



MAISON DE 11,5 PIÈCES AVEC DÉPENDANCE ET POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT

Rue Principale 9 | 2736 Sorvilier | Referenz : 5610911

CHF 895'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	6
Eigenschaften und Objektdaten	7
Grosse Bilder	9
Grundrissplan	26

MAISON DE 11,5 PIÈCES AVEC DÉPENDANCE ET POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT

CH-2736 Sorvilier | Rue Principale 9 | **CHF 895'000.-**



Cette spacieuse maison de 11,5 pièces pour deux familles est située dans un endroit calme mais central à Sorvilier, à quelques minutes à pied des infrastructures (transports publics, commerces, école). La propriété a été entretenue en permanence et offre une multitude de possibilités d'utilisation grâce à un espace de vie séparé au rez-de-chaussée, une grande maison principale et une annexe supplémentaire – idéale pour la vie multigénérationnelle, l'habitat et le travail ou la location partielle.

La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au-dessus de la limite habituelle du brouillard, avec nettement plus de jours ensoleillés et un climat agréable.

Le terrain couvre une superficie totale de 1 507 m², comprenant la maison, un grand espace vert et une annexe polyvalente (par exemple pour les loisirs, un atelier, un entrepôt, une petite entreprise).

La propriété offre également un potentiel d'extension supplémentaire au dernier étage (environ 74 m²).

ANGABEN

Referenz: **5610911**

Typ: **Mehrfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **01.08.2026**

Zimmer: **11.5**

Schlafzimmer: **8**

Badezimmer: **3**

Wohnungen: **2**

Wohnfläche: **267 m²**

Nutzfläche: **420 m²**

Grundstücksfläche: **1'507 m²**

Gebäudevolumen: **1'676 m³**

Baujahr: **1906**



Répartition des pièces

Sous-sol

- Deux caves spacieuses

Rez-de-chaussée (appartement 3 pièces)

- Entrée séparée
- Appartement 3 pièces confortable
- Terrasse couverte séparée
- Buanderie avec colonne de lavage
- Deuxième grande buanderie avec lave-linge, lavabo et système de chauffage
- Réduit
- Garage
- Abri voiture directement à l'entrée

Étage supérieur / rez-de-chaussée surélevé (appartement principal, 8,5 pièces)

- Grand salon avec cheminée
- Jardin d'hiver attenant avec cheminée, accès direct à la terrasse / espace extérieur
- Salle à manger ouverte et lumineuse
- Trois autres pièces / utilisation flexible
- Balcon et terrasse au niveau de l'appartement

Combles (extensibles)

- Trois chambres à coucher
- En outre, environ 74 m² supplémentaires pouvant être aménagés en espace habitable (par exemple, atelier, appartement indépendant)

Rénovations et entretien

1990

- Rénovation du toit de la maison, garage compris
- Révision de la façade

2005

- Rénovation complète de l'appartement du rez-de-chaussée (cuisine, salle de bains, fenêtres, revêtements de sol)

2011

- Rénovation complète de la cuisine
- Modernisation des installations sanitaires

2014-2017

- Nouveaux revêtements de sol dans plusieurs pièces
- Remplacement de la porte d'entrée et des fenêtres de sécurité
- Nouvelle véranda vitrée

2022

- Rénovation de la porte d'entrée et des appareils électroménagers de la cuisine au rez-de-chaussée

2023

- Construction d'un nouvel abri pour voitures

2024

- Contrôle et entretien de l'ensemble de l'installation électrique

2025

- Rénovation du chapeau de cheminée

Équipement et particularités

- Annexe séparée pour loisirs / activités professionnelles / stockage
- Vastes jardins et espaces verts autour de la maison
- Chauffage au fioul (entretien régulier)
- Plusieurs terrasses couvertes et ouvertes
- 1 abri voiture, 1 place de parking dans le garage et 4 places de parking extérieures supplémentaires sont comprises dans le prix de vente !

Cette propriété offre de multiples possibilités d'utilisation, des espaces de vie généreux, un état d'entretien irréprochable et un potentiel foncier rare dans un environnement calme et familial – une opportunité idéale pour les familles, les investisseurs ou les acheteurs à la recherche d'espace et ayant une vision.

