



APPARTEMENT CENTRAL DE 3,5 PIÈCES AU CŒUR DE BIENNE

Brüggstrasse 74 | 2503 Biel/Bienne | Referenz : 5564667

CHF 395'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7
Grundrissplan	14

APPARTEMENT CENTRAL DE 3,5 PIÈCES AU CŒUR DE BIENNE

CH-2503 Biel/Bienne | Brüggstrasse 74 | **CHF 395'000.-**



Cet appartement confortable de 3,5 pièces est situé au 3e étage (sans ascenseur) d'un immeuble bien entretenu au cœur de Bienne. Grâce à son emplacement central, les commerces, restaurants, transports publics et autres infrastructures sont accessibles en quelques minutes à pied, ce qui est idéal pour les pendulaires, les couples ou les petites familles.

Répartition des pièces et équipement :

- Deux chambres, dont une avec accès direct à la salle de bains avec baignoire.
- Deuxième salle de bains supplémentaire avec baignoire.
- Cuisine séparée avec suffisamment d'espace pour une table à manger.
- Charmant salon avec cheminée et mansardes accueillantes.
- Sol en granit robuste et facile d'entretien, aspect pierre naturelle.
- Lave-linge dans l'appartement.
- Cave privée au sous-sol.

Cet appartement séduit par son emplacement central, son agencement bien pensé et son ambiance particulière – parfait pour tous ceux qui aiment la vie urbaine, mais ne veulent pas renoncer au confort.

Venez vous en convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

ANGABEN

Referenz: **5564667**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnungen: **10**

Wohnfläche: **79 m²**

Baujahr: **1947**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2503 Biel/Bienne | Brüggstrasse 74 | **CHF 395'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	56 m	1 min.	1 min.	-
Primarschule	364 m	7 min.	7 min.	2 min.
Geschäfte	44 m	-	-	-
Restaurants	70 m	1 min.	1 min.	1 min.

ANGABEN

CH-2503 Biel/Bienne | Bruggstrasse 74 | **CHF 395'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Wohnungen	10
Typ	Wohnung	Anzahl Etagen (Total)	4
Referenz	5564667	Heizanlage	Ölheizung
Zimmer	3.5	Wärmeverteilung	Radiator
Schlafzimmer	2	Zustand der Immobilie	Gut
Badezimmer	2	Wohnfläche	79 m²
Stockwerk	3. Stock	Bruttowohnfläche	79 m²
Baujahr	1947	Netto Fläche	69 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------|
| - Stadtzentrum | - Restaurant(s) | - Kinderfreundlich |
| - Geschäfte | - Apotheke | - Kindergarten |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Bahnhof | - Primarschule |
| - Bank | - Bushaltestelle | - Sekundarschule |
| - Post | - Autobahnanschluss | - Hochschule |

INNENBEREICH

- | | | |
|-------------|--------------------|--------|
| - Ohne Lift | - Doppelverglasung | - Hell |
| - Wohnküche | | |

AUSSTATTUNG

- | | | |
|-------------------|-----------------|-------------|
| - Möblierte Küche | - Waschmaschine | - Badewanne |
|-------------------|-----------------|-------------|

BODEN

- | | |
|---------|----------|
| - Stein | - Granit |
|---------|----------|

ZUSTAND

- | | |
|-------|--------------------------|
| - Gut | - Ausbesserungsbedürftig |
|-------|--------------------------|

INNENANSICHT















PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT



Biel / Bienne

3,5-Zimmer Wohnung / Appartement de 3,5 pièces

