



5.5-(6.5)-ZIMMER-WOHNUNG MIT WINTERGARTEN UND ZUSÄTZLICHEM HOBBYRAUM

Obermoosweg 16 | 3324 Hindelbank | Referenz : 5603817

CHF 895'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	21

5.5-(6.5)-ZIMMER-WOHNUNG MIT WINTERGARTEN UND ZUSÄTZLICHEM HOBBYRAUM

CH-3324 Hindelbank | Obermoosweg 16 | **CHF 895'000.-**



An ruhiger und dennoch zentraler Lage in Hindelbank befindet sich diese grosszügige und moderne 5.5-(6.5)-Zimmer-Wohnung. Sie überzeugt durch ihre gepflegte Erscheinung, helle Räume und ein durchdachtes Raumkonzept – ideal für Familien, die Wert auf Komfort, Nähe zur Natur und gute Infrastruktur legen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in Gehdistanz erreichbar.

Ursprünglich als **6.5-Zimmer-Wohnung** konzipiert, wurde beim Ausbau bewusst auf ein zusätzliches Zimmer verzichtet, um einen **offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereich** zu schaffen. Mit wenig Aufwand lässt sich die ursprüngliche Raumaufteilung jedoch jederzeit wiederherstellen.

Raumaufteilung & Highlights

- Eigener, separater Zugang zur Wohnung über eine Treppe
- Offenes, sehr grosszügiges Wohnzimmer mit raumhohen Fenstern sorgen für viel Tageslicht
- Moderner, offener Küchenbereich mit Bar und Blick auf angrenzende Wiese in der Landwirtschaftszone
- Direkter Zugang vom Wohn- und Essbereich zum verglasten Wintergarten und Balkon – perfekt zum Entspannen bei jedem Wetter
- Gäste-WC mit angrenzender Dusche
- Badezimmer mit Badewanne und Zugang zur gleichen Dusche wie das Gäste-WC (praktisch verbunden)
- Drei grosszügige Schlafzimmer
- Zusätzliches Zimmer, aktuell als Ankleide genutzt

ANGABEN

Referenz: **5603817**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **165 m²**

Baujahr: **2008**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Fernheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Nebenräume & Komfort

- **Grosser Hobby-/Fitnessraum im Untergeschoss – vielseitig nutzbar**
- **Privater Kellerraum im Untergeschoss**
- Separate, **private Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler**
- Direkter Zugang zur Einstellhalle

Parkierung

- Zwei Einstellhallenparkplätze à CHF 35'000.– können zusätzlich erworben werden

Zustand & Unterhalt

- Die Wohnung ist sehr gepflegt und wurde laufend unterhalten
- Das WC im Badezimmer wurde **2025 neu gemacht**

Diese Wohnung vereint **grosszügiges Wohnen, moderne Ausstattung und eine familienfreundliche Umgebung** an begehrter Lage in Hindelbank – ein ideales Zuhause für Familien mit Platzbedarf und Sinn für Komfort.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3324 Hindelbank | Obermoosweg 16 | **CHF 895'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	205 m	4 min.	4 min.	1 min.
Primarschule	840 m	18 min.	13 min.	4 min.
Geschäfte	472 m	13 min.	7 min.	2 min.
Restaurants	474 m	12 min.	7 min.	2 min.

ANGABEN

CH-3324 Hindelbank | Obermoosweg 16 | **CHF 895'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	2008
Typ	Wohnung	Balkon	1
Referenz	5603817	Heizanlage	Fernheizung
Zimmer	5.5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	165 m²
Badezimmer	1	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Anzahl Toiletten	2	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 70'000.-
Stockwerk	1. Stock		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Wintergarten
- Keller
- Doppelverglasung
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen

BESONNUNG

- Optimal



PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT



























PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Hindelbank

4,5-Zimmer Wohnung

