
- Separate Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler und Lavabo direkt in der Wohnung

ANGABEN

Referenz: **5576997**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **2. Stock**

Baujahr: **1995**

Letzte Renovierungen: **2020**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Pellets**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Aussenbereich

- Grosse Terrasse mit schöner Weitsicht
- **Garten / Grünfläche im Sondernutzungsrecht** – perfekt zum Spielen, Entspannen oder Gärtnern

Weitere Details & Sanierungen

- Wohnung laufend gepflegt und gut unterhalten
- 2020 Ersetzung sämtlicher Küchengeräte
- Flachdach 2015 erneuert
- Pellet-Heizung 2011 ersetzt, Wärmeverteilung via Bodenheizung
- **1x Aussenparkplatz im Verkaufspreis inklusive**
- **1x Garagenparkplatz kann für CHF 35'000.- dazu gekauft werden**

Diese Terrassenwohnung vereint **viel Platz, helle Räume und einen herrlichen Aussenbereich** – ein ideales Zuhause für Familien oder Paare mit Platzanspruch.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-4950 Huttwil | Eichenweg 7 | **CHF 525'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	231 m	5 min.	5 min.	1 min.
Primarschule	598 m	14 min.	14 min.	2 min.
Geschäfte	527 m	11 min.	11 min.	2 min.
Restaurants	344 m	10 min.	10 min.	2 min.

ANGABEN

CH-4950 Huttwil | Eichenweg 7 | **CHF 525'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2020
Typ	Wohnung	Heizanlage	Pellets
Referenz	5576997	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	5.5	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	4	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Badezimmer	2	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 35'000.-
Stockwerk	2. Stock	Aussenparkplatz	1 inklusive
Baujahr	1995		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Vorratskammer
- Keller
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSSICHT

- Schöne Aussicht



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT



INNENANSICHT





















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Huttwil

5,5-Zimmer Terrassen-Wohnung

