



GROSSZÜGIGE 4,5-ZIMMER FERIENWOHNUNG MIT 2 BALKONEN UND PANORAMASICHT

Beatenbergstrasse 127 | 3803 Beatenberg | Referenz : 5725614

CHF 425'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	16

GROSSZÜGIGE 4,5-ZIMMER FERIENWOHNUNG MIT 2 BALKONEN UND PANORAMASICHT

CH-3803 Beatenberg | Beatenbergstrasse 127 | **CHF 425'000.-**



Diese gepflegte 4.5-Zimmer-Wohnung in Beatenberg begeistert mit einer **einzigartigen Panoramalage**, ganztägiger Besonnung und einem **atemberaubenden Blick auf Eiger, Mönch, Jungfrau sowie den Thunersee**. Die Wohnung eignet sich **sowohl ideal als Ferienwohnung als auch als dauerhafter Wohnsitz** und bietet ganzjährig eine hohe Lebens- und Wohnqualität.

Dank der Nähe zu **Ski- und Wandermöglichkeiten** ist die Lage sowohl im Sommer als auch im Winter äusserst attraktiv. Gleichzeitig geniessen Sie Ruhe, Natur und eine unvergleichliche Aussicht – hoch über dem Alltag.

Raumaufteilung & Wohnkomfort

Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand und wurde laufend gepflegt. Die grosszügige Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und viel Tageslicht.

- Heller Wohnbereich mit direktem Zugang zu den Balkonen
- **Zwei Balkone** mit spektakulärer See- und Bergsicht
- Gut ausgestattete Küche mit ausreichend Stauraum
- Grosszügige Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne

Die vorhandenen **Möbel können auf Wunsch mehrheitlich übernommen werden.**

ANGABEN

Referenz: **5725614**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **104 m²**

Baujahr: **1900**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



Nebenträume & Parkierung

- Allgemeine Waschküche
- Privates Kellerabteil inklusive
- **Ein Aussenparkplatz im Verkaufspreis inbegriffen**

Lage & Umgebung

Beatenberg ist bekannt als die Sonnenterrasse über dem Thunersee und überzeugt mit einem hervorragenden Mikroklima, traumhaften Ausblicken und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Wanderwege, Skipisten, Langlaufloipen sowie Aussichtspunkte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig profitieren Sie von einer gut erschlossenen Region mit hoher Lebensqualität – ideal für Erholung oder dauerhaftes Wohnen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!




KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3803 Beatenberg | Beatenbergstrasse 127 | **CHF 425'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	158 m	4 min.	4 min.	1 min.
Primarschule	1.15 km	25 min.	25 min.	4 min.
Geschäfte	3.63 km	1h43	20 min.	13 min.
Restaurants	691 m	29 min.	29 min.	4 min.

ANGABEN

CH-3803 Beatenberg | Beatenbergstrasse 127 | **CHF 425'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Ölheizung
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	5725614	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	4.5	Wohnfläche	104 m²
Schlafzimmer	3	Bruttowohnfläche	104 m²
Badezimmer	1	Netto Fläche	90 m²
Stockwerk	2. Stock	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	1900	Aussenparkplatz	1 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Keller
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Teppichboden

