



GROSSZÜGIGE 5-ZIMMER-WOHNUNG MIT ALPENSICHT UND PRIVATEM GARTEN

Oberfeldstrasse 15 | 3714 Frutigen | Referenz : 5821079

CHF 695'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7
Grundrissplan	15

GROSSZÜGIGE 5-ZIMMER-WOHNUNG MIT ALPENSICHT UND PRIVATEM GARTEN

CH-3714 Frutigen | Oberfeldstrasse 15 | **CHF 695'000.-**



Diese charmante 5-Zimmer-Wohnung in Frutigen überzeugt durch ihren grosszügigen Grundriss, die freie Sicht auf die Alpen sowie einen weitläufigen Garten im Sondernutzungsrecht. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein zusätzliches beheiztes Zimmer im Untergeschoss, wodurch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten entstehen – ideal für Familien, Homeoffice oder Hobby.

Wohnung:

- Grosszügiger und charmanter Grundriss mit angenehmem Raumgefühl
- Geräumiger Flur mit heimeligem Cheminée
- Drei gut geschnittene Schlafzimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Helles und grosszügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Balkon mit herrlicher Weitsicht und freier Sicht auf die Alpen
- Gut ausgestattete Küche mit genügend Platz für einen Esstisch
- Zusätzlicher Estrich bietet praktischen Stauraum

Untergeschoss / Nebenräume:

- Zusätzliches beheiztes Zimmer, ideal als Büro, Hobby- oder Gästezimmer
- Private Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Kellerraum zur Mitbenutzung mit der unteren Partei

Aussenbereich:

- Grosser Garten mit über 150 m² im Sondernutzungsrecht
- Viel Platz für Grillbereich, Erholung und Freizeitgestaltung

ANGABEN

Referenz: **5821079**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.04.2026**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **100 m²**

Baujahr: **1986**

Letzte Renovierungen: **2022**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Pellets**



Parkierung:

- Ein Garagenparkplatz im Verkaufspreis inbegriffen
- Bis zu zwei Aussenparkplätze ebenfalls im Verkaufspreis inklusive

Liegenschaft & Zustand:

- Stockwerkeigentum (50/50)
- Laufend gepflegte Liegenschaft
- Aktueller Mietvertrag läuft per Ende März 2026 aus

Erneuerungen:

- 2019: Fassade neu gestrichen
- 2022: Einbau einer neuen Pelletheizung
- 2025: Elektrokontrolle durchgeführt

Highlights der Lage:

- Ruhige Wohnlage in Frutigen mit optimaler Besonnung
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und ÖV gut erreichbar
- Sehr gute Anbindung Richtung Spiez, Thun und Adelboden
- Nähe zu Naherholungsgebieten, Wander- und Skiregionen im Berner Oberland

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

ANGABEN

CH-3714 Frutigen | Oberfeldstrasse 15 | **CHF 695'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.04.2026	Heizanlage	Pellets
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	5821079	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	5	Wohnfläche	100 m²
Schlafzimmer	3	Bruttowohnfläche	100 m²
Badezimmer	1	Netto Fläche	87 m²
Stockwerk	1. Stock	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	1986	Innenparkplatz	1 inklusive
Letzte Renovierungen	2022	Aussenparkplatz	2 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Garage

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Laminat

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Berge
- Alpen



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT







PASSIO
IMMOBILIEN AG







PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT











PASSIO
IMMOBILIEN AG

Frutigen

5-Zimmer Wohnung

