



4.5-ZI-WOHNUNG MIT UNVERBAUBAREM ALPENBLICK – EINZIEHEN & WOHLFÜHLEN

Schöneeggstrasse 5 | 2540 Grenchen | Referenz : 5277143

CHF 425'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	16

4.5-ZI-WOHNUNG MIT UNVERBAUBAREM ALPENBLICK – EINZIEHEN & WOHLFÜHLEN

CH-2540 Grenchen | Schöneeggstrasse 5 | **CHF 425'000.-**



Diese gepflegte **4.5-Zimmer-Wohnung** im **2. Obergeschoss mit Lift** bietet alles, was es für ein komfortables Zuhause braucht. Mit ihrer atemberaubenden und unverbaubaren Weitsicht auf die Alpen lädt sie zum Verweilen ein – sei es im grosszügigen Wohnzimmer oder auf dem angrenzenden **Balkon mit traumhaftem Panorama**.

Highlights der Wohnung:

- **Helles und geräumiges Wohnzimmer** mit direktem Balkonzugang
- Abgetrennte, **moderne Küche** mit ausreichend Platz für einen Esstisch
- **Drei geräumige Schlafzimmer** – ideal für Familien oder als Homeoffice
- **Gäste-WC** sowie ein **Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine**
- **Zusätzlicher privater Wasorraum** im Untergeschoss
- **Familienfreundliches Quartier** mit Infrastruktur wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ÖV in Gehdistanz

Modernisierungen & Zustand:

- **2015:** Erneuerung der **Fenster, Böden** sowie Teile der Küche
- **2024:** Neuer **Backofen, Küchenablage und Küchenrückwand**

Ein Garagenparkplatz kann für CHF 30'000.– dazugekauft werden.

Diese Wohnung vereint **Komfort, Weitsicht und eine attraktive Wohnlage** – perfekt für alle, die einziehen und sich sofort wohlfühlen möchten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

ANGABEN

Referenz: **5277143**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **109 m²**

Baujahr: **1970**

Letzte Renovierungen: **2024**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**






KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2540 Grenchen | Schöneeggstrasse 5 | **CHF 425'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	67 m	1 min.	1 min.	-
Primarschule	852 m	15 min.	15 min.	4 min.
Geschäfte	1.05 km	19 min.	15 min.	3 min.
Restaurants	77 m	1 min.	1 min.	1 min.

ANGABEN

CH-2540 Grenchen | Schöneeggstrasse 5 | **CHF 425'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Gasheizung
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	5277143	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	4.5	Standing	Standard
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	109 m²
Badezimmer	1	Bruttowohnfläche	109 m²
Stockwerk	2. Stock	Netto Fläche	94 m²
Baujahr	1970	Balkonfläche	7.6 m²
Letzte Renovierungen	2024	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 30'000.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Geschäfte
- Autobahnanschluss
- Spielplatz
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garage

INNENBEREICH

- Lift
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet
- Gäste-WC

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Private Waschküche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Berge
- Alpen

INNENANSICHT

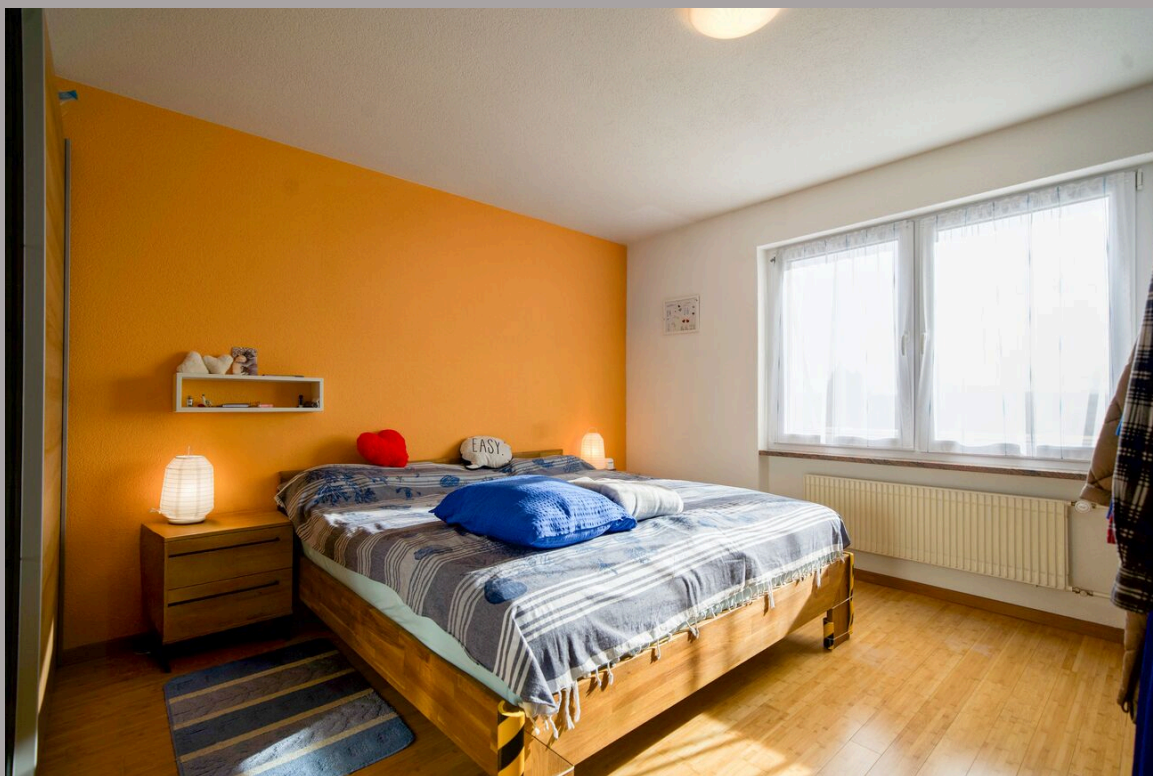


FOTO(S)















Grenchen

2. Etage

