



MODERNES 5-ZIMMER-REIHENMITTELHAUS MIT DACHTERRASSE UND PANORAMASICHT

Rainweg 19 | 3186 Düringen | Referenz : 5893259

CHF 985'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	26

MODERNES 5-ZIMMER-REIHENMITTELHAUS MIT DACHTERRASSE UND PANORAMASICHT

CH-3186 Düringen | Rainweg 19 | **CHF 985'000.-**



Dieses top gepflegte und nahezu neuwertige 5-Zimmer-Reihenmittelhaus überzeugt durch seine ruhige Sackgassenlage, eine durchdachte Raumaufteilung sowie lichtdurchflutete Wohnräume. Die familienfreundliche Umgebung kombiniert Privatsphäre mit einer sehr guten Anbindung und Infrastruktur in Gehdistanz.

Ein besonderes Highlight ist die grosszügige, überdachte Terrasse mit hochwertiger Outdoor-Küche und schöner Weitsicht – ideal für gesellige Abende und entspanntes Wohnen im Freien.

Untergeschoss

- Zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Gartensitzplatz
- Badezimmer mit Badewanne
- Waschküche / Heizungsraum
- Waschturm kann auf Wunsch übernommen werden
- Praktischer Abstellraum / Réduit

Erdgeschoss

- Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe
- Charmant gestalteter, witterungsgeschützter Sitzplatz vor dem Hauseingang
- Grosszügiges Hauptschlafzimmer mit angrenzender Ankleide
- En-suite Badezimmer mit Dusche

ANGABEN

Referenz: **5893259**

Typ: **Reihenfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **152 m²**

Nutzfläche: **149 m²**

Grundstücksfläche: **150 m²**

Gebäudevolumen: **824 m³**

Baujahr: **2017**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



Obergeschoss

- Grosses, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer
- Eine halbe Etage höher befindet sich die moderne, grosszügige Küche
- Küche mit angrenzendem offenem Réduit sowie Gäste-WC
- Eine weitere halbe Etage höher führt direkt auf die grosszügige, überdachte Terrasse
- Hochwertige Outdoor-Küche und schöne Panoramasicht

Parkierung

- 1 Carport-Parkplatz im Verkaufspreis inklusive
- 1 Aussenparkplatz ebenfalls inklusive

Highlights der Lage

- Ruhige Sackgassenlage mit viel Privatsphäre
- Familienfreundliches Wohnquartier
- Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und ÖV in Gehdistanz
- Gute Anbindung an die umliegenden Zentren

Dieses moderne Reihemittelhaus vereint durchdachte Architektur, hochwertige Ausstattung und eine attraktive Wohnlage – ideal für Paare oder Familien, die ein gepflegtes Zuhause mit besonderem Aussenbereich suchen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3186 Düdingen | Rainweg 19 | **CHF 985'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	642 m	10 min.	10 min.	3 min.
Primarschule	963 m	18 min.	18 min.	5 min.
Geschäfte	441 m	10 min.	10 min.	2 min.
Restaurants	525 m	11 min.	11 min.	2 min.

ANGABEN

CH-3186 Düringen | Rainweg 19 | **CHF 985'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Wohnfläche	152 m²
Typ	Reihenfamilienhaus	Bruttowohnfläche	152 m²
Referenz	5893259	Grundstücksfläche	150 m²
Zimmer	5	Netto Fläche	132 m²
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	149 m²
Badezimmer	2	Gebäudevolumen	824 m³
Anzahl Toiletten	3	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	2017	Innenparkplatz	1 inklusive
Heizanlage	Wärmepumpe	Aussenparkplatz	1 inklusive
Wärmeverteilung	Bodenheizung		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Carport
- Outdoor-Küche

