



ELEGANTE 3.5-ZIMMER NEUBAU-WOHNUNG MIT PANORAMABALKON

Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | 3098 Köniz | Referenz : B33

CHF 895'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	16

ELEGANTE 3.5-ZIMMER NEUBAU-WOHNUNG MIT PANORAMABALKON

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 895'000.-**



In ruhiger und dennoch zentraler Lage in Thörishaus entsteht das moderne Neubauprojekt „**sunnhalde**“. Die Wohnungen überzeugen durch **grosszügige, zeitgemäße Grundrisse**, einen **gehobenen Ausbaustandard** sowie eine **beeindruckende Panoramasicht** über die Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der öffentliche Verkehr befinden sich in **bequemer Gehdistanz**, die Stadt Bern ist schnell erreichbar.

Alle Wohnungen verfügen über:

- Liftzugang
- Eigenes Kellerabteil
- Solaranlage für Warmwasser
- Allgemeiner Fahrradraum mit **Steckdosen für E-Bikes**
- Einstellhallenplätze optional für **CHF 38'000.-**
- Eigener Waschturm mit Waschmaschine & Tumbler in der Wohnung

Diese stilvolle **3.5-Zimmer-Wohnung** mit ca. **96.7 m² Wohnfläche** eignet sich ideal für Paare oder anspruchsvolle Einzelpersonen. Der grosszügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche führt direkt auf den **Balkon (ca. 19.6 m²)** mit herrlicher Panoramasicht.

Zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein separates WC sowie ein Réduit sorgen für hohen Wohnkomfort und eine klare Raumstruktur.

- Ein privates Kellerabteil inklusive.

ANGABEN

Referenz: **B33**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **Frühling 2026**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **99 m²**

Nutzfläche: **118 m²**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Fernheizung**



Bezugsbereit: Frühling 2026

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 895'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	261 m	5 min.	5 min.	1 min.
Primarschule	681 m	11 min.	11 min.	2 min.
Geschäfte	235 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	222 m	4 min.	4 min.	-

ANGABEN

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 895'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Frühling 2026	Heizanlage	Fernheizung
Typ	Neubauwohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	B33	Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Zimmer	3.5	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	2	Standing	Gehoben
Badezimmer	1	Wohnfläche	99 m²
Anzahl Toiletten	2	Nutzfläche	118 m²
Stockwerk	2. Stock	Parkplätze	Ja, optional
Baujahr	2026	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 38'000.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Geschäfte
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Einstellhallenplatz
- Keller
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Nach Wahl

