



MODERNE 2.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT WEITBLICK & HOCHWERTIGEM AUSBAU

Hinterer Kirchweg 2b | 5076 Bözen | Referenz : 5400449

CHF 545'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	16

MODERNE 2.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT WEITBLICK & HOCHWERTIGEM AUSBAU

CH-5076 Bözen | Hinterer Kirchweg 2b | CHF 545'000.-



Diese moderne und hochwertig ausgestattete **2.5-Zimmer-Wohnung in Bözen** überzeugt durch einen lichtdurchfluteten Grundriss, stilvolle Materialien und einem **grosszügigen Balkon mit herrlicher Aussicht**. Die ruhige, sonnige Lage bietet naturnahes Wohnen – und dennoch sind Einkauf, ÖV und weitere Annehmlichkeiten bequem zu Fuss erreichbar.

Highlights der Wohnung:

- **Top Zustand & Ausstattung**
- **Photovoltaikanlage** zur umweltfreundlichen Energiegewinnung
- **Heller, offener Wohnbereich** mit direktem Zugang zum 20 m² grossen Balkon
- **Moderne Küche** mit Kochinsel, hochwertigen Geräten und viel Stauraum
- **Schlafzimmer** ebenfalls mit Balkonzugang und direktem Zugang zum **geräumigen Badezimmer** mit bodenebener **Regendusche**
- Separates **Gäste-WC** mit Waschmaschine und Tumbler
- **Robuster Fliesenboden** in der gesamten Wohnung – pflegeleicht & langlebig
- Praktischer Eingangsbereich mit **Einbaugarderobe**

Zusätzliche Räume & Optionen:

- Privates **Kellerabteil** im Untergeschoss inklusive
- **Einstellhallenplatz** für CHF 37'500.- separat erwerbbar
- **Geräumiger Bastelraum** ebenfalls für CHF 37'500.- erhältlich

ANGABEN

Referenz: **5400449**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **96 m²**

Baujahr: **2019**

Heizanlage: **Wärmepumpe mit Erdsonde**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-5076 Bözen | Hinterer Kirchweg 2b | **CHF 545'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	337 m	5 min.	5 min.	1 min.
Primarschule	453 m	8 min.	8 min.	2 min.
Geschäfte	387 m	5 min.	5 min.	1 min.
Restaurants	124 m	2 min.	2 min.	1 min.

ANGABEN

CH-5076 Bözen | Hinterer Kirchweg 2b | **CHF 545'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Typ	Wohnung	Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Referenz	5400449	Wohnfläche	96 m²
Zimmer	2.5	Bruttowohnfläche	96 m²
Schlafzimmer	1	Netto Fläche	84 m²
Badezimmer	1	Balkonfläche	20 m²
Stockwerk	1. Stock	Anbau	Bastelraum (CHF 37'500.- nicht inklusive)
Baujahr	2019		1 nicht inklusive CHF 37'500.-
Heizanlage	Wärmepumpe mit Erdsonde	Innenparkplatz	

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Einbauschränk
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

BODEN

- Fliesen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT





INNENANSICHT















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Bözen

2,5-Zimmer Wohnung