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche

- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

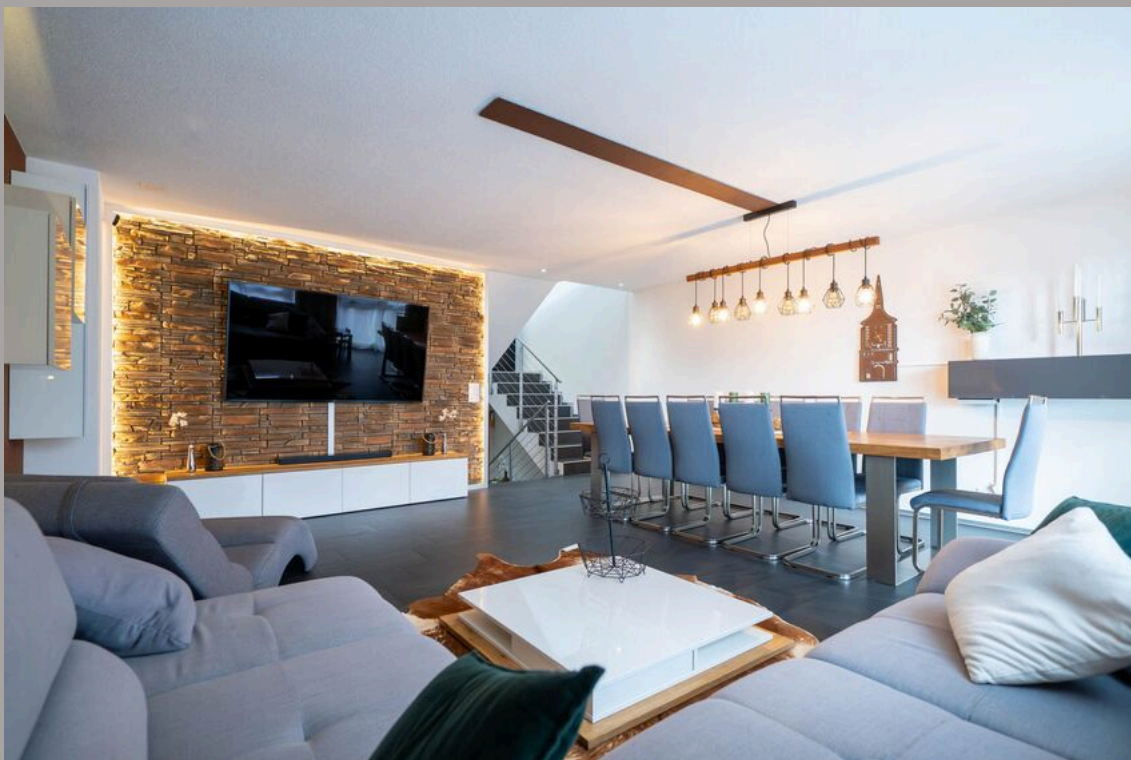
AUSSICHT

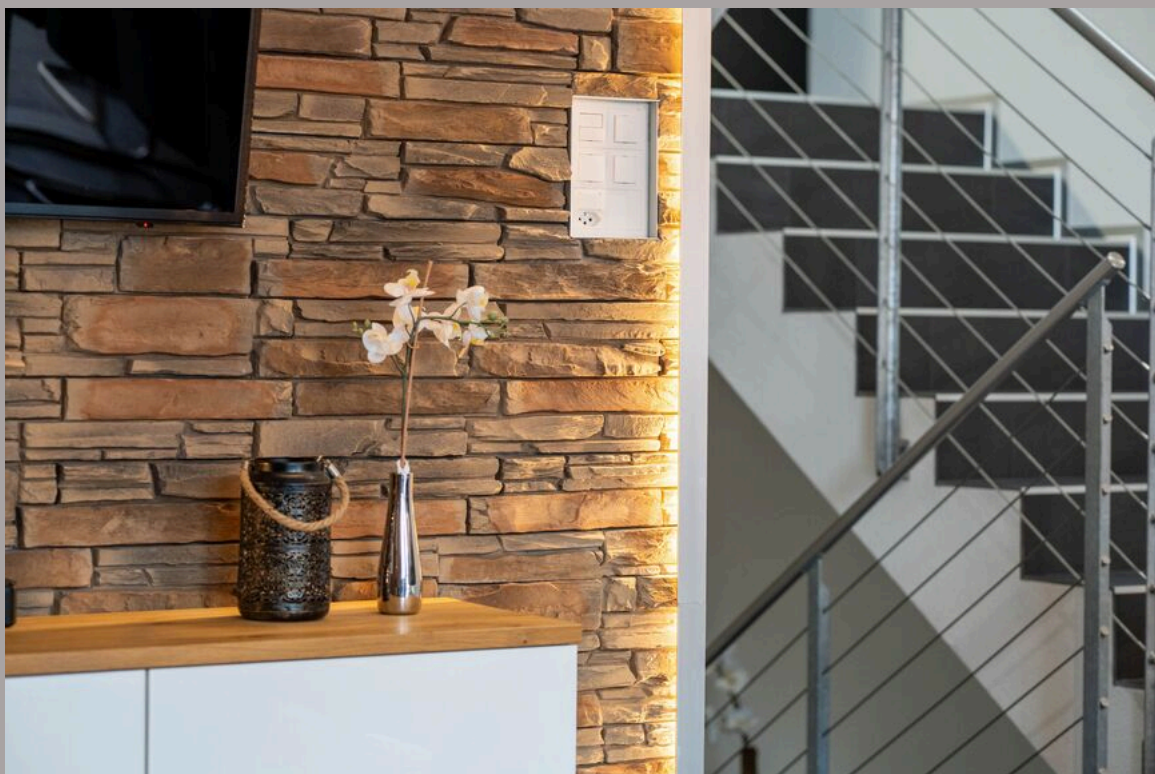
- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- Ländlich
- Freie Aussicht