ZUSTAND

- Neu
- Im Bau

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Panorammasicht

STIL

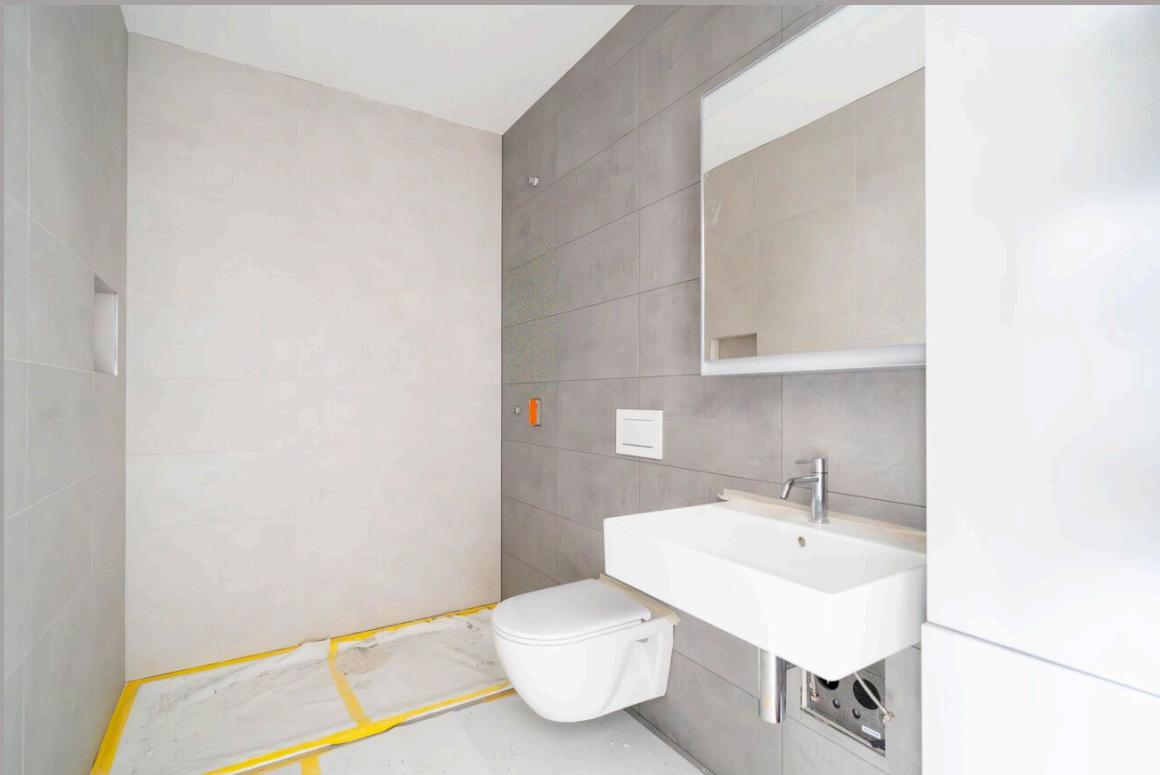
- Modern

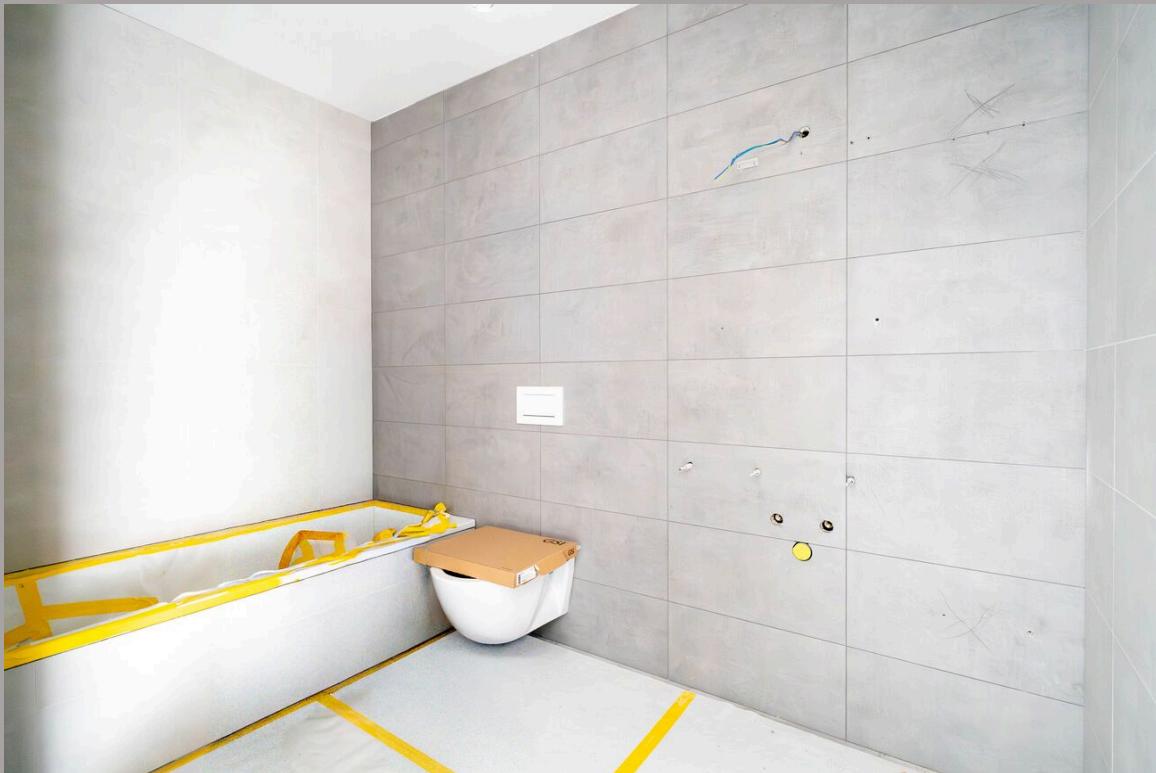
INNENANSICHT













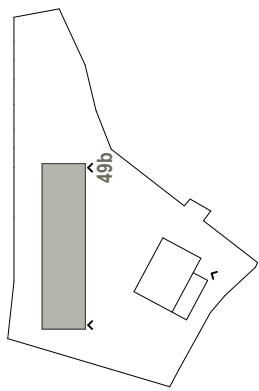
AUSSENANSICHT



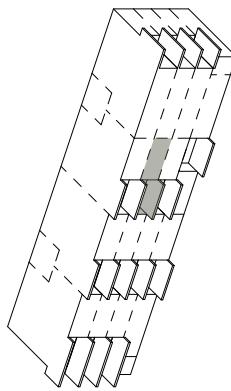


Sunnhalde thörishaus

Sensemattstrasse 49b
3174 Thörishaus



Wohnung W12(B33)
2.Obergeschoss



Anzahl Zimmer
Wohnfläche
Nebenfläche
Außenfläche

3.5
96.7 m²
8.6 m²
19.6 m²

Grundriss 1:100

