



EXKLUSIVER 5,5-ZIMMER ATTIKA- WOHNTRAUM AN TOP LAGE

General-Dufour-Strasse 127 | 2502 Biel/Bienne | Referenz : 5526801

CHF 1'095'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	18

EXKLUSIVER 5,5-ZIMMER ATTIKA-WOHNTRAUM AN TOP LAGE

CH-2502 Biel/Bienne | General-Dufour-Strasse 127 | **CHF 1'095'000.-**



Diese moderne und lichtdurchflutete Attikawohnung überzeugt durch ihre Grosszügigkeit, hochwertige Ausstattung und eine traumhafte Aussicht über die Dächer der Stadt bis nach Magglingen und Leubringen. Dank **Liftzugang** ist die Wohnung zudem komfortabel und bequem erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen (3. und 4. Etage) und bietet folgende Highlights:

3. Etage

- Offenes, helles Wohnzimmer mit raumhohen Fenstern und viel Tageslicht
- Moderne, top ausgestattete Küche mit Kochinsel
- Separater Essbereich mit Platz für einen grossen Esstisch
- Direkter Zugang zu zwei grosszügigen Balkonen – einer auf jeder Seite des Gebäudes
- Ein Schlafzimmer, ideal auch als Büro oder Gästezimmer
- Praktisches Réduit mit Waschmaschine und Tumbler für komfortables Waschen in der Wohnung
- Gäste-WC

ANGABEN

Referenz: **5526801**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Attika**

Wohnungen: **6**

Wohnfläche: **157 m²**

Baujahr: **2013**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



4. Etage (oberste Etage)

- Stilvoller, beleuchteter Treppenaufgang
- Zwei geräumige Schlafzimmer, z. B. ideal als Kinderzimmer
- Grosses Hauptschlafzimmer mit eigener Ankleide und en-Suite Badezimmer mit Doppellavabo und bodenebener Dusche
- Direkter Zugang zur idyllischen Loggia mit herrlicher Aussicht

Diese Wohnung verbindet **exklusives Wohnen, moderne Architektur und ein aussergewöhnliches Wohngefühl** an einer privilegierten Lage in Biel.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler

E-Mail : info@passio.ch

Tel. : 031 301 19 19

Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2502 Biel/Bienne | General-Dufour-Strasse 127 | **CHF 1'095'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	52 m	1 min.	1 min.	-
Primarschule	562 m	10 min.	10 min.	3 min.
Geschäfte	381 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	67 m	1 min.	1 min.	-

ANGABEN

CH-2502 Biel/Bienne | General-Dufour-Strasse 127 | **CHF 1'095'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2013
Typ	Wohnung	Wohnungen	6
Referenz	5526801	Balkone	3
Zimmer	5.5	Heizanlage	Wärmepumpe
Schlafzimmer	4	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Badezimmer	2	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Anzahl Toiletten	3	Wohnfläche	157 m²
Stockwerk	Attika	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 80'000.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Berge
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Loggia