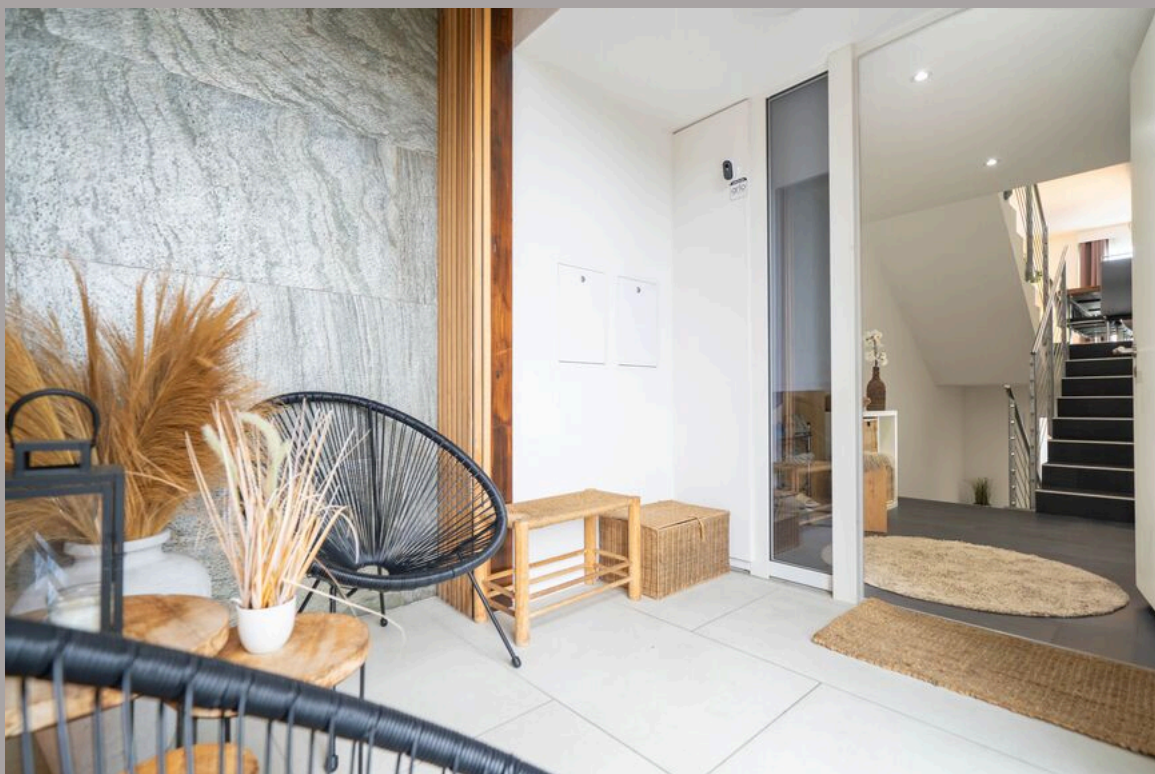
STIL

- Modern