Venez vous en convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2736 Sorvilier | Rue Principale 9 | **CHF 895'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	133 m	2 min.	2 min.	-
Primarschule	146 m	3 min.	3 min.	1 min.
Geschäfte	1.92 km	29 min.	9 min.	3 min.
Restaurants	104 m	1 min.	1 min.	-

ANGABEN

CH-2736 Sorvilier | Rue Principale 9 | **CHF 895'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.08.2026	Untergeschoss	1
Typ	Mehrfamilienhaus	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	5610911	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	11.5	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	8	Wohnfläche	267 m²
Badezimmer	3	Bruttowohnfläche	267 m²
Anzahl Toiletten	3	Grundstücksfläche	1'507 m²
Baujahr	1906	Netto Fläche	232 m²
Letzte Renovierungen	2025	Nutzfläche	420 m²
Wohnungen	2	Gebäudevolumen	1'676 m³
Anzahl Terrassen	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Balkon	1	Innenparkplatz	2 inklusive
Anzahl Etagen (Total)	4	Aussenparkplatz	4 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Kinderfreundlich
- Ländlich
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Nebengebäude
- Garage
- Carport
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Weinkeller
- Doppelverglasung
- Wintergarten
- Abstellraum
- Lichtdurchflutet
- Keller
- Cheminée

