



GROSSZÜGIGE 5.5-ZIMMER NEUBAU- GARTENWOHNUNG AN BESTER LAGE

Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | 3098 Köniz | Referenz : B12

CHF 1'245'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	15

GROSSZÜGIGE 5.5-ZIMMER NEUBAU-GARTENWOHNUNG AN BESTER LAGE

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'245'000.-**



In ruhiger und dennoch zentraler Lage in Thörishaus entsteht das moderne Neubauprojekt „**sunnhalde**“. Die Wohnungen überzeugen durch **grosszügige, zeitgemässe Grundrisse**, einen **gehobenen Ausbaustandard** sowie eine **beeindruckende Panoramasicht** über die Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der öffentliche Verkehr befinden sich in **bequemer Gehdistanz**, die Stadt Bern ist schnell erreichbar.

Alle Wohnungen verfügen über:

- Liftzugang
- Eigenes Kellerabteil
- Solaranlage für Warmwasser
- Allgemeiner Fahrradraum mit **Steckdosen für E-Bikes**
- Einstellhallenplätze optional für **CHF 38'000.-**
- Eigener Waschturm mit Waschmaschine & Tumbler in der Wohnung

Wohnung B12 – Grosszügige 5.5-Zimmer-Gartenwohnung

Erdgeschoss

Diese aussergewöhnlich grosszügige **5.5-Zimmer-Wohnung** bietet mit rund **136.7 m² Wohnfläche** ein Wohngefühl auf Einfamilienhaus-Niveau. Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich öffnet sich zur **grossen Terrasse (ca. 19.5 m²)** mit **zusätzlicher Aussenfläche im Sondernutzungsrecht** – ideal zum Geniessen der Ruhe und der Panoramasicht.

ANGABEN

Referenz: **B12**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **Frühling 2026**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **137 m²**

Nutzfläche: **181 m²**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Fernheizung**



Vier gut geschnittene Zimmer, zwei Badezimmer sowie viel Stauraum sorgen für höchsten Wohnkomfort und machen diese Wohnung besonders attraktiv für Familien oder Paare mit Platzbedarf.
Ein privater Keller ist inklusive.

Bezugsbereit: Frühling 2026

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'245'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	261 m	5 min.	5 min.	1 min.
Primarschule	681 m	11 min.	11 min.	2 min.
Geschäfte	235 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	222 m	4 min.	4 min.	-

ANGABEN

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'245'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Frühling 2026	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Typ	Neubauwohnung	Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Referenz	B12	Zustand der Immobilie	Neu
Zimmer	5.5	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	137 m²
Badezimmer	2	Nutzfläche	181 m²
Stockwerk	Erdgeschoss	Parkplätze	Ja, optional
Baujahr	2026	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 38'000.-
Heizanlage	Fernheizung		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Einkaufsmöglichkeiten
- Autobahnanschluss
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Geschäfte

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Dreifachverglasung
- Einstellhallenplatz
- Keller
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Nach Wahl

