



4,5-ZIMMER-NEUBAUWOHNUNG IN 4- PARTEIEN-HAUS IM HERZEN VON BUSSWIL

Gyrhüsliweg 2, 3292 Busswil | 3250 Lyss | Referenz : 5ea10a97-dc81-11ee-afda-0a4bde28e6f6

CHF 725'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

4,5-ZIMMER-NEUBAUWOHNUNG IN 4-PARTEIEN-HAUS IM HERZEN VON BUSSWIL

CH-3250 Lyss | Gyrhüsliweg 2, 3292 Busswil | **CHF 725'000.-**



4,5-Zimmer-Neubauwohnung in 4-Parteien-Haus im ruhigen Herzen von Busswil

Tauchen Sie ein in die Atmosphäre des Neubauprojekts "Seerose" und erleben Sie das ideale Gleichgewicht zwischen modernem Wohnkomfort und familienfreundlicher Umgebung.

Diese 4,5-Zimmer Neubauwohnung im 1. Obergeschoss mit Lift, bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine lebendige Gemeinschaft, eingebettet in die Annehmlichkeiten und Vorzüge von Busswil.

Hervorhebungen der Wohnung:

Ideal für Familien: Der Name "Seerose" symbolisiert die unmittelbare Nähe zum Kindergarten, sowie zu der Primarschule. Ebenfalls gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie den Bahnhof, die sich in unmittelbarer Nähe befinden und bequem zu Fuss erreichbar sind. Der erst kürzlich errichtete, äusserst grosszügige Kinderspielplatz, nur eine Gehminute vom Gebäude entfernt, ist ein besonderes Highlight für Familien.

Modern und Nachhaltig: Das Neubauprojekt "Seerose" zeichnet sich durch eine moderne und nachhaltige Bauweise aus, inklusive einer effizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe welche mittels Fussbodenheizung verteilt wird um für maximalen Komfort und Energieeffizienz zu sorgen.

Solarpaneele: Die auf dem Dach installierten Solarpaneele dienen der nachhaltigen Energiegewinnung. Diese Energie wird nicht nur zur Stromversorgung des Hauses genutzt, sondern auch zur Unterstützung der Heizungsanlage.

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten: Gestalten Sie den Innenraum nach Ihren persönlichen Vorstellungen, von Bodenbelägen über die Küchenausstattung

ANGABEN

Referenz: **5ea10a97-dc81-11ee-afda-0a4bde28e6f6**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **132 m²**

Baujahr: **2025**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**



bis hin zum Badezimmerdesign - Ihr Zuhause, Ihr Stil.

Offenes Raumklima: Geniessen Sie das offene Raumkonzept mit einer einladenden Küche, die mit einer Kochinsel ausgestattet werden kann und sich zum Wohnzimmer hin öffnet, sowie einen grosszügigen und sonnigen Balkon für entspannte Stunden im Freien.

Praktische Annehmlichkeiten: Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm (in der Wohnung) welcher zusätzlichen Komfort bietet.

Hervorragende Anbindung: Profitieren Sie von der Nähe zu Lyss und einer guten Autobahnanbindung für eine unkomplizierte Mobilität. Als Zusätzliches Highlight gibt es eine praktische Vorrichtung für E-Mobility-Stationen.

Zahlungsbedingungen:

- **CHF 725'000.-** Bei Zahlung gemäss Zahlungsplan nach Baufortschritt und ohne iBricks (Smarthome).

oder

- **CHF 745'000.-** Bei 20% Anzahlung und 80% Restzahlung, inkl. iBricks Smarthome.

Überzeugen Sie sich selbst und kontaktieren Sie uns noch heute für genauere Informationen.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stefan Burkhard
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

ANGABEN

CH-3250 Lyss | Gyhrüsliweg 2, 3292 Buswil | **CHF 725'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	5ea10a97-dc81-11ee-afda-0a4bde28e6f6	Höhenlage ü. M.	436 m
Zimmer	4.5	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	132 m²
Badezimmer	2	Bruttowohnfläche	132 m²
Stockwerk	1. Stock	Netto Fläche	108 m²
Baujahr	2025	Deckenhöhe	2.42 m
Anzahl Etagen (Total)	4	Aussenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 20'000.-
Anzahl Ebenen der Immobilie	4		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Kabelfernsehen

ZUSTAND

- Neu

BESONNUNG

- Optimal

FOTO(S)













PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT





PASSIO
IMMOBILIEN AG

GRUNDRISS



Grundrissplan