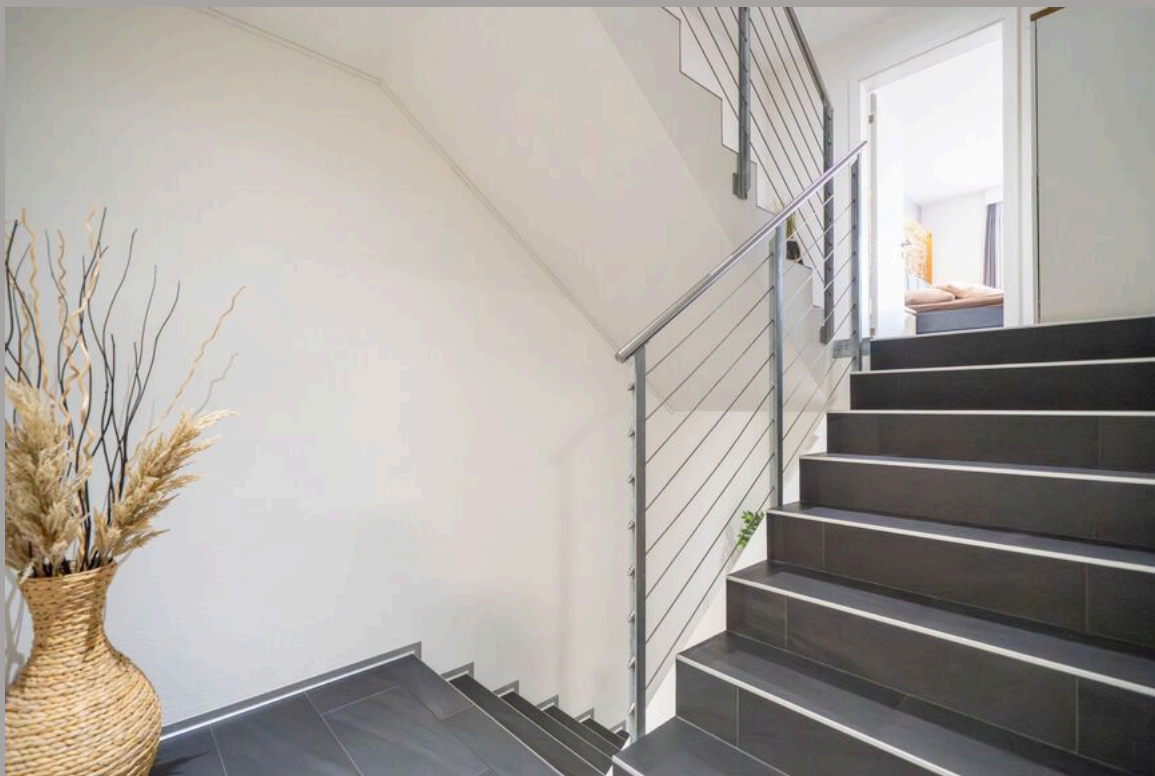
INNENANSICHT



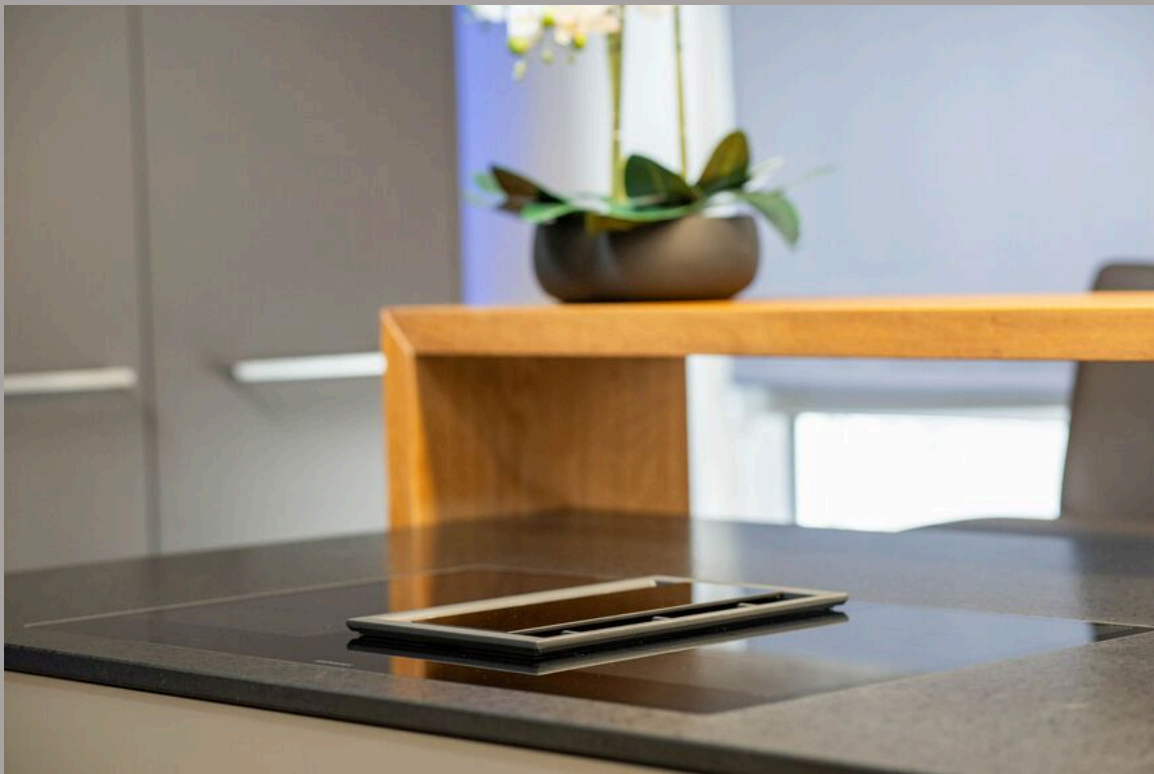






