



## **GROSSZÜGIGE 5,5-ZIMMER WOHNUNG MIT WEITSICHT AN ZENTRALER LAGE**

Jupiterstrasse 5 | 3015 Bern | Referenz : 5522185

**CHF 625'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	19

## GROSSZÜGIGE 5,5-ZIMMER WOHNUNG MIT WEITSICHT AN ZENTRALER LAGE

CH-3015 Bern | Jupiterstrasse 5 | **CHF 625'000.-**



Diese helle und grosszügige 5.5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit ihrer privilegierten Lage: **Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur befinden sich in Gehdistanz** und die Nähe zur Stadt Bern macht sie besonders attraktiv. Zudem geniessen Sie eine schöne **Weitsicht über die Stadt Bern**.

### Highlights der Wohnung:

- Top Zustand und gut unterhaltene Liegenschaft
- Solarpanels auf dem Dach für nachhaltige Energiegewinnung
- Grosszügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum verglasten Balkon
- Offene, gut ausgestattete Küche mit Bar (2016 ersetzt), direkt ins Wohnzimmer integriert
- Zwei Badezimmer: eines mit Dusche, Waschmaschine und Tumbler, eines mit Badewanne für entspannte Stunden
- Grosse, helle Zimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Praktisches Réduit für zusätzlichen Stauraum
- Privater Keller im Untergeschoss
- Grosse Grünfläche vor dem Haus und autofreies Quartier – perfekt für Familien und Kinder
- **Die Wohnung befindet sich im Baurecht:** Laufzeit bis: 31.12.2055, monatlicher Baurechtszins: CHF 288.-

### ANGABEN

Referenz: **5522185**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.07.2026**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **7. Stock**

Wohnfläche: **132 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **1973**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



Diese Wohnung bietet **ideale Bedingungen für Familien**: viel Platz, eine durchdachte Raumaufteilung und eine zentrale Lage mit allem, was Sie für den Alltag benötigen, in unmittelbarer Nähe.  
Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon  
E-Mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Mobil : 079 132 20 20

## LAGE

CH-3015 Bern | Jupiterstrasse 5 | **CHF 625'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	325 m	6 min.	6 min.	2 min.
Primarschule	560 m	12 min.	12 min.	7 min.
Geschäfte	187 m	6 min.	6 min.	1 min.
Restaurants	156 m	6 min.	6 min.	1 min.

## ANGABEN

CH-3015 Bern | Jupiterstrasse 5 | **CHF 625'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>01.07.2026</b>	Heizanlage	<b>Ölheizung</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Wärmeverteilung	<b>Radiator</b>
Referenz	<b>5522185</b>	Zustand der Immobilie	<b>Gut</b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Wohnfläche	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Bruttowohnfläche	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>2</b>	Netto Fläche	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>7. Stock</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Baujahr	<b>1973</b>	Innenparkplatz	<b>1 nicht inklusive I CHF 30'000.-</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garage

#### INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Badewanne
- Dusche

#### BODEN

- Fliesen
- Laminat

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Berge

VERSCHIEDENE

- Im Baurecht

## AUSSENANSICHT





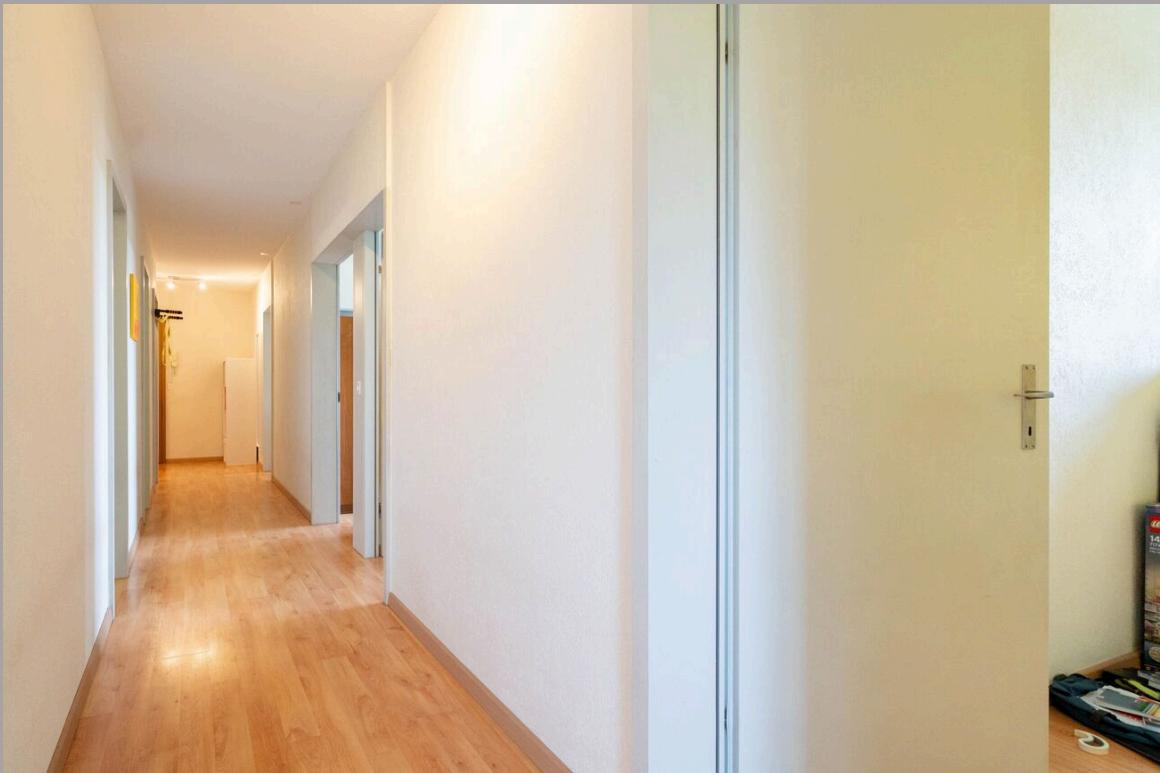
## INNENANSICHT







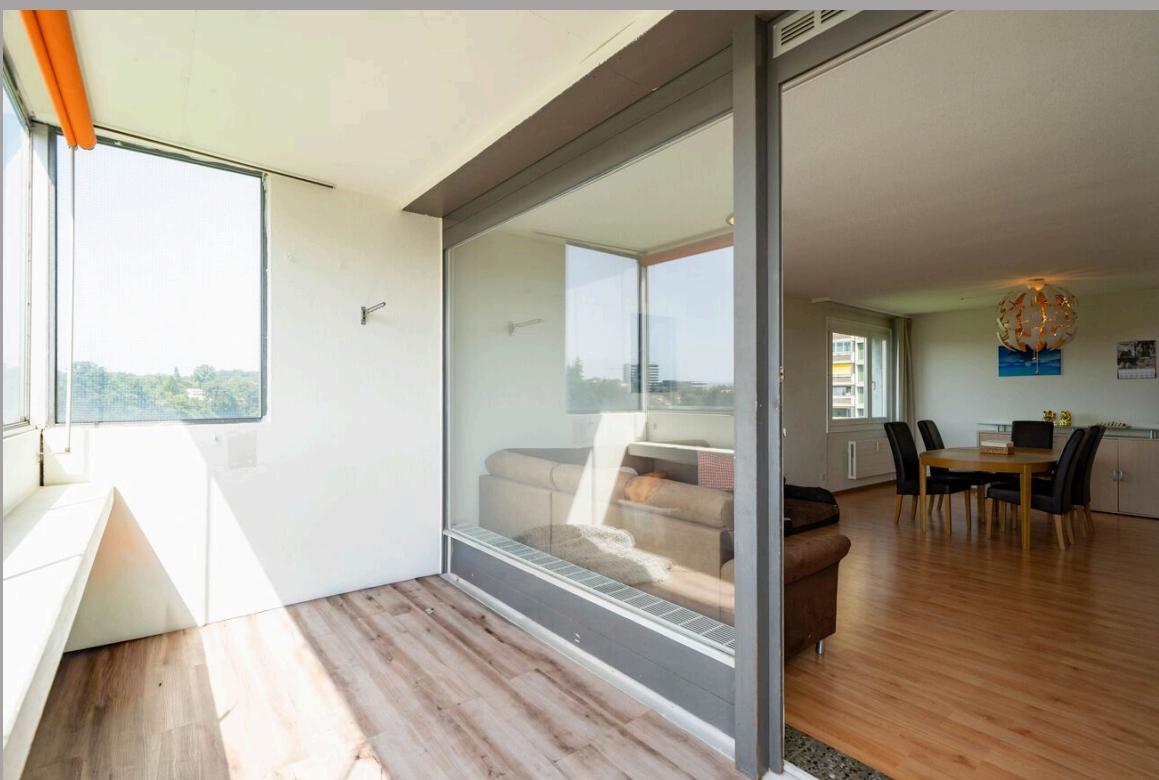












Bern

5,5-Zimmer Wohnung