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Berge

STIL

- Modern



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT







PASSIO
IMMOBILIEN AG

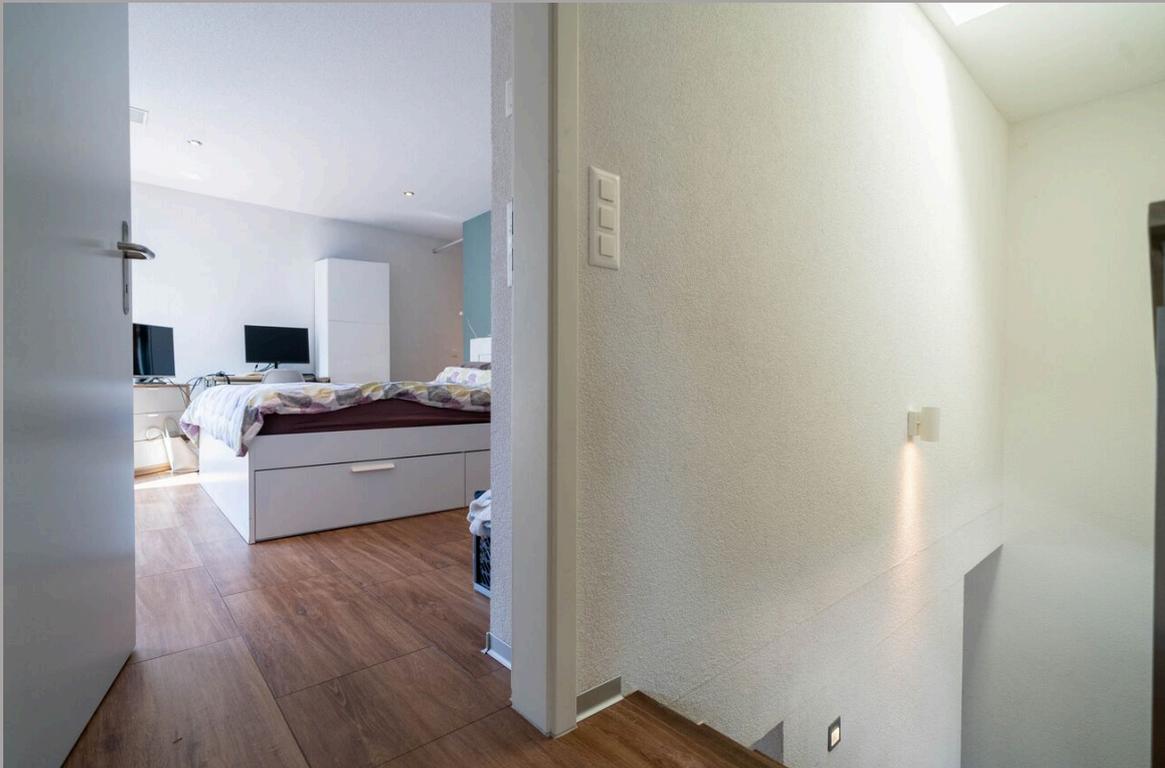
INNENANSICHT















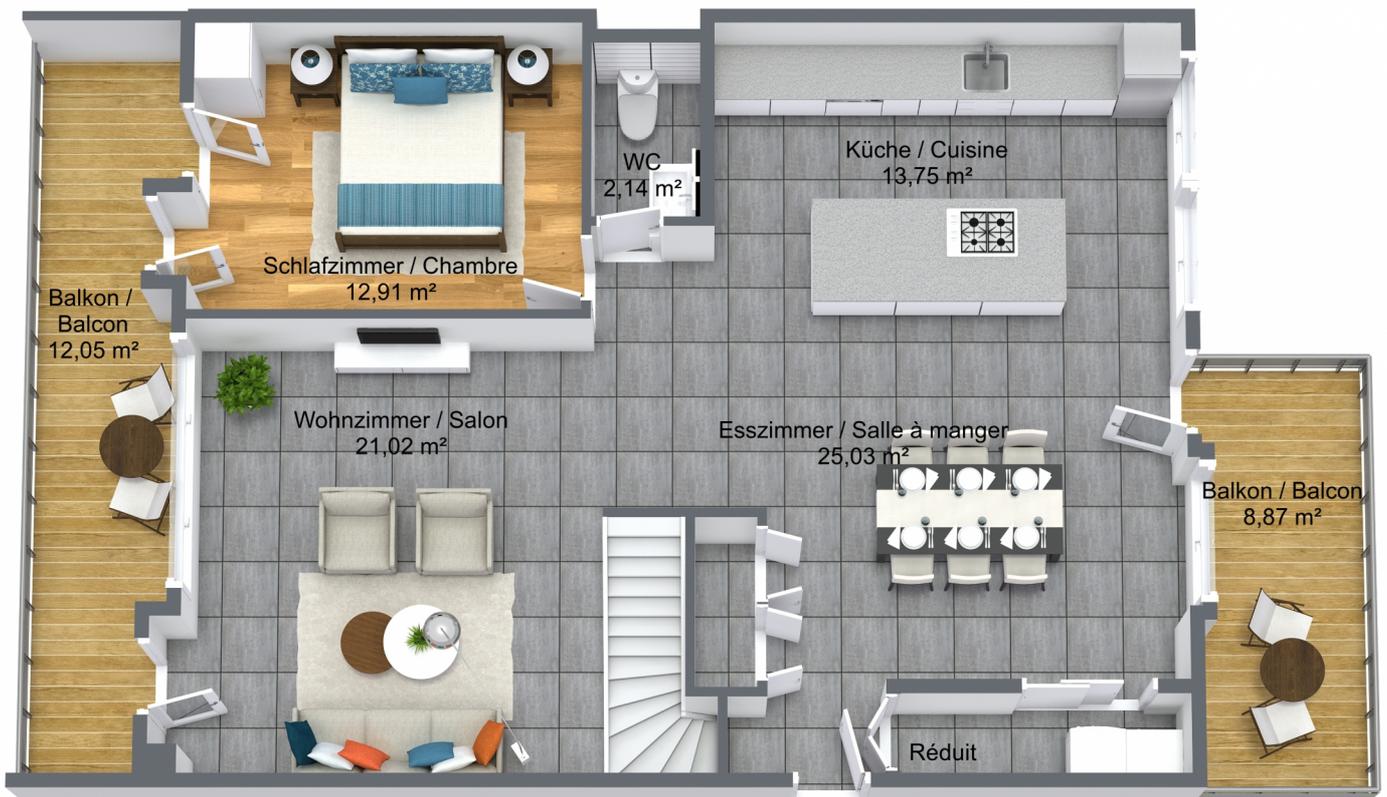




PASSIO
IMMOBILIEN AG

5,5-Zimmer Wohnung / Appartement 5,5 pièces

Etage 1





PASSIO
IMMOBILIEN AG

5,5-Zimmer Wohnung / Appartement 5,5 pièces

Etage 2