ZUSTAND

- Neu
- Im Bau

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Panoramansicht

STIL

- Modern



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT





INNENANSICHT



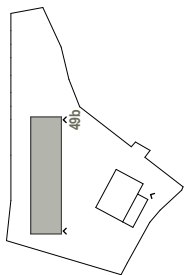




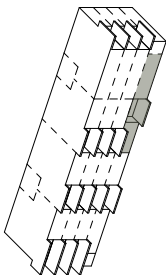




Sensematstrasse 49b
3174 Thörisshaus

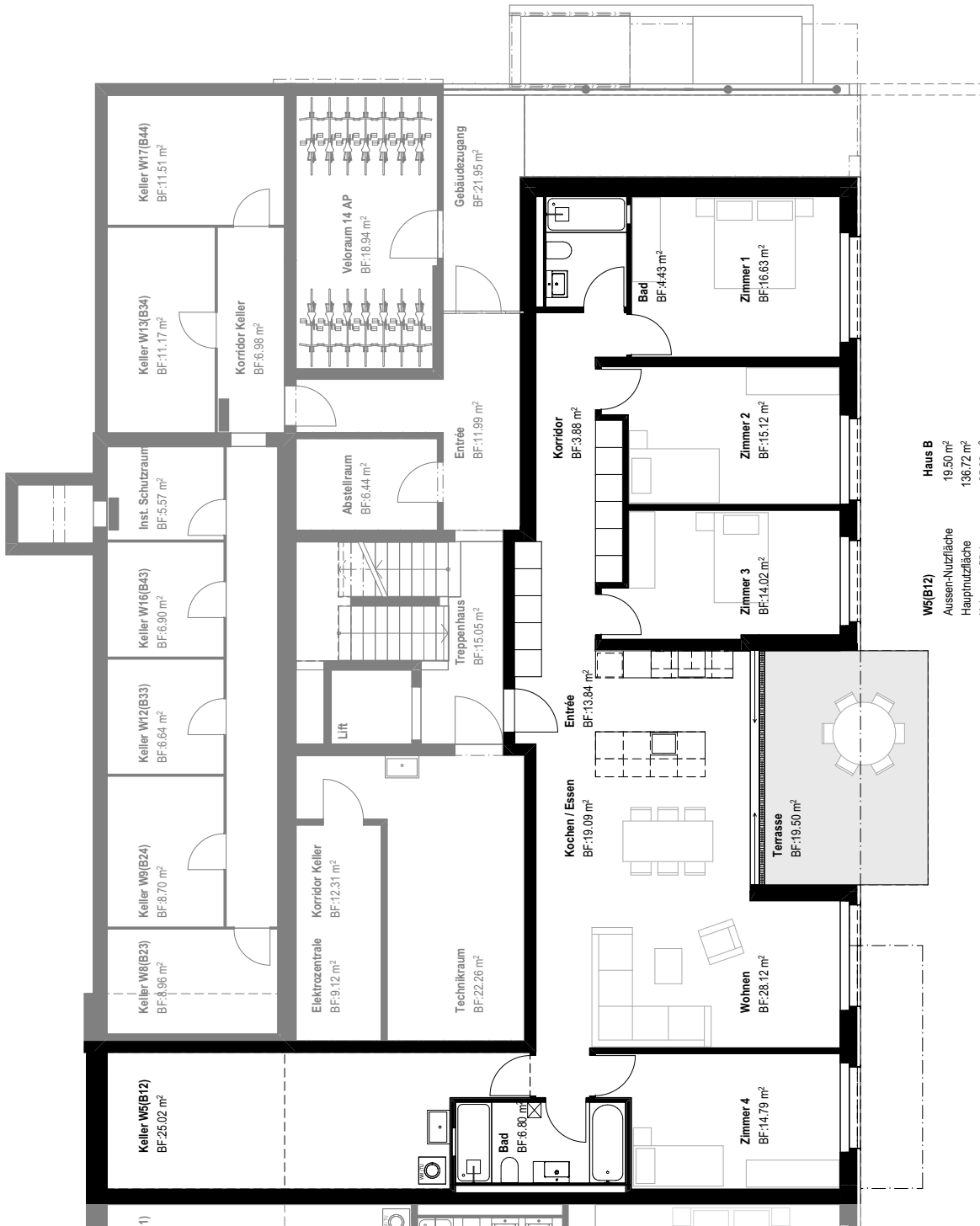


Wohnung W5(B12)
Erdgeschoss



Anzahl Zimmer 5,5
Wohnfläche 136,7 m²
Nebenfläche 25 m²
Aussenfläche 19,5 m²

Grundriss 1:100



1)

Haus B
Aussen-Nutzfläche 19,50 m²
Hauptnutzfläche 136,72 m²

W5(B12)
Aussen-Nutzfläche 19,50 m²
Hauptnutzfläche 136,72 m²