



## GROSSZÜGIGE 5-ZIMMER-WOHNUNG MIT ALPENSICHT UND PRIVATEM GARTEN

Oberfeldstrasse 15 | 3714 Frutigen | Referenz : 5821079

**CHF 695'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7
Grundrissplan	15

## GROSSZÜGIGE 5-ZIMMER-WOHNUNG MIT ALPENSICHT UND PRIVATEM GARTEN

CH-3714 Frutigen | Oberfeldstrasse 15 | CHF 695'000.-



Diese charmante 5-Zimmer-Wohnung in Frutigen überzeugt durch ihren grosszügigen Grundriss, die freie Sicht auf die Alpen sowie einen weitläufigen Garten im Sondernutzungsrecht. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein zusätzliches beheiztes Zimmer im Untergeschoss, wodurch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten entstehen – ideal für Familien, Homeoffice oder Hobby.

### **Wohnung:**

- Grosszügiger und charmanter Grundriss mit angenehmem Raumgefühl
- Geräumiger Flur mit heimeligem Cheminée
- Drei gut geschnittene Schlafzimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Helles und grosszügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Balkon mit herrlicher Weitsicht und freier Sicht auf die Alpen
- Gut ausgestattete Küche mit genügend Platz für einen Esstisch
- Zusätzlicher Estrich bietet praktischen Stauraum

### **Untergeschoss / Nebenräume:**

- Zusätzliches beheiztes Zimmer, ideal als Büro, Hobby- oder Gästezimmer
- Private Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Kellerraum zur Mitbenutzung mit der unteren Partei

### **Aussenbereich:**

- Grosser Garten mit über 150 m<sup>2</sup> im Sondernutzungsrecht
- Viel Platz für Grillbereich, Erholung und Freizeitgestaltung

### **ANGABEN**

Referenz: **5821079**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.04.2026**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **100 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **1986**

Letzte Renovierungen: **2022**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Pellets**



**Parkierung:**

- Ein Garagenparkplatz im Verkaufspreis inbegriffen
- Bis zu zwei Aussenparkplätze ebenfalls im Verkaufspreis inklusive

**Liegenschaft & Zustand:**

- Stockwerkeigentum (50/50)
- Laufend gepflegte Liegenschaft
- Aktueller Mietvertrag läuft per Ende März 2026 aus

**Erneuerungen:**

- 2019: Fassade neu gestrichen
- 2022: Einbau einer neuen Pelletheizung
- 2025: Elektrokontrolle durchgeführt

**Highlights der Lage:**

- Ruhige Wohnlage in Frutigen mit optimaler Besonnung
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und ÖV gut erreichbar
- Sehr gute Anbindung Richtung Spiez, Thun und Adelboden
- Nähe zu Naherholungsgebieten, Wander- und Skiregionen im Berner Oberland

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Yannis Simon  
E-Mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Mobil : 079 132 20 20

## ANGABEN

CH-3714 Frutigen | Oberfeldstrasse 15 | **CHF 695'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>01.04.2026</b>	Heizanlage	<b>Pellets</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Wärmeverteilung	<b>Radiator</b>
Referenz	<b>5821079</b>	Zustand der Immobilie	<b>Gut</b>
Zimmer	<b>5</b>	Wohnfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Bruttowohnfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>1</b>	Netto Fläche	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>1. Stock</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Baujahr	<b>1986</b>	Innenparkplatz	<b>1 inklusive</b>
Letzte Renovierungen	<b>2022</b>	Aussenparkplatz	<b>2 inklusive</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Kinderfreundlich
- Ländlich
- Bushaltestelle

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Garage
- Ruhige Lage

#### INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Doppelverglasung
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Laminat

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- |                   |             |         |
|-------------------|-------------|---------|
| - Schöne Aussicht | - Weitsicht | - Alpen |
| - Freie Aussicht  | - Berge     |         |

## AUSSENANSICHT









## INNENANSICHT









## Frutigen

### 5-Zimmer Wohnung