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Stein

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal

AUSSENANSICHT



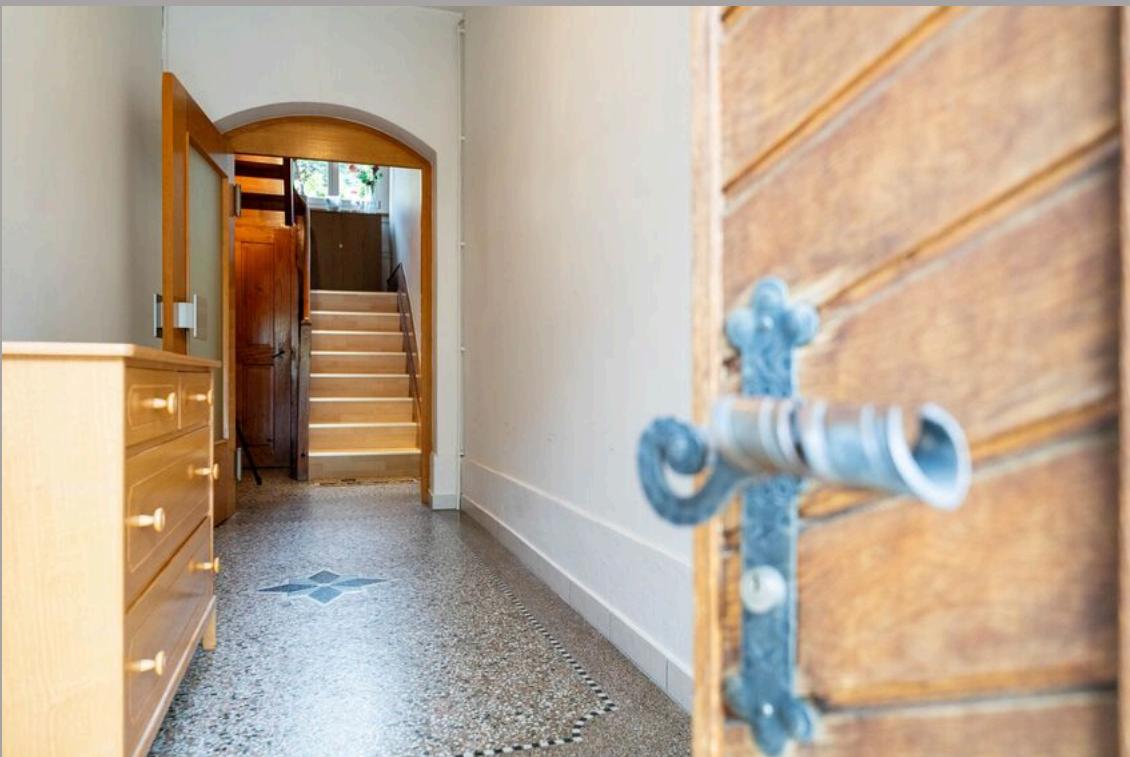








INNENANSICHT



















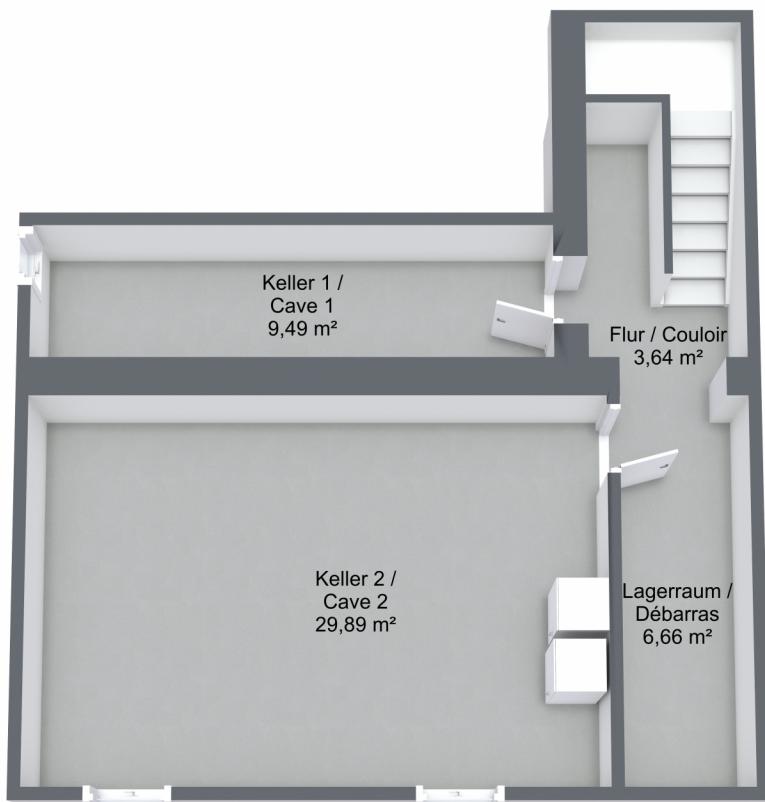






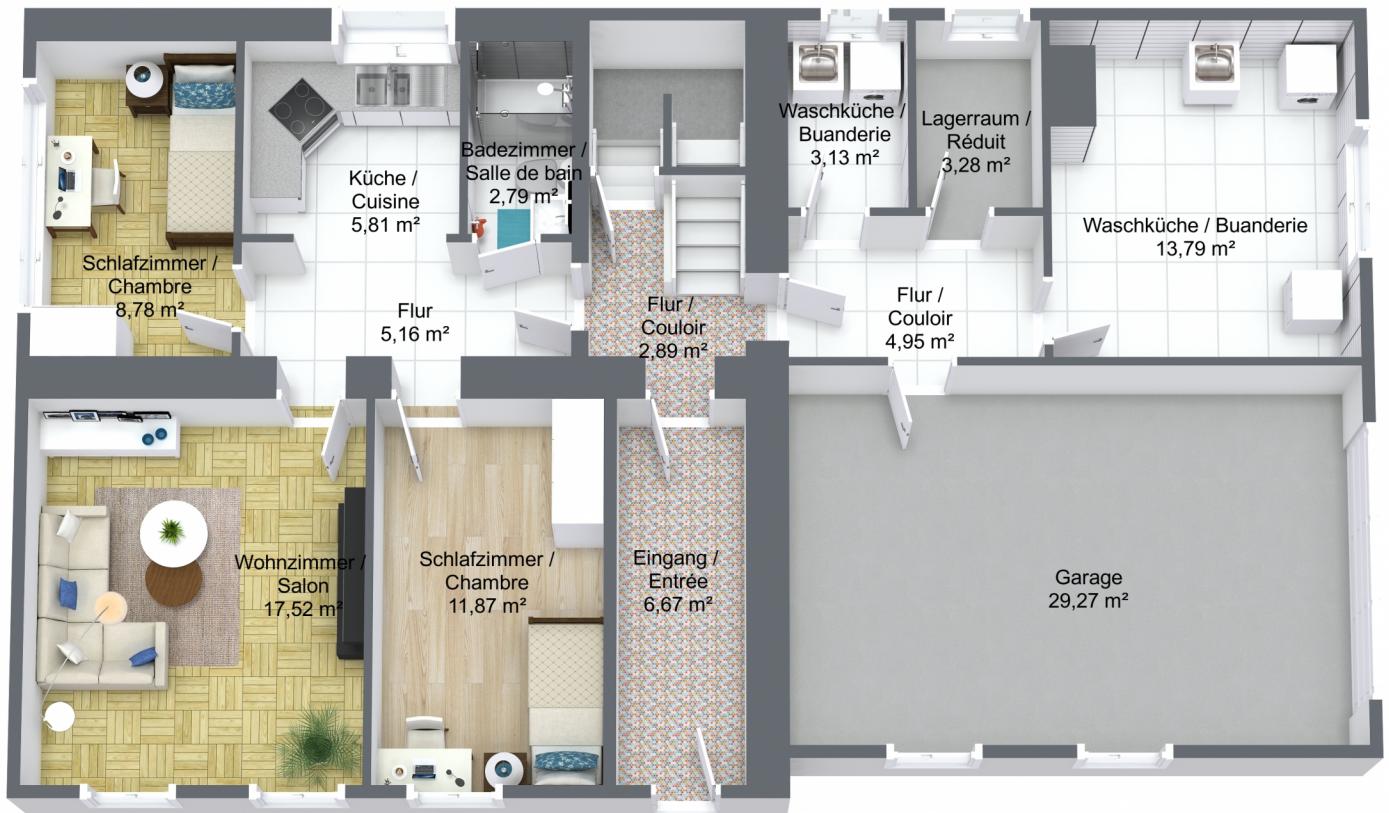
Sorvilier

Untergeschoss



Sorvilier

Erdgeschoss



Sorvilier

Obergeschoss



Sorvilier

Dachgeschoß

