



LICHTDURCHFLUTETE 4.5-ZIMMER NEUBAUWOHNUNG MIT EINMALIGER WEITSICHT

Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | 3098 Köniz | Referenz : B44

CHF 1'120'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	17

LICHTDURCHFLUTETE 4.5-ZIMMER NEUBAUWOHNUNG MIT EINMALIGER WEITSICHT

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'120'000.-**



In ruhiger und dennoch zentraler Lage in Thörishaus entsteht das moderne Neubauprojekt „**sunnhalde**“. Die Wohnungen überzeugen durch **grosszügige, zeitgemässe Grundrisse**, einen **gehobenen Ausbaustandard** sowie eine **beeindruckende Panoramansicht** über die Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der öffentliche Verkehr befinden sich in **bequemer Gehdistanz**, die Stadt Bern ist schnell erreichbar.

Alle Wohnungen verfügen über:

- Liftzugang
- Eigenes Kellerabteil
- Solaranlage für Warmwasser
- Allgemeiner Fahrradraum mit **Steckdosen für E-Bikes**
- Einstellhallenplätze optional für **CHF 38'000.-**
- Eigener Waschturm mit Waschmaschine & Tumbler in der Wohnung

Diese hochwertige **4.5-Zimmer-Wohnung** in der obersten Etage bietet rund **114.8 m² Wohnfläche** und einen **grosszügigen, äusserst sonnigen Balkon (ca. 16.8 m²)** mit eindrucksvoller Aussicht. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich ist lichtdurchflutet und ideal für gesellige Stunden.

Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein separates WC und ein Réduit bieten viel Platz und Komfort – perfekt für Familien oder Paare mit Anspruch an Raum und Qualität.

ANGABEN

Referenz: **B44**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **Frühling 2026**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnfläche: **118 m²**

Nutzfläche: **135 m²**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Fernheizung**



- Ein Kellerabteil inklusive.

Bezugsbereit: Frühling 2026

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'120'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	261 m	5 min.	5 min.	1 min.
Primarschule	681 m	11 min.	11 min.	2 min.
Geschäfte	235 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	222 m	4 min.	4 min.	-

ANGABEN

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'120'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Frühling 2026	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Typ	Neubauwohnung	Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Referenz	B44	Zustand der Immobilie	Neu
Zimmer	4.5	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	118 m²
Badezimmer	2	Nutzfläche	135 m²
Stockwerk	3. Stock	Parkplätze	Ja, optional
Baujahr	2026	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 38'000.-
Heizanlage	Fernheizung		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Nach Wahl

ZUSTAND

- Neu
- Im Bau

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Panoramansicht

STIL

- Modern

INNENANSICHT













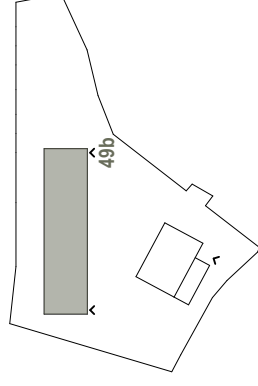


AUSSENANSICHT

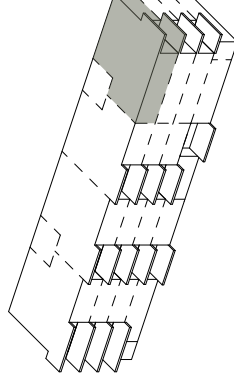




Sensemattstrasse 49b
3174 Thörishaus



Wohnung W17(B44)
3.Obergeschoss



Anzahl Zimmer 4.5
Wohnfläche 114.8 m²
Nebenfläche 15.1 m²
Aussenfläche 16.8 m²

Grundriss 1:100

