



## **ERSTKLASSIGE LAGE MIT SEESICHT: WOHNUNGEN VON 1,5-4,5-ZIMMER**

Chemin de la Falaise 3 | 1470 Estavayer-le-Lac | Referenz : 1.6945c211-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6

**CHF 325'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Tabelle der Objekte	13

## ERSTKLASSIGE LAGE MIT SEESICHT: WOHNUNGEN VON 1,5-4,5-ZIMMER

CH-1470 Estavayer-le-Lac | Chemin de la Falaise 3 | **CHF 325'000.-**



Willkommen zu dieser einzigartigen Gelegenheit: In einem gepflegten Mehrfamilienhaus bieten wir Ihnen attraktive Wohnungen mit direkter Sicht auf den wunderschönen Neuenburgersee. Diese Liegenschaft befindet sich in einer erstklassigen und begehrten Lage in Estavayer-le-Lac, eingebettet in einem ruhigen und charmanten Einfamilienhausquartier.

### Wohnungsangebot:

**- Vielseitiges Raumangebot:** Die Liegenschaft umfasst Wohnungen mit Raumangeboten von 1,5 bis 4,5 Zimmern, was sie ideal für Singles, Paare und Familien macht. Diese Vielseitigkeit eröffnet zudem hervorragende Möglichkeiten für Investoren, die eine sichere und attraktive Kapitalanlage suchen.

**- Gepflegter Zustand:** Alle Wohnungen befinden sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnbereiche sind mit schönem Parkettboden ausgestattet, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. In den Nasszellen wurden robuste und pflegeleichte Fliesenböden verlegt.

### Lage:

**- Erstklassige Lage:** Die Liegenschaft liegt nordöstlich der malerischen Altstadt von Estavayer-le-Lac, nur wenige Schritte vom Ufer des Neuenburgersees entfernt. Diese einzigartige Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten.

**- Öffentliche Verkehrsmittel:** Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend. Die nächste Busstation „Champ de Lune“ ist in nur 2 Gehminuten erreichbar, was Ihnen eine schnelle und bequeme Verbindung in die Umgebung ermöglicht. Der S-Bahnhof von Estavayer ist nur 6 Fahrminuten

### ANGABEN

Referenz: **1.6945c211-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **67 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **1961**



entfernt und bietet eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Bahnnetz.

**- Autobahnanschluss:** Für Autofahrer ist der nächste Autobahnanschluss etwa 4 Kilometer entfernt.

**Infrastruktur:**

**- Einkaufsmöglichkeiten:** In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Eine Denner-Filiale ist nur rund 420 Meter entfernt und bietet eine breite Auswahl an täglichen Bedarfssartikeln. Darüber hinaus befinden sich eine Migros- und eine Coop-Filiale in einer Distanz von etwa 700 bis 800 Metern, die Ihnen zusätzlichen Komfort bieten.

**- Bildungseinrichtungen:** Ideal für Familien mit Kindern ist die Nähe zu sämtlichen Bildungseinrichtungen. Ein Kindergarten und eine Schule sind in etwa 10 Gehminuten bequem zu Fuß erreichbar.

**Freizeit und Naherholung:**

**- Ufer des Neuenburgersees:** Die Umgebung des Neuenburgersees bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Geniessen Sie ausgedehnte Spaziergänge entlang der malerischen Uferpromenade, nutzen Sie die vielfältigen Bademöglichkeiten oder nehmen Sie an verschiedenen Wassersportaktivitäten teil. Darüber hinaus gibt es eine Schiffanlegestelle, die zu entspannten Seerundfahrten einlädt und Ihnen die Schönheit des Sees und seiner Umgebung näher bringt.

Diese Wohnungen bieten eine spannende Investitionsmöglichkeit an einer erstklassigen Lage. Überzeugen Sie sich selbst von der Attraktivität dieser Liegenschaft und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon  
E-Mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Mobil : 079 132 20 20

## LAGE

CH-1470 Estavayer-le-Lac | Chemin de la Falaise 3 | **CHF 325'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	96 m	3 min.	3 min.	1 min.
Primarschule	831 m	14 min.	14 min.	4 min.
Geschäfte	360 m	7 min.	7 min.	2 min.
Restaurants	370 m	7 min.	7 min.	2 min.

## ANGABEN

CH-1470 Estavayer-le-Lac | Chemin de la Falaise 3 | **CHF 325'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Baujahr	<b>1961</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Höhenlage ü. M.	<b>468 m</b>
Referenz	<b>1.6945c211-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6</b>	Wohnfläche	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3.5</b>	Netto Fläche	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Innenparkplatz	<b>1 nicht inklusive I CHF 25'000.-</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Aussenparkplatz	<b>1 nicht inklusive I CHF 10'000.-</b>
Stockwerk	<b>2. Stock</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- See
- Bahnhof
- Autobahnanschluss
- Strand
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Geschäfte

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Garage
- Ruhige Lage

#### INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Lichtdurchflutet

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett

#### ZUSTAND

- Sehr gut

#### BESONNUNG

- Optimal

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Jura
- Freie Aussicht

## INNENANSICHT









## AUSSENANSICHT



## Objekte

1470 Estavayer-le-Lac, Chemin de la Falaise 3

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Preis	Status
0e5ec5ed-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	-	3.5	-	CHF 325'000.-	Zu verkaufen
12115a01-435b-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	2. Stock	1.5	-	-	Reserviert
1a3ba66f-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	-	3.5	-	CHF 325'000.-	Zu verkaufen
25f729d8-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	-	3.5	-	CHF 325'000.-	Zu verkaufen
2dbb0bd4-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	1. Stock	3.5	-	CHF 325'000.-	Zu verkaufen
370a31ad-435b-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	3. Stock	1.5	-	-	Verkauft
392b8cf4-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	1. Stock	3.5	-	CHF 325'000.-	Zu verkaufen
42810eef-435d-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	-	4.5	-	CHF 395'000.-	Zu verkaufen
4468f187-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	1. Stock	3.5	-	CHF 325'000.-	Zu verkaufen

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Preis	Status
4bf14c6c-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	1. Stock	3.5	-	-	Reserviert
54e50c35-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	2. Stock	3.5	-	-	Reserviert
5be52154-435d-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	2. Stock	4.5	-	-	Reserviert
60c54a49-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	2. Stock	3.5	-	CHF 325'000.-	Zu verkaufen
646747f2-4512-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	2. Stock	3.5	-	CHF 325'000.-	Zu verkaufen
66169473-435d-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	3. Stock	4.5	-	-	Verkauft
6945c211-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	2. Stock	3.5	67 m <sup>2</sup>	CHF 325'000.-	Zu verkaufen
72edd90d-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	3. Stock	3.5	-	-	Verkauft
7ab9a057-435b-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	-	2.5	-	-	Reserviert

Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Preis	Status
9e141853-435b-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	1. Stock	2.5	-	-	Reserviert
a6724139-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	3. Stock	3.5	-	-	Verkauft
b2d2b2b6-435b-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	1. Stock	2.5	-	CHF 245'000.-	Zu verkaufen
bf5a584b-435b-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	2. Stock	2.5	-	-	Verkauft
c0efe907-435a-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	-	1.5	-	-	Reserviert
ca9571f2-435c-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	3. Stock	3.5	-	-	Verkauft
d334d165-435b-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	3. Stock	2.5	-	-	Verkauft
f7a6639f-4513-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wohnung	1. Stock	2.5	-	CHF 245'000.-	Zu verkaufen