



GEPFLEGTE 4.5-ZIMMER DUPLEX-WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE

Jurastrasse 3 | 4536 Attiswil | Referenz : 5794620

CHF 395'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7
Grundrissplan	15

GEPFLEGTE 4.5-ZIMMER DUPLEX-WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE

CH-4536 Attiswil | Jurastrasse 3 | **CHF 395'000.-**



Diese gepflegte 4.5-Zimmer-Duplexwohnung befindet sich an **attraktiver, ruhiger und naturnaher Lage** in Attiswil. Trotz der idyllischen Umgebung sind **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie der öffentliche Verkehr bequem zu Fuss erreichbar**. Die familienfreundliche Umgebung und die gut unterhaltene Liegenschaft machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Die Wohnung selbst präsentiert sich in einem **sehr gepflegten und gut unterhaltenen Zustand** und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Etagen sowie grosszügige Aussenflächen.

Raumaufteilung

2. Obergeschoss

- Grosszügiger Eingangsbereich mit Garderobe und praktischen Einbauschränken
- Gut ausgestattete Küche, offen gestaltet zum grosszügigen Wohn- und Essbereich
- Helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur **grossen Terrasse von 26.4 m²** – ideal zum Entspannen und Geniessen
- Badezimmer mit Badewanne
- Grosszügiges Schlafzimmer

ANGABEN

Referenz: **5794620**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnungen: **6**

Wohnfläche: **141 m²**

Baujahr: **1958**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Ölheizung**



Dachgeschoss

- Zwei weitere Schlafzimmer mit heimeligen Dachschrägen
- Praktische Einbauschränke im Flur
- Separates Zimmer mit Waschmaschine, Tumbler und zusätzlichem WC

Parkierung

- Ein Garagenparkplatz kann für **CHF 30'000.–** dazugekauft werden
- **2 Aussenparkplätze im Verkaufspreis inklusive!**

Diese Duplexwohnung vereint **Grosszügigkeit, Wohnkomfort und eine ruhige Lage** in naturnaher Umgebung – ideal für Paare, Familien oder alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof

E-Mail : info@passio.ch

Tel. : 031 301 19 19

Mobil : 079 132 20 20

ANGABEN

CH-4536 Attiswil | Jurastrasse 3 | **CHF 395'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Balkon	1
Typ	Wohnung	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	5794620	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	4.5	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	141 m²
Badezimmer	1	Bruttowohnfläche	141 m²
Anzahl Toiletten	2	Netto Fläche	123 m²
Stockwerk	2. Stock	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	1958	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 30'000.-
Wohnungen	6	Aussenparkplatz	2 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garage

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Keller
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Ländlich

INNENANSICHT



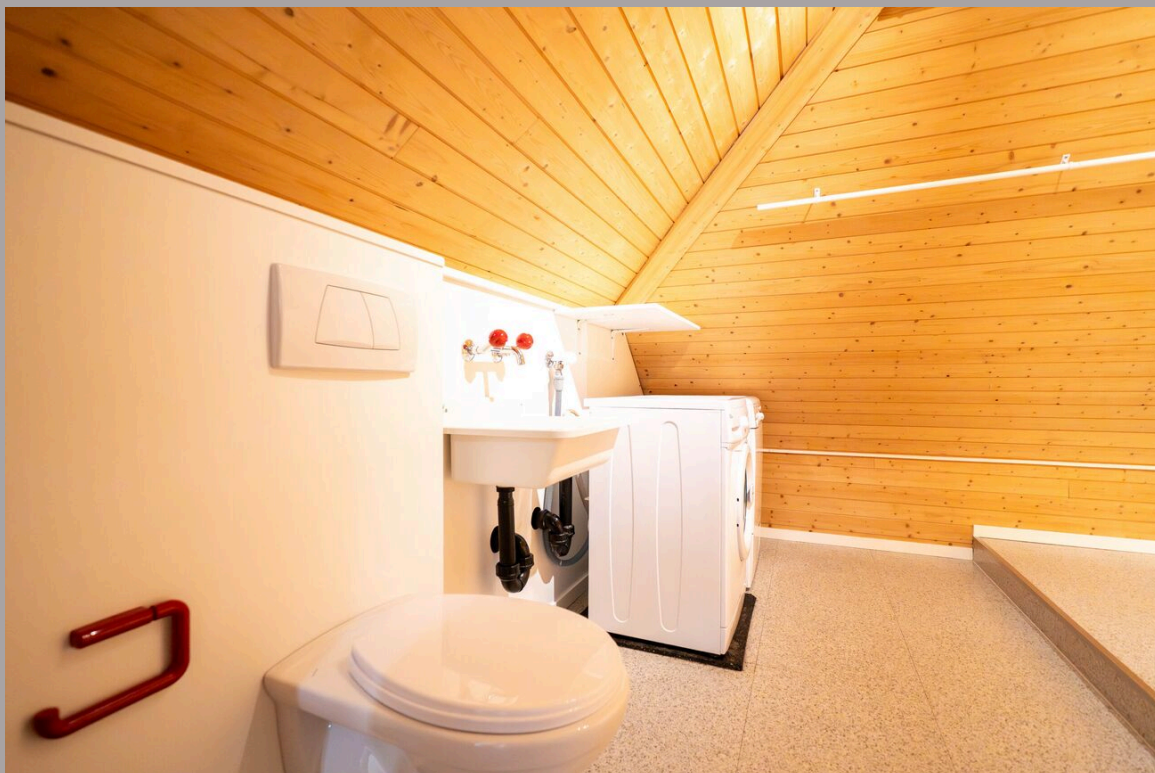












AUSSENANSICHT



Attiswil

2. Stock



Attiswil

Dachgeschoss