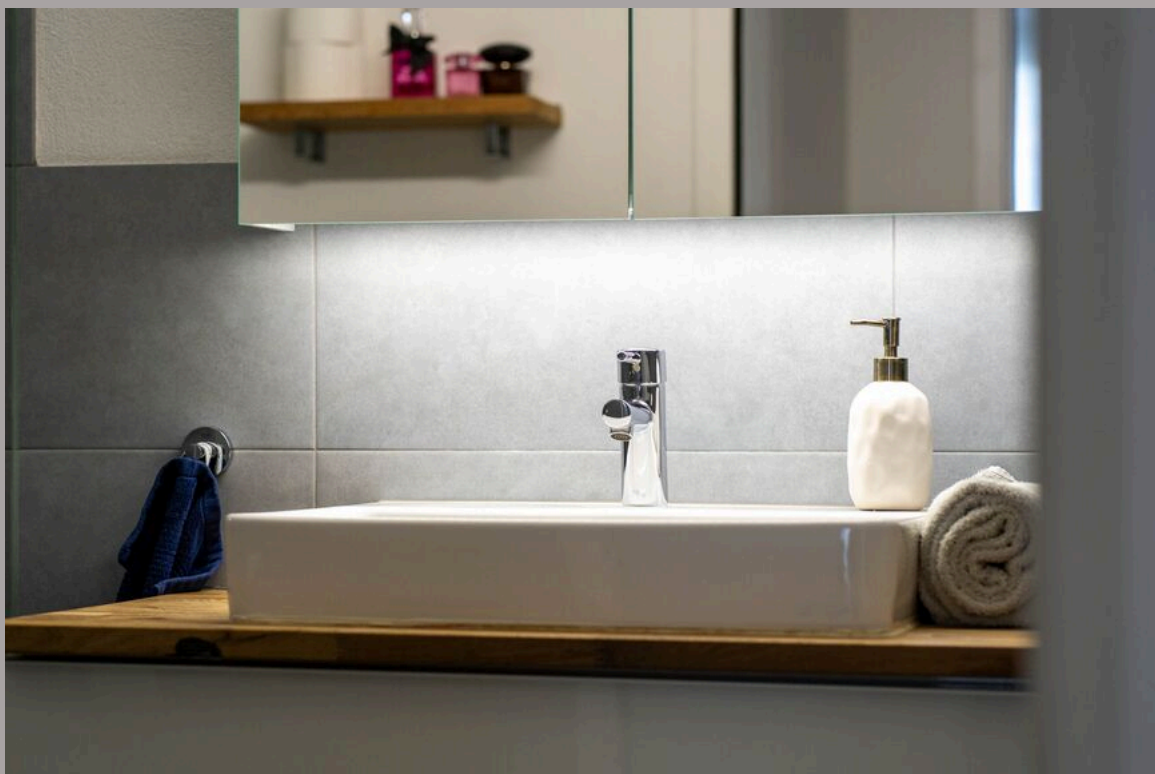














