



## **VOLLVERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS MIT 5.2% BRUTTORENDITE**

Route de Reconvilier 29 | 2710 Tavannes | Referenz : 5400721

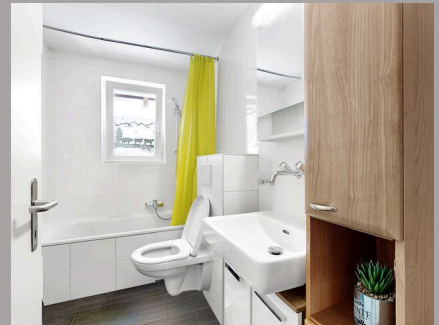
**CHF 1'695'000.-**

## **INHALTSVERZEICHNIS**

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6
Grundrissplan	12
Mieterspiegel	13

## VOLLVERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS MIT 5.2% BRUTTORENDITE

CH-2710 Tavannes | Route de Reconvilier 29 | **CHF 1'695'000.-**



### MEHRFAMILIENHAUS MIT 8 WOHNUNGEN ALS RENDITEOBJEKT

Attraktives Renditeobjekt mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnungen wurden teilweise (2022) und zum Teil komplett (2024) saniert. Unter anderem wurden 2012 die kompletten Fenster sowie die Heizung saniert.

Gerade für eine Familie mit Kindern oder ein Paar ist es ideal, denn die Aufteilung der Zimmer ist praktisch und bietet genug Platz.

Die Wohnzimmer sind grosszügig, mit viel Tageslicht und doch gemütlich. Die Küchen sind alle neu saniert worden und geräumig, daher bieten sie genug Platz für einen Esstisch. Alle Wohnungen besitzen jeweils ein Badezimmer mit Badewanne.

Zum Mehrfamilienhaus gehören 3 Innenparkplätze und 6 Aussenparkplätze.

Hat das Objekt Ihre Neugier geweckt? Für eine detaillierte Dokumentation, Fragen oder eine persönliche Besichtigung steht Ihnen die PASSIO Immobilien AG sehr gerne zur Verfügung. Besuchen Sie Ihr Objekt schon heute! Auf unserer Homepage [www.passio.ch](http://www.passio.ch) haben Sie die Möglichkeit, Ihre Immobilie virtuell via online Link zu besichtigen.

### ANGABEN

Referenz: **5400721**

Typ: **Mehrfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Wohnungen: **8**

Grundstücksfläche: **878 m²**

Letzte Renovierungen: **2024**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



**KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Yannis Simon  
E-Mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Mobil : 079 132 20 20



## ANGABEN

CH-2710 Tavannes | Route de Reconvilier 29 | **CHF 1'695'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Anzahl Ebenen der Immobilie	<b>4</b>
Typ	<b>Mehrfamilienhaus</b>	Heizanlage	<b>Ölheizung</b>
Referenz	<b>5400721</b>	Wärmeverteilung	<b>Radiator</b>
Letzte Renovierungen	<b>2024</b>	Grundstücksfläche	<b>878 m²</b>
Wohnungen	<b>8</b>	Innenparkplatz	<b>3 inklusive</b>
Anzahl Etagen (Total)	<b>4</b>	Aussenparkplatz	<b>6 inklusive</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

#### AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garage

#### INNENBEREICH

- Hell

#### BESONNUNG

- Optimal



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## AUSSENANSICHT







## INNENANSICHT















# Tavannes WHG 2

## Etage 1





# MIETERSPIEGEL

Neuzustand seit dem 01.10.2024

<b>Adresse Objekt</b>	Route de Reconvilier 29, 2710 Tavannes
<b>Eigentümer</b>	RealCore AG

Mieterspiegel vom 4/1/25

[illegible][illegible]

\* Sofern Quartals-/Semester-/Jahresmiete auf Monat runterrechnen

[illegible]