



## **GROSSZÜGIGE 4,5-ZIMMER FERIENWOHNUNG MIT 2 BALKONEN UND PANORAMASICHT**

Beatenbergstrasse 127 | 3803 Beatenberg | Referenz : 5725614

**CHF 425'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	16

## GROSSZÜGIGE 4,5-ZIMMER FERIENWOHNUNG MIT 2 BALKONEN UND PANORAMASICHT

CH-3803 Beatenberg | Beatenbergstrasse 127 | **CHF 425'000.-**



Diese gepflegte 4.5-Zimmer-Wohnung in Beatenberg begeistert mit einer **einzigartigen Panoramalage**, ganztägiger Besonnung und einem **atemberaubenden Blick auf Eiger, Mönch, Jungfrau sowie den Thunersee**. Die Wohnung eignet sich **sowohl ideal als Ferienwohnung als auch als dauerhafter Wohnsitz** und bietet ganzjährig eine hohe Lebens- und Wohnqualität.

Dank der Nähe zu **Ski- und Wandermöglichkeiten** ist die Lage sowohl im Sommer als auch im Winter äusserst attraktiv. Gleichzeitig geniessen Sie Ruhe, Natur und eine unvergleichliche Aussicht – hoch über dem Alltag.

### Raumaufteilung & Wohnkomfort

Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand und wurde laufend gepflegt. Die grosszügige Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und viel Tageslicht.

- Heller Wohnbereich mit direktem Zugang zu den Balkonen
- **Zwei Balkone** mit spektakulärer See- und Bergsicht
- Gut ausgestattete Küche mit ausreichend Stauraum
- Grosszügige Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne

Die vorhandenen **Möbel können auf Wunsch mehrheitlich übernommen werden.**

### ANGABEN

Referenz: **5725614**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **104 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **1900**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



## **Nebenräume & Parkierung**

- Allgemeine Waschküche
- Privates Kellerabteil inklusive
- **Ein Aussenparkplatz im Verkaufspreis inbegriffen**

## **Lage & Umgebung**

Beatenberg ist bekannt als die Sonnenterrasse über dem Thunersee und überzeugt mit einem hervorragenden Mikroklima, traumhaften Ausblicken und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Wanderwege, Skipisten, Langlaufloipen sowie Aussichtspunkte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig profitieren Sie von einer gut erschlossenen Region mit hoher Lebensqualität – ideal für Erholung oder dauerhaftes Wohnen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Yannis Simon  
E-Mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Mobil : 079 132 20 20

## LAGE

CH-3803 Beatenberg | Beatenbergstrasse 127 | **CHF 425'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	158 m	4 min.	4 min.	1 min.
Primarschule	1.15 km	25 min.	25 min.	4 min.
Geschäfte	3.63 km	1h43	20 min.	13 min.
Restaurants	691 m	29 min.	29 min.	4 min.

## ANGABEN

CH-3803 Beatenberg | Beatenbergstrasse 127 | **CHF 425'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Heizanlage	<b>Ölheizung</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Wärmeverteilung	<b>Radiator</b>
Referenz	<b>5725614</b>	Zustand der Immobilie	<b>Gut</b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Wohnfläche	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Bruttowohnfläche	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>1</b>	Netto Fläche	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>2. Stock</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Baujahr	<b>1900</b>	Aussenparkplatz	<b>1 inklusive</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Kinderfreundlich
- Ländlich
- Bushaltestelle

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz

#### INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Keller
- Lichtdurchflutet
- Wohnküche
- Doppelverglasung

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne

#### BODEN

- Fliesen
- Teppichboden

#### ZUSTAND

- Gut

#### BESONNUNG

- Optimal

#### AUSSICHT

- |                   |             |         |
|-------------------|-------------|---------|
| - Schöne Aussicht | - Weitsicht | - See   |
| - Freie Aussicht  | - Talsicht  | - Berge |
| - Unverbaubar     |             |         |

## INNENANSICHT













## AUSSENANSICHT





## Beatenberg

### 4,5-Zimmer Wohnung