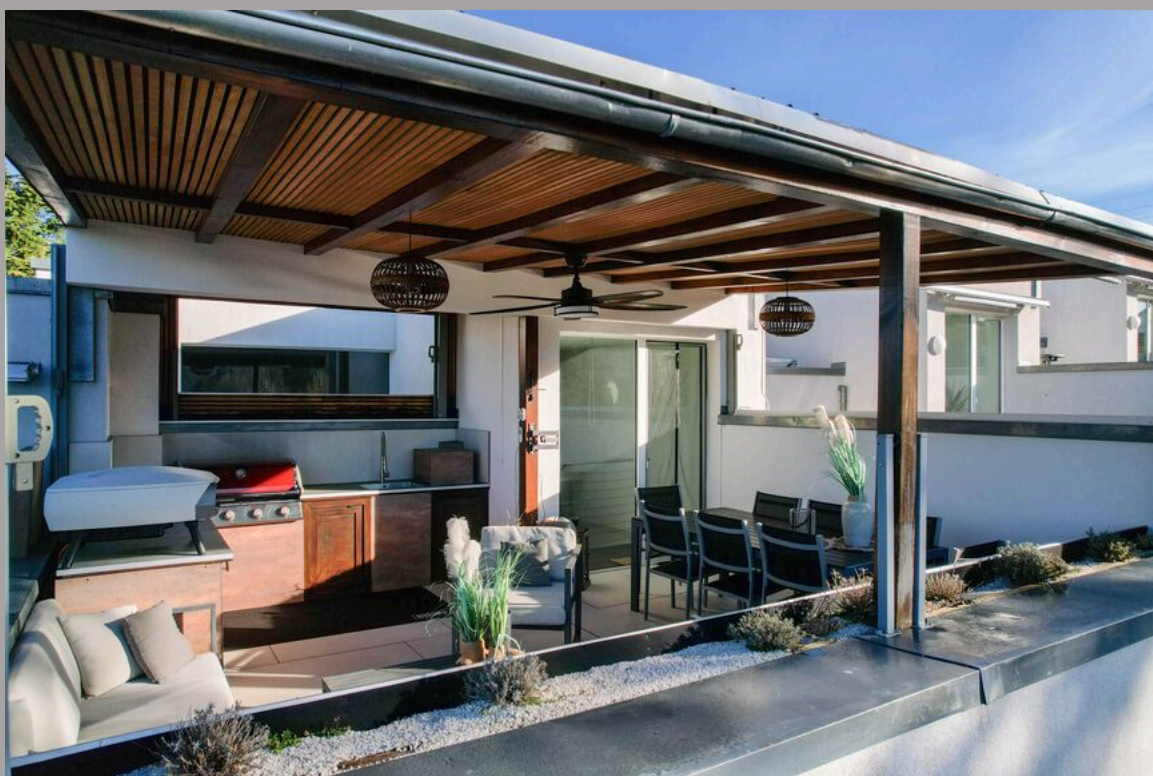






AUSSENANSICHT

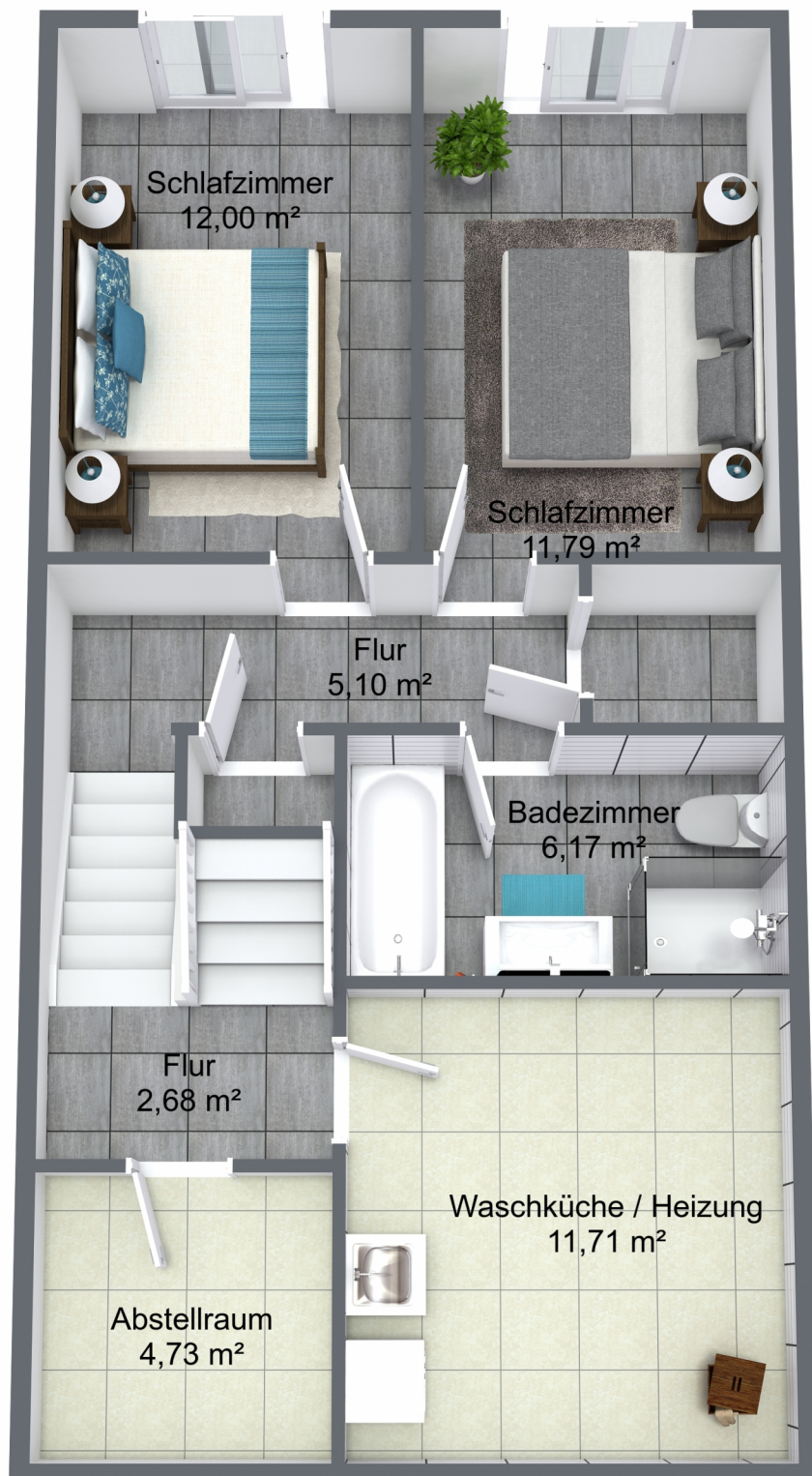