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal

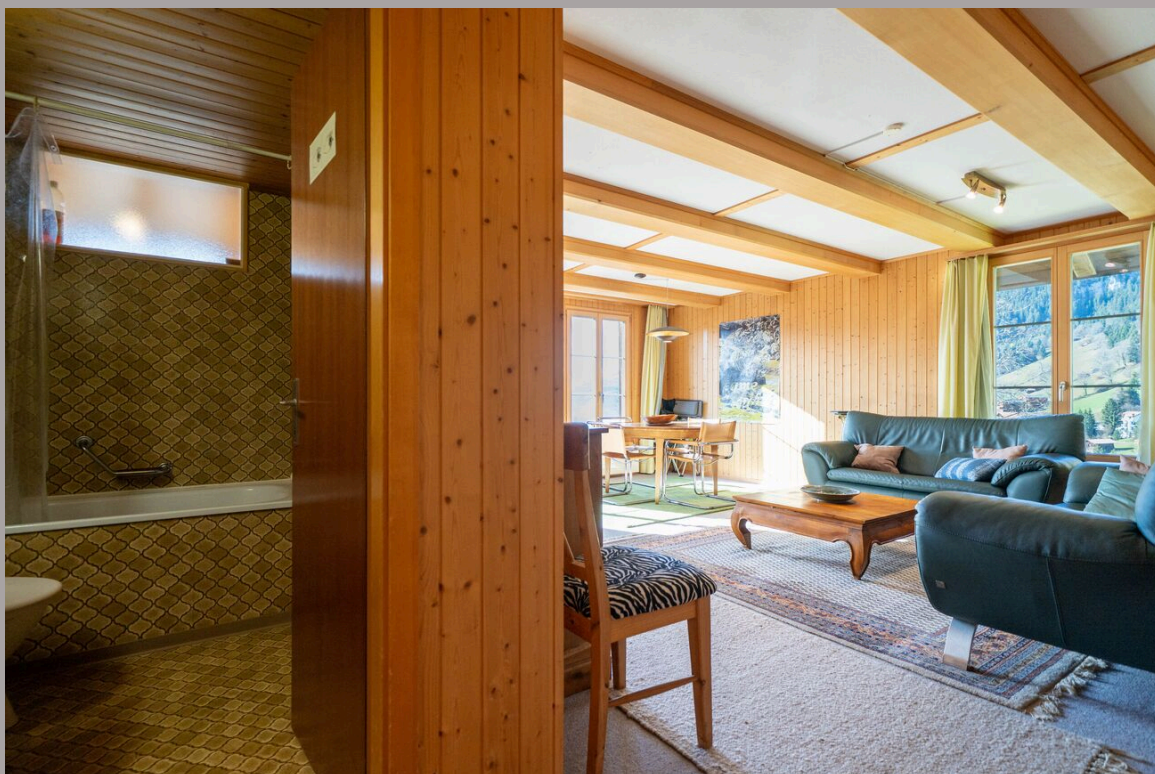
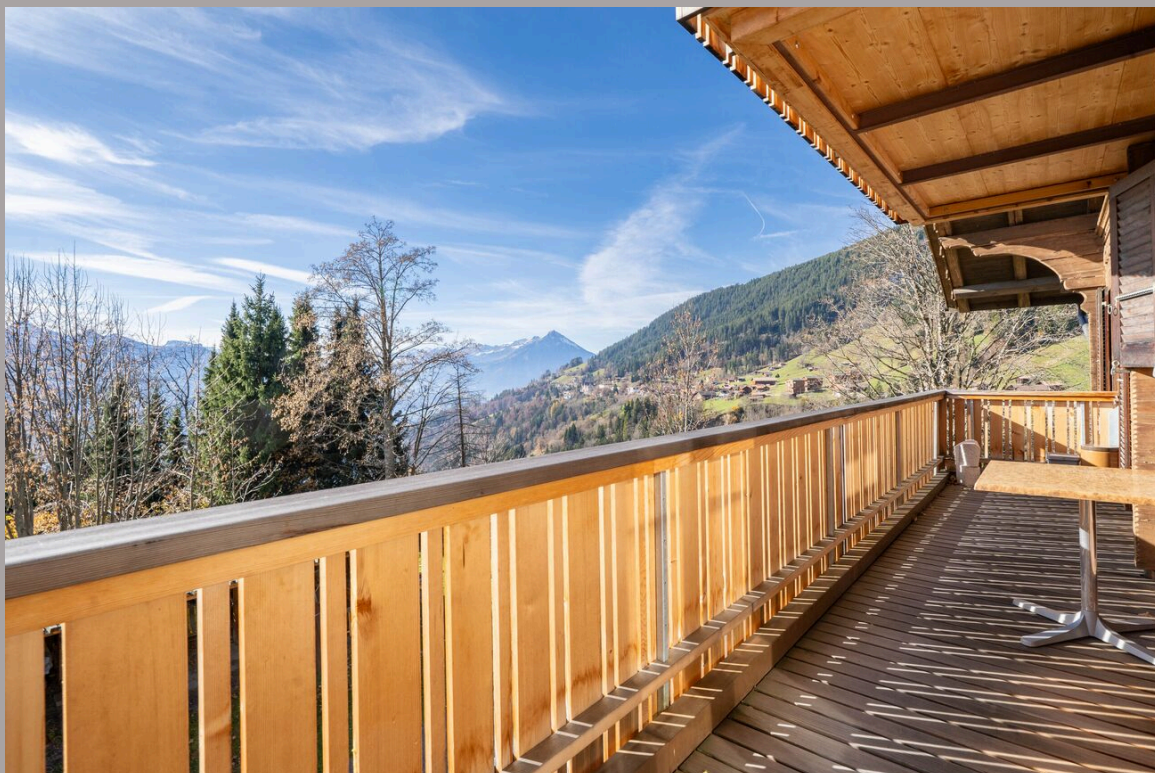
AUSSICHT

- | | | |
|-------------------|-------------|---------|
| - Schöne Aussicht | - Weitsicht | - See |
| - Freie Aussicht | - Talsicht | - Berge |
| - Unverbaubar | | |

INNENANSICHT













AUSSENANSICHT





Beatenberg
4,5-Zimmer Wohnung