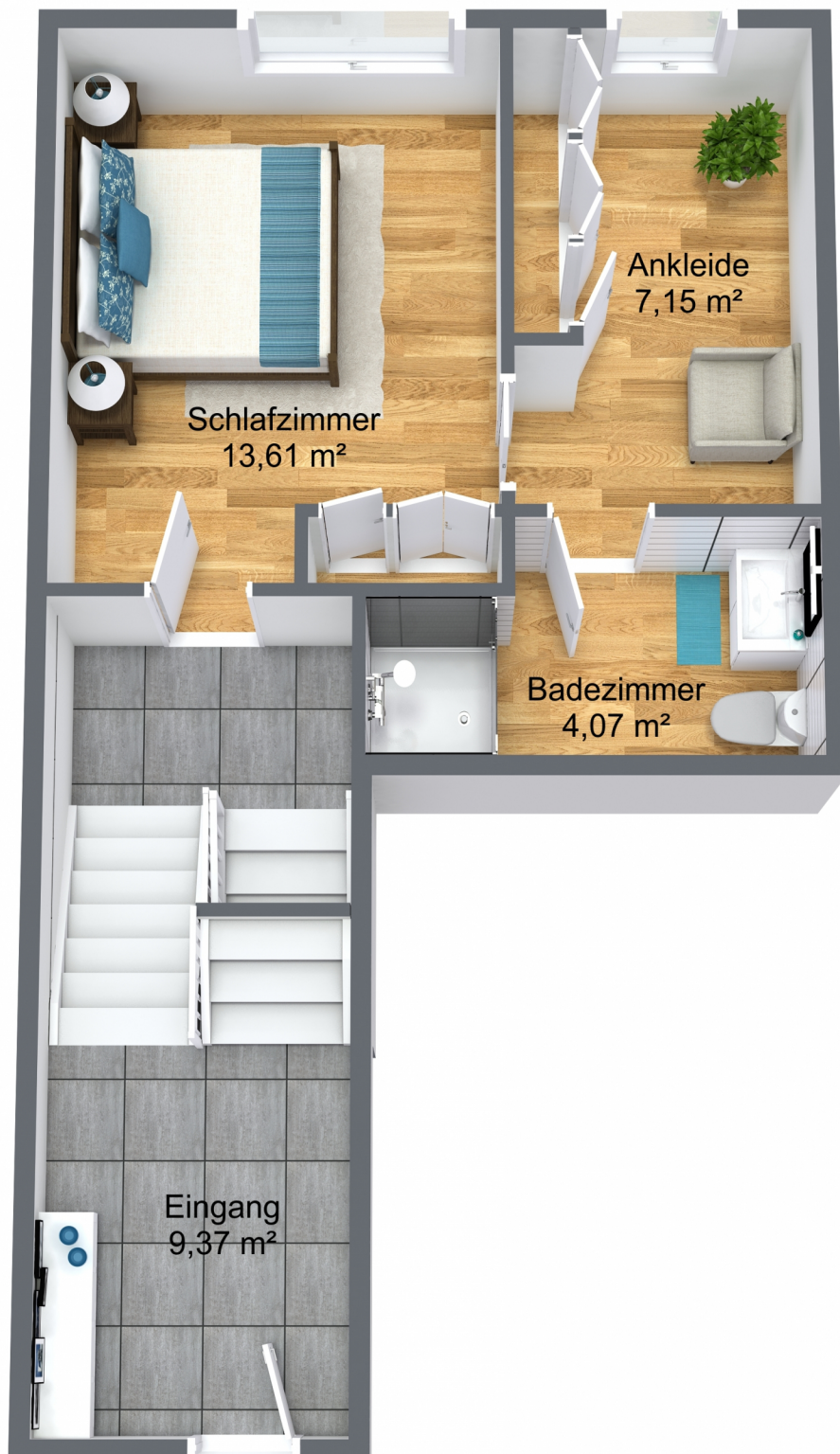


Düdingen
Untergeschoss



Düdingen

Erdgeschoss / Hochparterre



Düdingen
Obergeschoss

